

Создано: 12.08.2025 в 17:18

Обновлено: 14.11.2025 в 10:10

**Саратовская область, Саратов,
Обуховский переулок, 13/19**

10 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Обуховский переулок, 13/19

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[Обуховский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

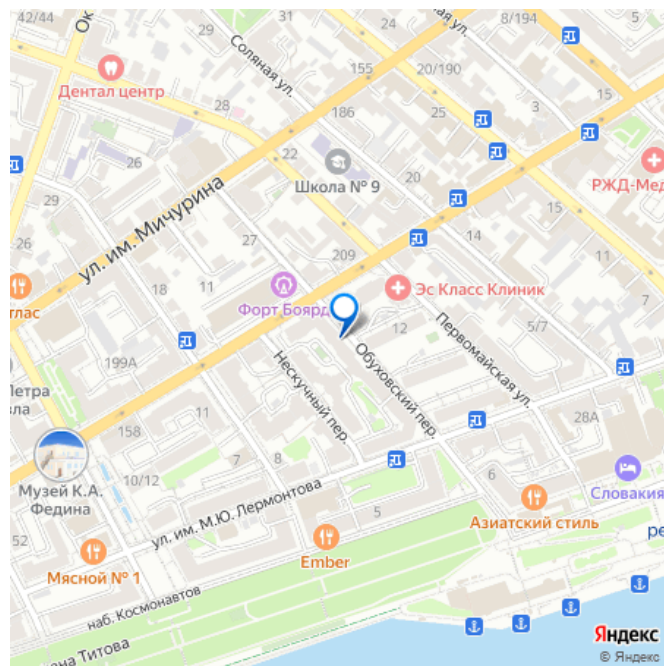
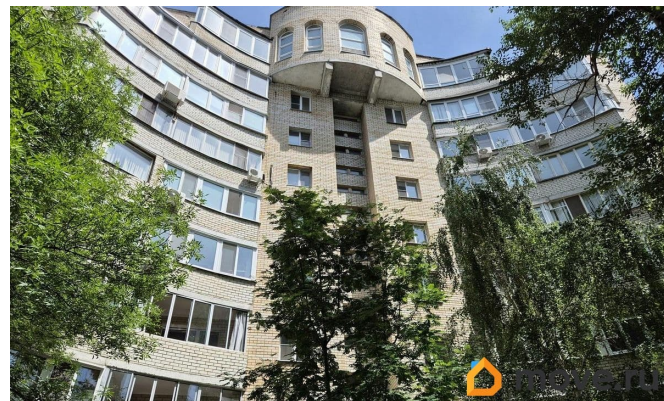
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9284166929>

Елена Косякина, Частный маклер

79873221143

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

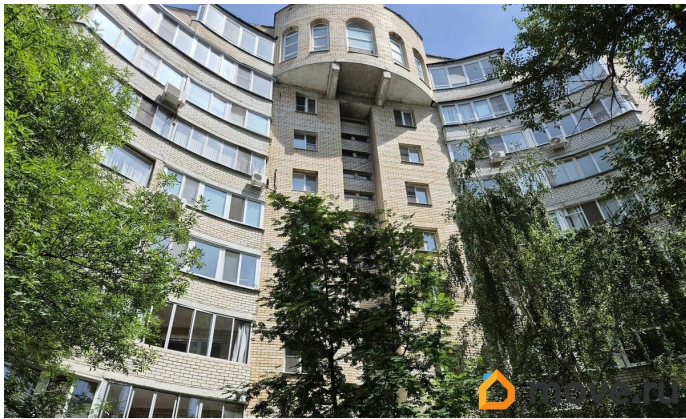
да

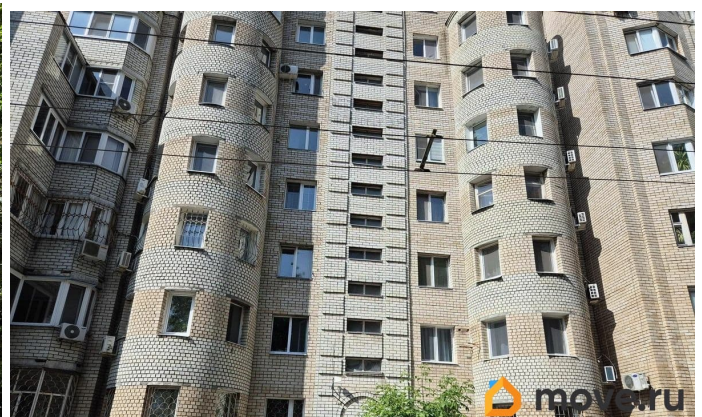
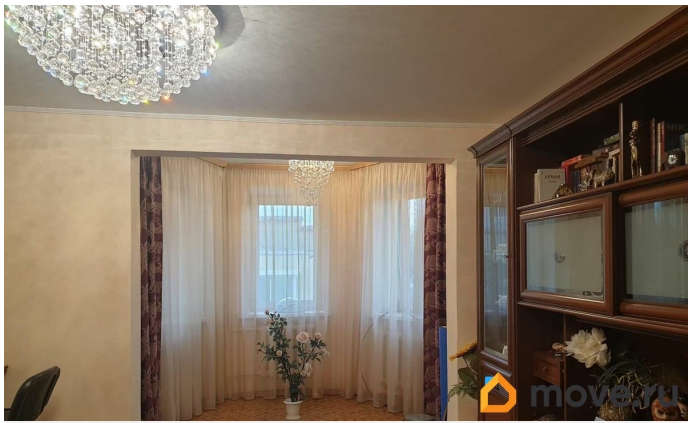
возможна ипотека, лифт, парковка

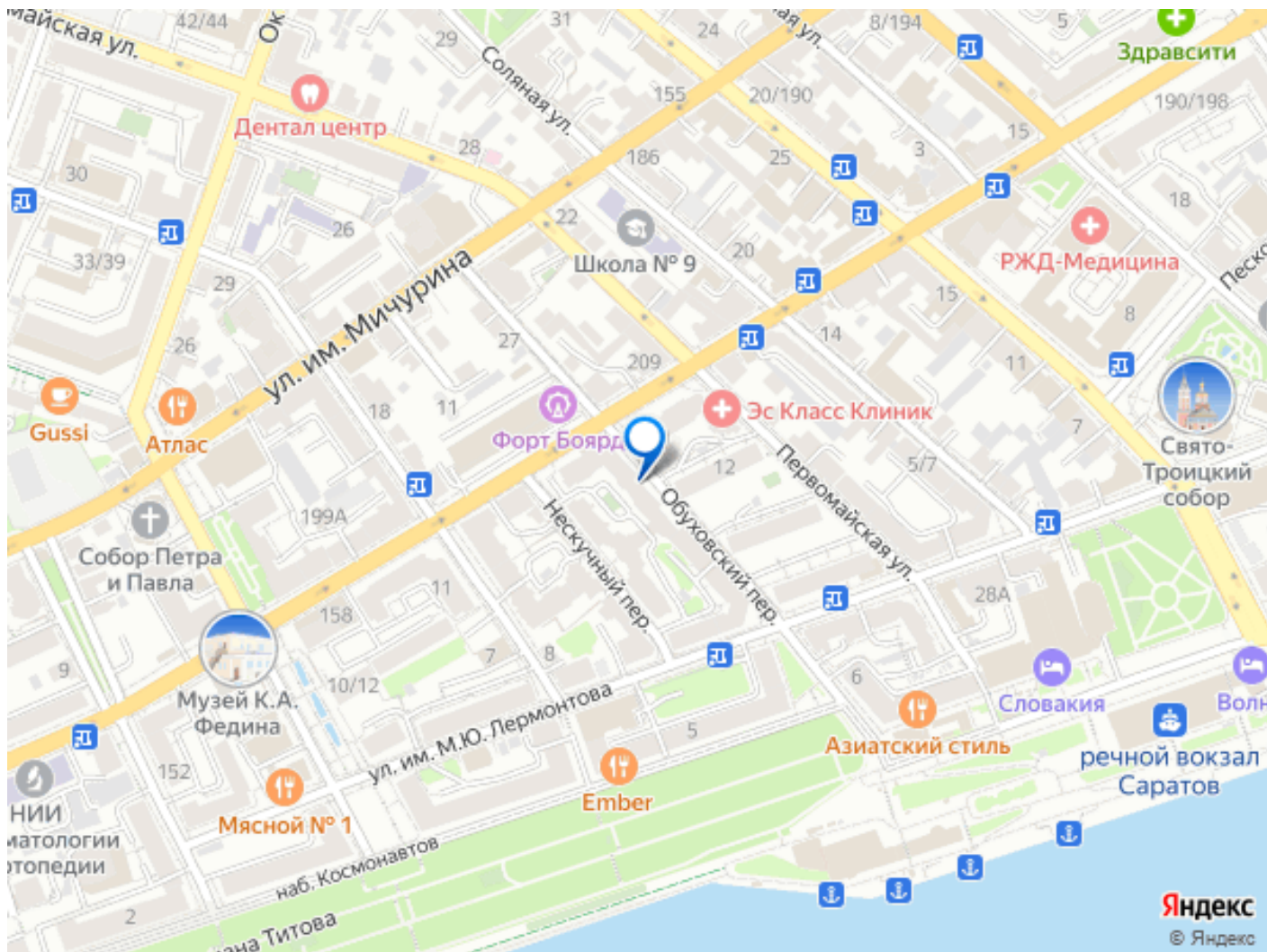
Описание

Продаю 2 ком квартиру 62,1 кв м в районе Набережной в уникальном элитном доме переменной этажности. Каждый подъезд оформлен в разном дизайнерском стиле, есть 1 и 2-х уровневые квартиры. Дом добротный с толстыми стенами, строился по индивидуальному проекту для работников обкома. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка, закрытая придомовая территория, своя УК-Людмила, умеренные коммунальные платежи - все это создает комфортное проживание для жителей этого дома, идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Месторасположение-пересечение улиц Обуховский пер./ул.Лермонтова /ул.Чернышевского/ Нескучный пер. Удобная планировка. Квартира просторная очень теплая с хорошей шумоизоляцией на 2 разные стороны-большой зал 24 кв м с энкерным окном с видом на Музейную площадь и светлая

просторная спальня 15,5 кв м с большой лоджией с видом во двор, кухня 8 кв м, совмещенный сан/узел, просторный коридор. Дополнительно имеется свой хозблок и кладовая. Квартира находится на 6 этаже 8 этажного кирпичного дома. Чистый подъезд, все соседи-приятные интеллигентные люди. Тихий центр. Все в шаговой доступности. В 2 минутах Набережная Космонавтов с прекрасным видом на Волгу и зеленой прогулочной зоной, гипермаркеты, аптеки, банки, гимназии 4, 2, школы 8, 9, дет/сады, Волжский Дом Быта, парк Липки, бассейн, ФОК Звездный, городской пляж, пешеходный проспект с фонтанами по ул. Волжской, высшие учебные заведения, разнообразные кафе и рестораны, салоны красоты, медицинские центры, транспортная развязка в любую сторону города. Квартира продается в связи с переездом. 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная сумма в договоре. Ч.П.







Move.ru - вся недвижимость России