

🕒 Создано: 24.10.2025 в 10:18

Обновлено: 15.11.2025 в 10:17

**Саратовская область, Саратов, Валовая
улица, 12**

11 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

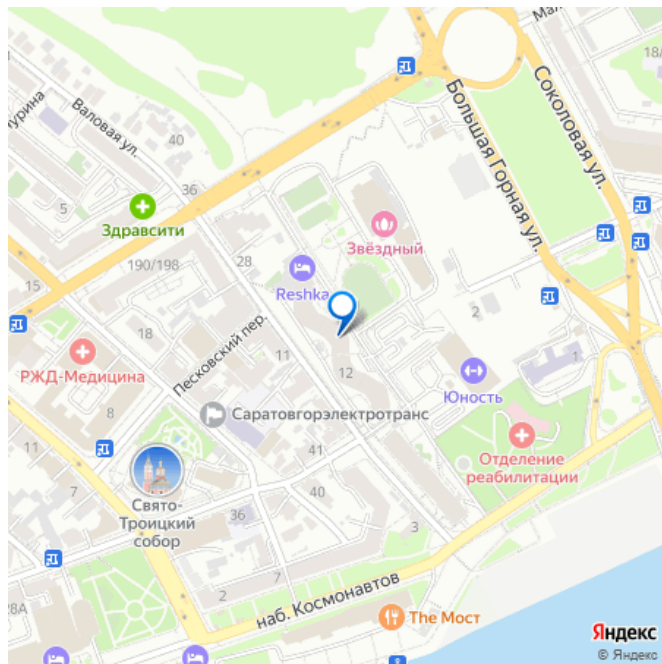
<https://saratov.move.ru/objects/9286047086>

Никита Игоревич Праздников, Этажи

Саратовская область

79173103080

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

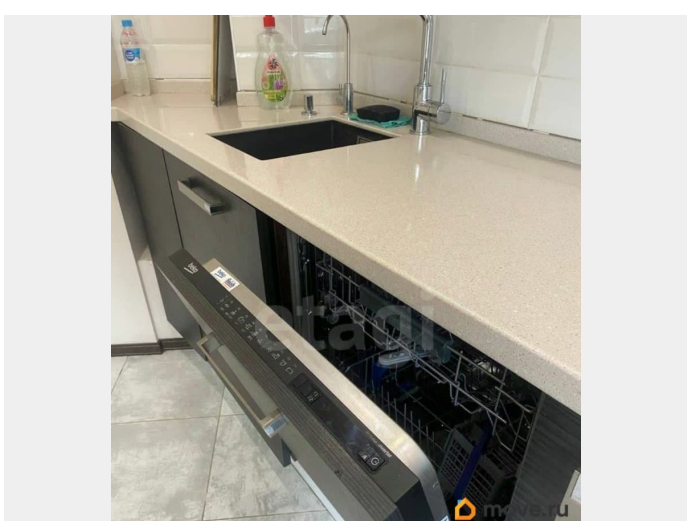
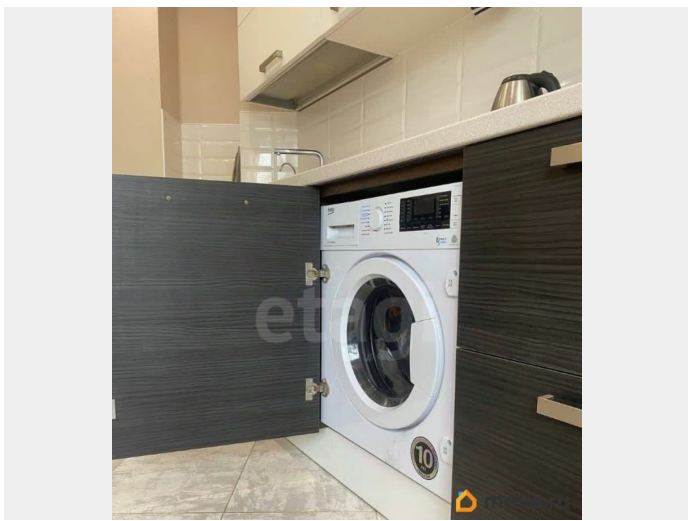
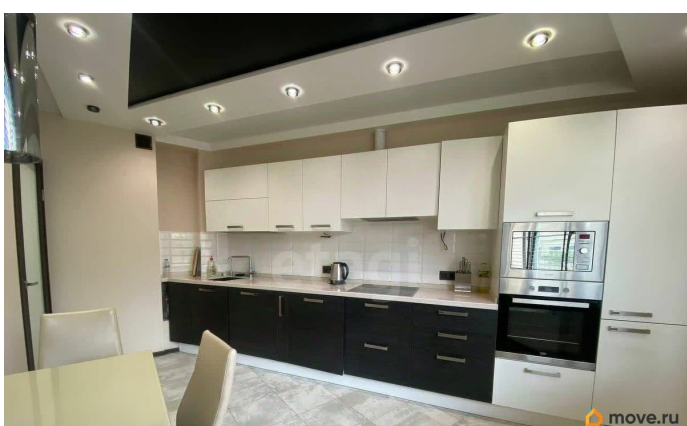
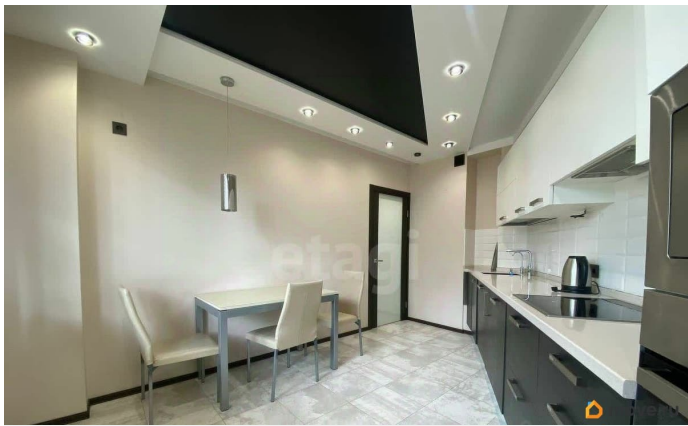
Описание

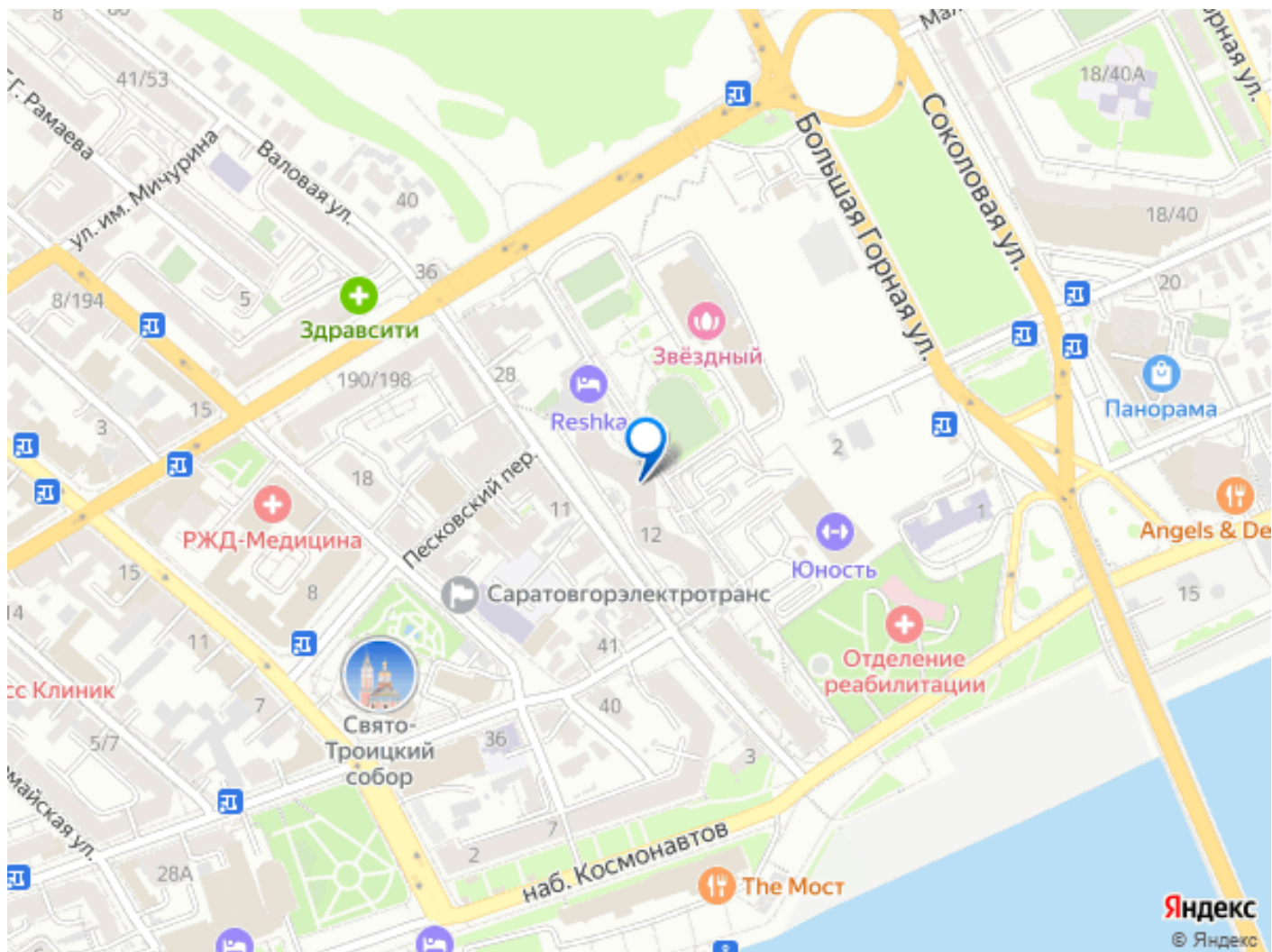
Продается 2-комнатная квартира в одном из самых престижных домов города! Адрес: ул. Валовая, д.12 Этаж: 3/16 Общая/жилая площадь: 62,1/30,4м Количество комнат: 2 Ремонт: Евроремонт О квартире: В квартире выполнен качественный евроремонт в 2017 году, для своих лет очень хорошо сохранился. Выполнена качественная проводка электрики, установлены радиаторы с терморегуляторами, замена водяных стояков. В каждой комнате проведена проводка под зону ТВ. В каждой комнате выполнена многоуровневая система света, отдельное включение световых линий, светильников и основного источника света. Гостиная выполнена в благородных теплых тонах. Установлен декоративный камин. Площадь гостиной 16,8 м с выходом на отапливаемый и утепленный балкона, площадь балкона 2,7 м. Вместительная

кухня, площадь 12,6 м отлично подойдет для семейных ужинов. Кухонный гарнитур от фирмы «Мария», доводчики BLUM.

Встроенная техника ведущих мировых брендов. Встроенная посудомоечная машина на 60л, микроволновая печь и духовой шкаф, индукционная варочная панель и встроенный холодильник. Спальная зона в уютной цветовой палитре, с индивидуальными источниками света и местом под встроенный шкаф. Площадь спальни 13,6 м. Просторная входная зона площадью 10,6 м оборудована двумя встроенными шкафами, которые отлично подойдут для хранения бытовых и личных вещей. Санузел площадью 5.8м оснащен инсталляцией, полноценной ванной и тропическим душем, бойлером и выводами под гигиенический душ. 1 собственник, более 5 лет. Прямая продажа, все документы готовы к сделке. О доме: Тип дома:

Монолитно-кирпичный Застройщик: Шелдом
Год постройки: 2015 Парковка: Свободная, во дворе. Рядом с домом платная парковка
Огороженная территория: Да Консьерж: Да
Район с очень развитой инфраструктурой. В 5-10 минутах ходьбы найдется все для комфортного проживания: медицинские и учебные заведения, магазины и пункты выдачи, остановки общественного транспорта. До набережной 2 минуты пешком! Преимущества: - Прямая продажа! - Быстрый выход на сделку! - Полное юридическое сопровождение! - Помощь в оформлении ипотеки! - Безопасный перевод денежных средств! Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все Ваши вопросы и запишу на просмотр! Ваш новый дом ждет Вас! Код пользователя: 177298 Номер в базе: 8897957





Move.ru - вся недвижимость России