

Создано: 26.03.2025 в 14:49

Обновлено: 04.11.2025 в 22:08

<https://saratov.move.ru/objects/9286256301>

Кронверк, Кронверк

79942580304

Саратовская область, Балаково,

Комсомольская улица, 65

6 870 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

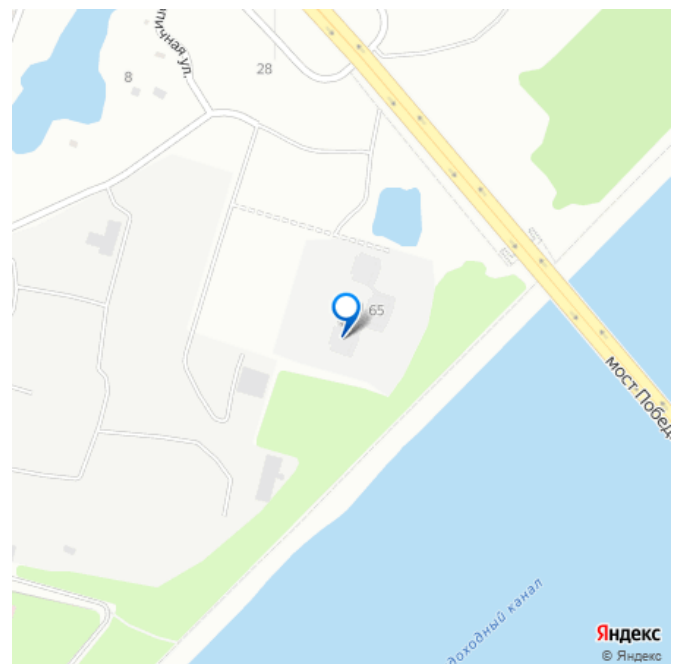
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

Двухкомнатная квартира в монолитном доме

для заметок



с крышной котельной! Вид на Волгу!

Предлагаем вам светлую просторную двухкомнатную квартиру в новом жилом комплексе «Высота» от застройщика Кронверка. Эта квартира станет идеальным местом для жизни как для семейных пар, так и для людей, ценящих пространство и уют. Гостиная площадью 18 м² — это сердце квартиры, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями, устраивать уютные вечера и наслаждаться общением. Отдельная гардеробная комната позволит вам организовать хранение вещей и аксессуаров, сохраняя порядок и создавая дополнительное пространство в жилых зонах. Остекленная лоджия 7,6 м² станет вашим личным уголком для отдыха. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, читать книги или просто любоваться закатами над Волгой. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием

во дворе. Своя управляющая компания!
Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!



IV КВ. 2027

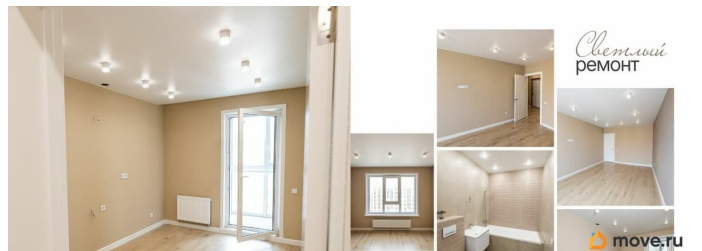
срок сдачи

69,90 М²

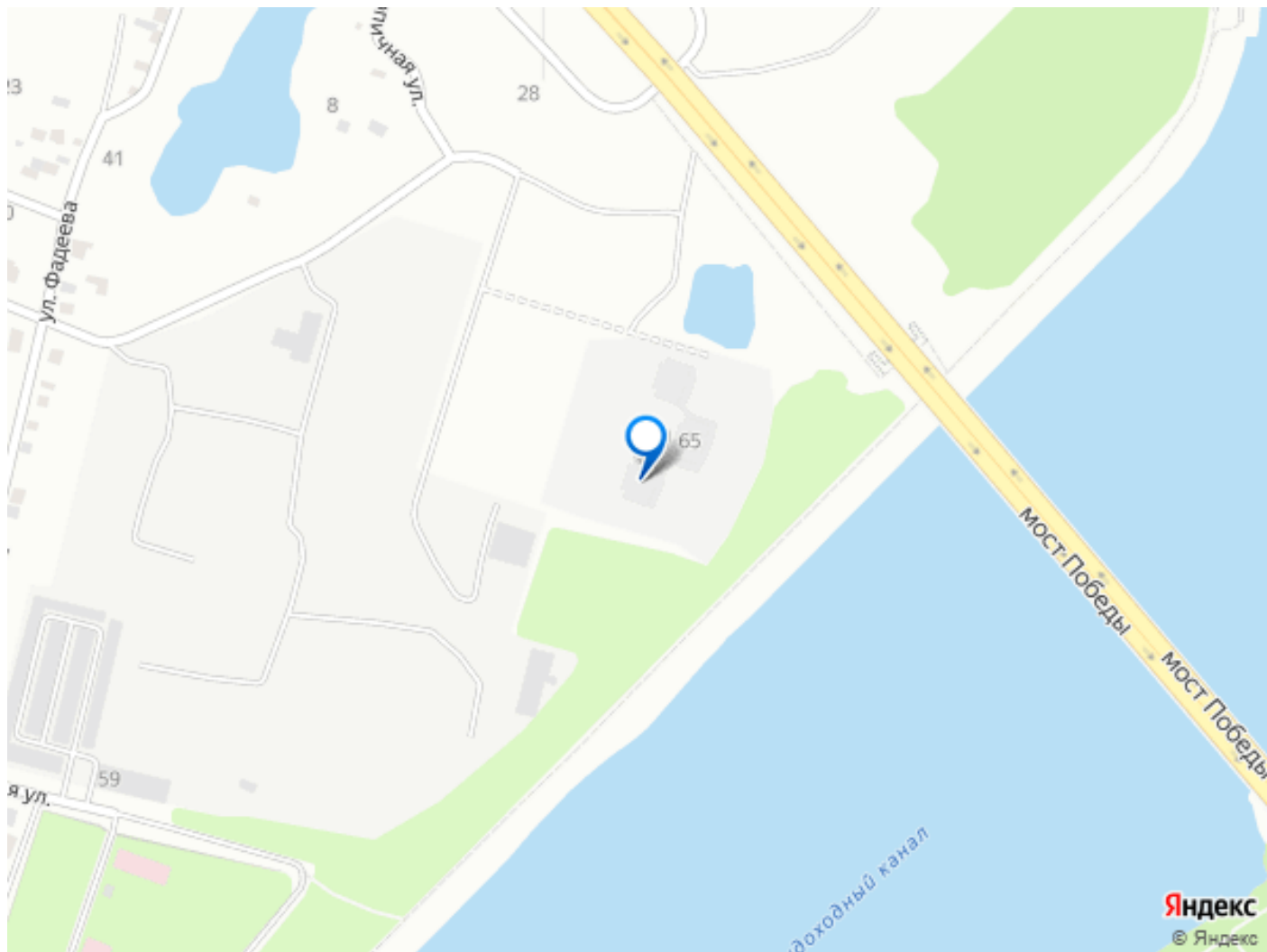
общая площадь

2

улица ИСТОВА УЛАНУСТ



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России