

Создано: 04.11.2025 в 11:25

Обновлено: 28.11.2025 в 14:13

<https://saratov.move.ru/objects/9286415975>

Элла Игоревна Иванова, Этажи

Саратовская область

79172011082

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Академика Н.Н. Семенова, 21

7 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н.

Семенова, 21

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

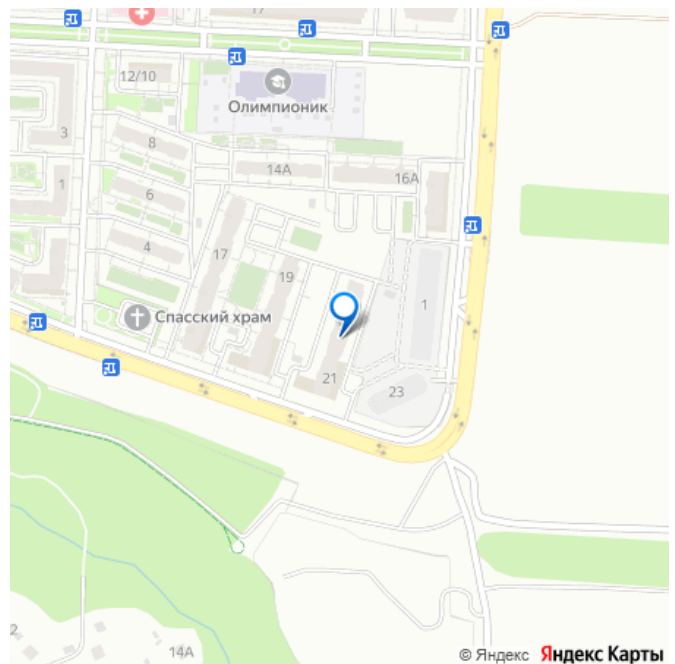
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

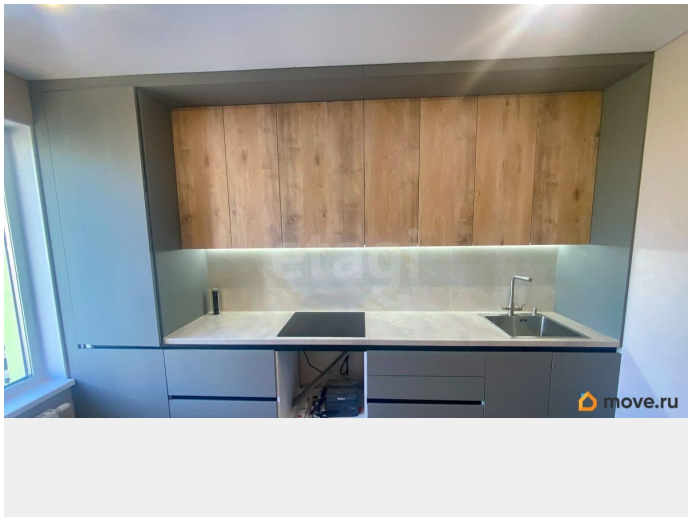
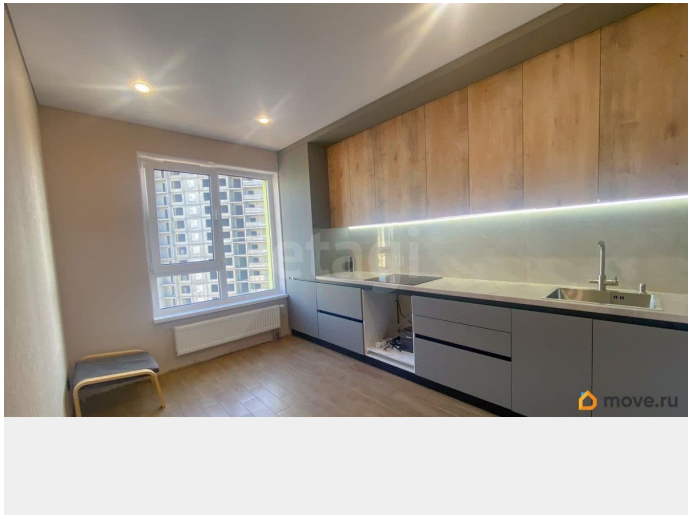
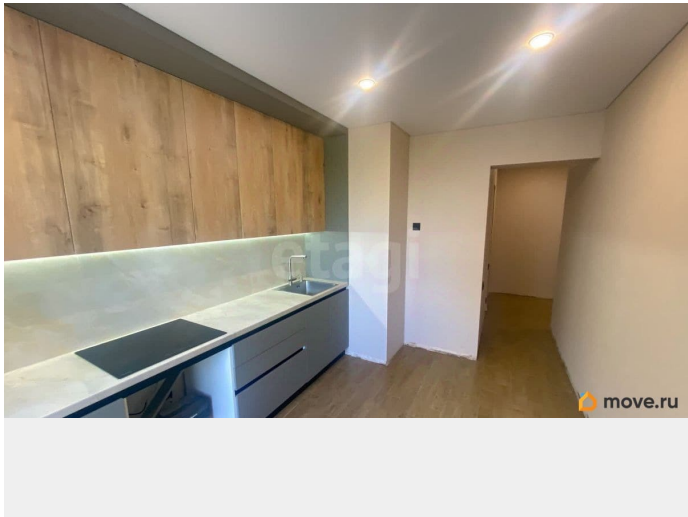
ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ! Предлагаем Вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру с панорамными окнами в ЖК комфорт-класса «Лето». Квартира расположена на видовом 17 этаже современного 23-этажного дома с фасадным утеплением 2025г. Площадь по документам 62.4 м² + 4.1 м² лоджия. В следующем году вид с квартиры будет открываться на фонтан! Преимущества: • Удобная функциональная планировка: - Все комнаты большие и изолированные по 18.5 м² каждая, с одной из них открывается выход на застекленную утепленную лоджию 4.1 м² с панорамным видом. Вместительная кухня 11.3 м² и совмещенный санузел 4.8 м². • Ремонт: - Выполнена звукоизоляция пола под стяжкой во всей квартире, гидроизоляция пола в санузле. Лучевая разводка отопления со счетчиками и кранами регулировки. - Квартира оформлена в современном стиле с использованием качественных материалов. На полу на кухне и прихожей плитка, в комнатах ламинат. На стенах обои в нейтральные тона, что позволяет легко адаптировать интерьер под Ваши предпочтения. Везде натяжные потолки.

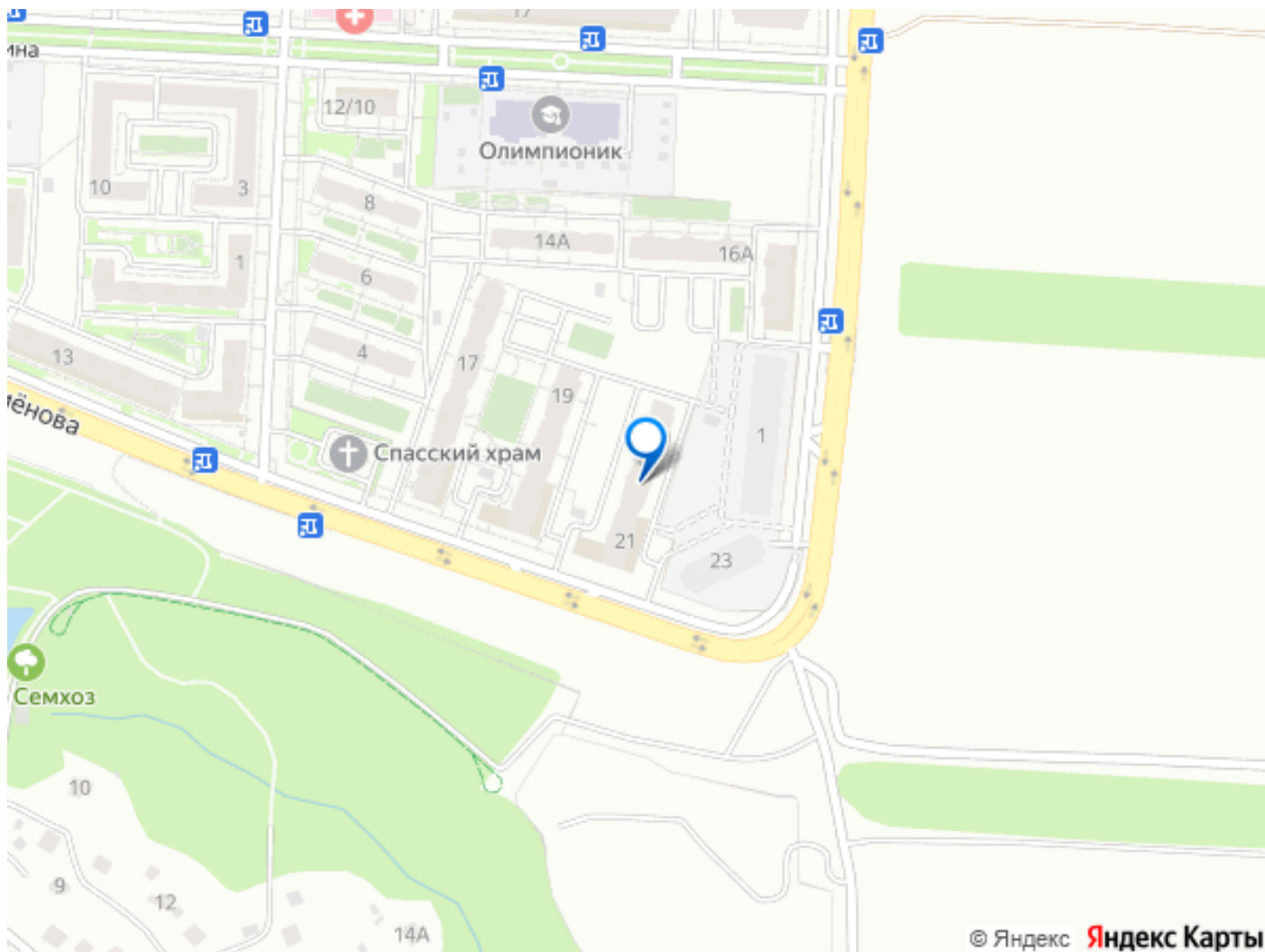
Кухня укомплектована дорогим кухонным гарнитуром под заказ, фартук из керамогранита. Санузел полностью в кафеле, готовится установка душевой кабины. Также планируется монтаж межкомнатных дверей и плинтусов. Квартира готова к проживанию, осталось наполнить мебелью и техникой на Ваш вкус! • О доме: - В ЖК 2 современных лифта. На первом этаже: колясочные и велосипедные, туалет для жильцов.

Подъезды сквозные, прозрачные входные группы на уровне земли, умная домофония. - Закрытый двор и камерами видеонаблюдения по всему периметру. На благоустроенной территории современная детская и спортивная площадки, наземный паркинг, зоны отдыха и зеленые насаждения. •

Расположение: Квартира находится в тихом спальном районе города, вдали от городской суеты и шума, при этом с развитой инфраструктурой: во дворе дома детский сад «Олимпионик», через дорогу лицей «Солярис», детская и взрослая поликлиники, аптеки, спорт-комплекс и бассейн. Удобная транспортная развязка в любой конец города. В шаговой доступности остановки маршруток, автобусов, троллейбуса 10. 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре!

Помогу бесплатно одобрить ипотеку в банках-партнерах и получить скидку по страховке до 50%. Не упустите возможность стать новым владельцем этой квартиры! На все вопросы с удовольствием отвечу по телефону! Звоните и приходите на просмотр! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 10280314





Move.ru - вся недвижимость России