

Создано: 24.06.2025 в 10:21

Обновлено: 23.12.2025 в 20:04

Кронверк, Кронверк

79856711800

Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Евгения Долгина, 6

7 883 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения  
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

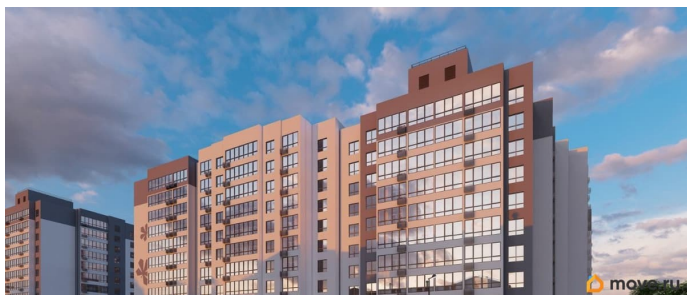
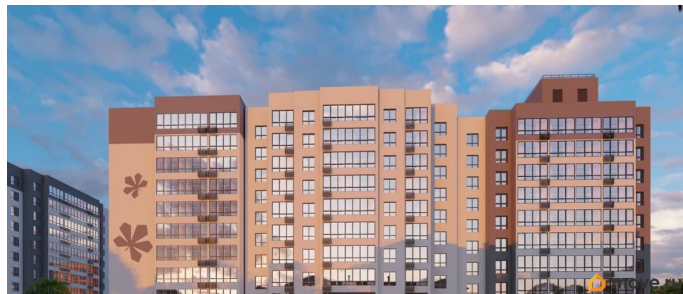
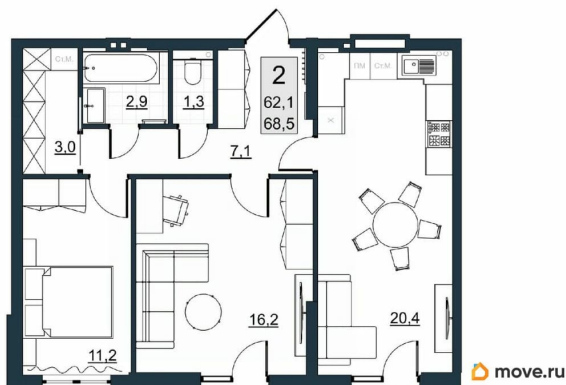
для заметок



## Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Планировка продумана до мелочей и позволяет создать комфортные условия для жизни без компромиссов. Идеальный вариант для семьи с ребёнком, пары, работающей из дома, или даже для тех, кто хочет организовать в одном пространстве и уют, и функциональность. Центром квартиры является просторная кухня-гостиная 20,4 м<sup>2</sup>, в которой можно организовать кухонную зону, обеденный стол на 4-6 персон, а также место для отдыха с мягким диваном и ТВ. Помещение всегда будет наполнено естественным светом и не перегружена, что особенно важно для пространства, где семья проводит большую часть времени. Лоджию 2,9 м<sup>2</sup> можно превратить в уютный мини-кабинет или зимний сад. Гостиная площадью 16,2 м<sup>2</sup> - это отдельная комната, которая может выполнять множество функций: подойдет как для уютных вечеров с книгой или сериалом, так и для размещения гостей, или в качестве второй спальни. Отсюда есть выход на вторую лоджию 3,5 м<sup>2</sup>, которая легко может стать рабочим уголком или мастерской. Такое зонирование делает квартиру гибкой и приспособленной под различные сценарии жизни. Спальня 11,2 м<sup>2</sup> располагается в уединенной части квартиры, здесь всегда будет тихо и спокойно. Одним из главных преимуществ планировки является наличие гардеробной 3 м<sup>2</sup>. Она

расположена рядом со спальней и ванной комнатой, благодаря чему хранение одежды, белья, чемоданов и сезонных вещей становится особенно удобным. Гардеробная освобождает остальные комнаты от громоздких шкафов и делает интерьер более лёгким и упорядоченным. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому.



**IV KB. 2027**

срок сдачи

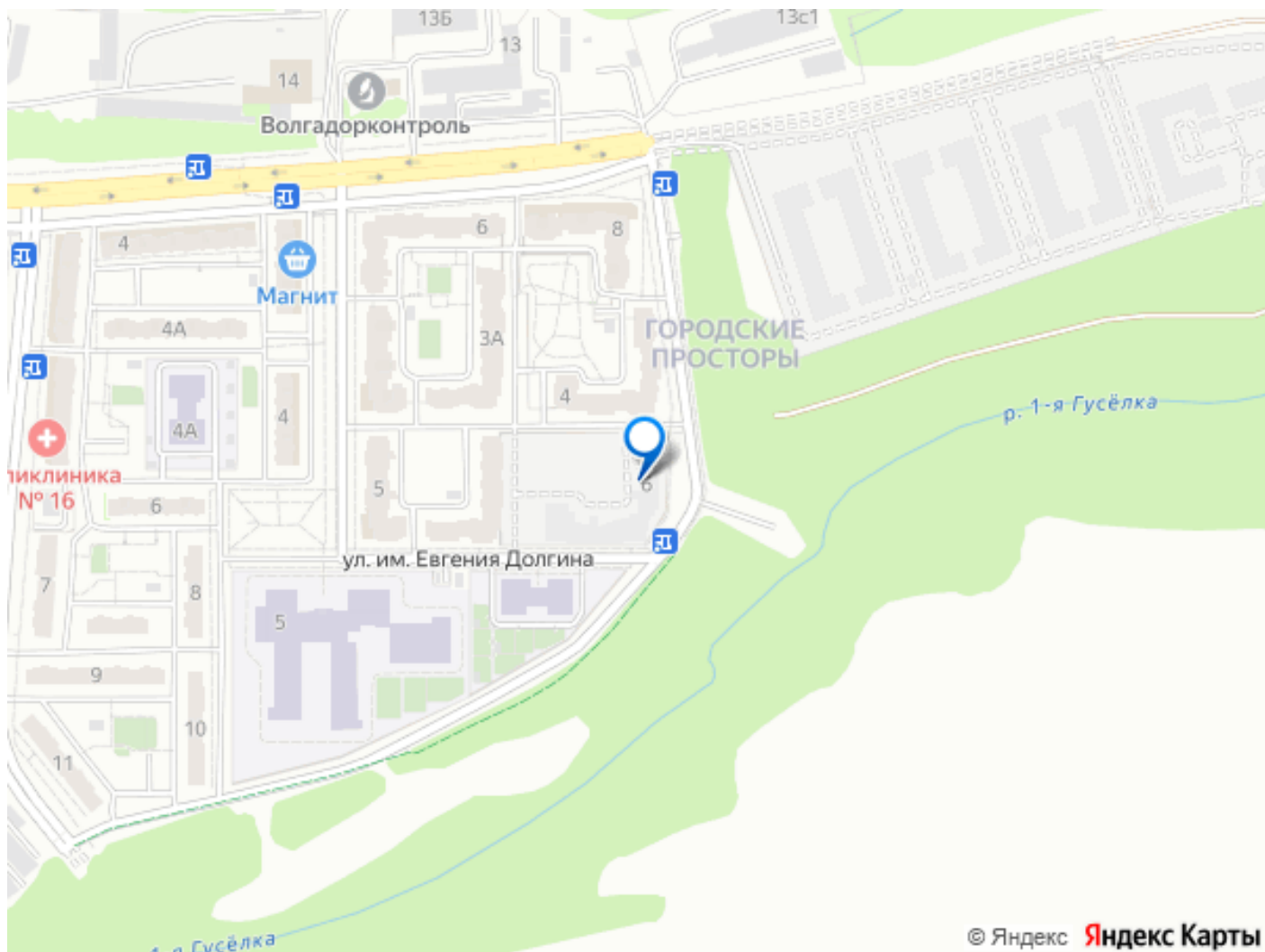
**68,5 M<sup>2</sup>**

общая площадь

**2**

КОПИРАЙТ © 2017





Move.ru - вся недвижимость России