

Создано: 24.06.2025 в 10:09

Обновлено: 01.12.2025 в 15:15

**Кронверк, Кронверк**

**79856711800**

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Имени Евгения Долгина, 6**

**7 535 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



## Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам.

Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, практичность и гибкость в организации пространства.

Планировка идеально подойдет как для пары, так и для семьи, обеспечивая каждому члену дома личное пространство и одновременно — большую зону для совместного времяпрепровождения. Кухня-гостиная площадью 20,4 м<sup>2</sup> становится центральной зоной квартиры. Здесь достаточно места для удобной кухни с полноценной рабочей поверхностью, обеденной зоной и полноценной зоной отдыха с ТВ-зоной. Благодаря своей площади комната легко зонировается и подойдет как для тихих вечеров, так и для приема гостей.

Из кухни предусмотрен выход на одну из двух лоджий, что делает помещение еще светлее и открывает дополнительное пространство для хранения или отдыха.

Основная спальня 11,2 м<sup>2</sup> продумана как личное, уединенное пространство. Ее дополняет отдельная гардеробная площадью 3 м<sup>2</sup>, что избавляет от необходимости размещать громоздкие шкафы и помогает поддерживать порядок. Вторая жилая комната 16,2 м<sup>2</sup> является универсальной по своему назначению. Ее можно использовать как полноценную гостиную, отдельную спальню или даже рабочий кабинет. Из этой комнаты есть выход на вторую лоджию, которую также легко адаптировать под любое назначение - от зоны отдыха до места для хобби. Две лоджии делают квартиру

особенно удобной: одну можно использовать для зимнего сада, вторую - как дополнительную зону для утреннего кофе. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, уход за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк



move.ru



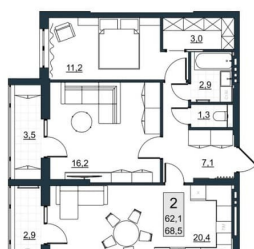
move.ru



move.ru



move.ru



IV KB. 2027

срок сдачи

68,5 М²

общая площадь

2

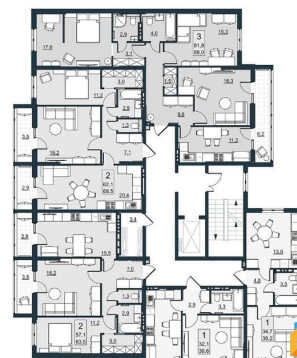
этаж



move.ru

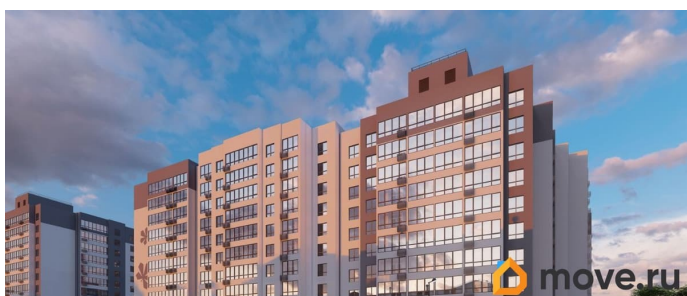


Вид во двор

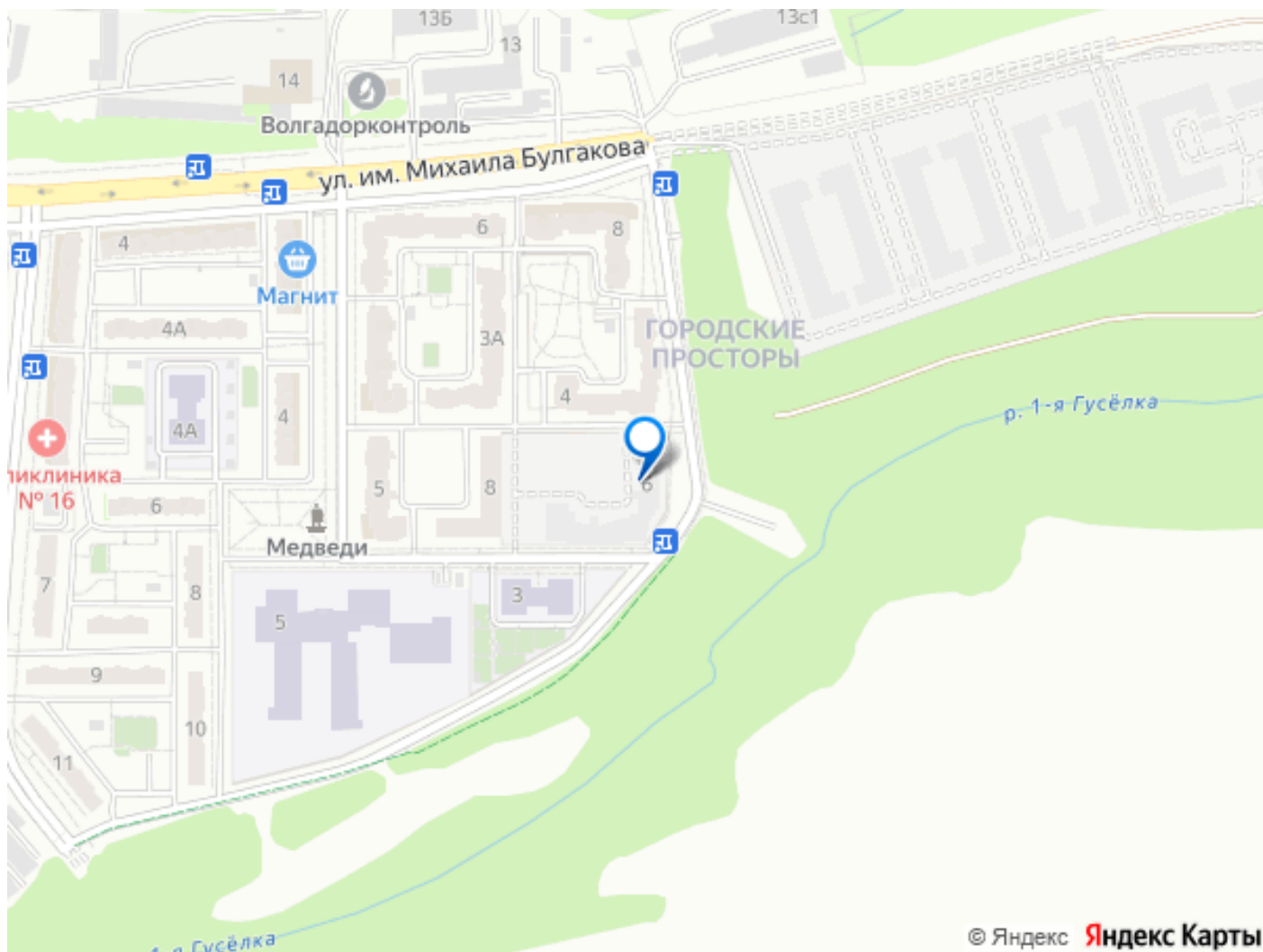


Вид на улицу

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России