

Создано: 11.10.2024 в 09:58

Обновлено: 10.12.2025 в 13:26

**Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 60**

**3 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 60

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

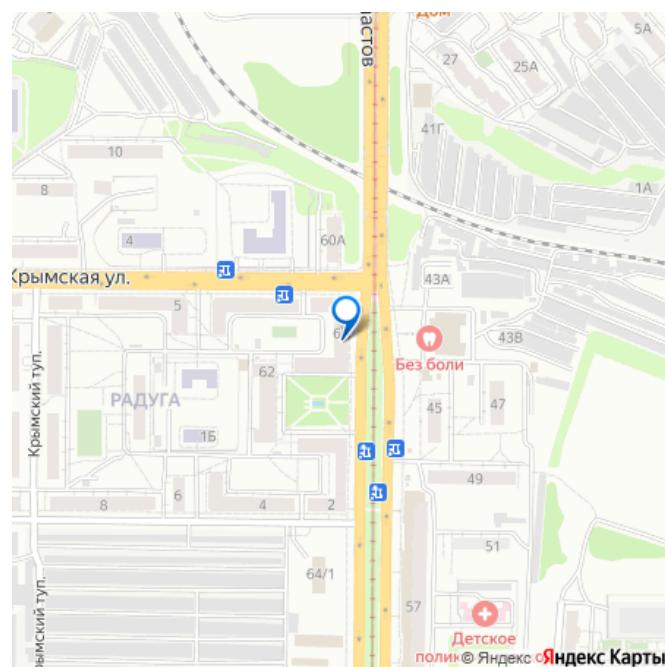
<https://saratov.move.ru/objects/9287265092>

**Алексей Сергеевич Глумов, Этажи**

**Саратовская область**

**79873300172**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

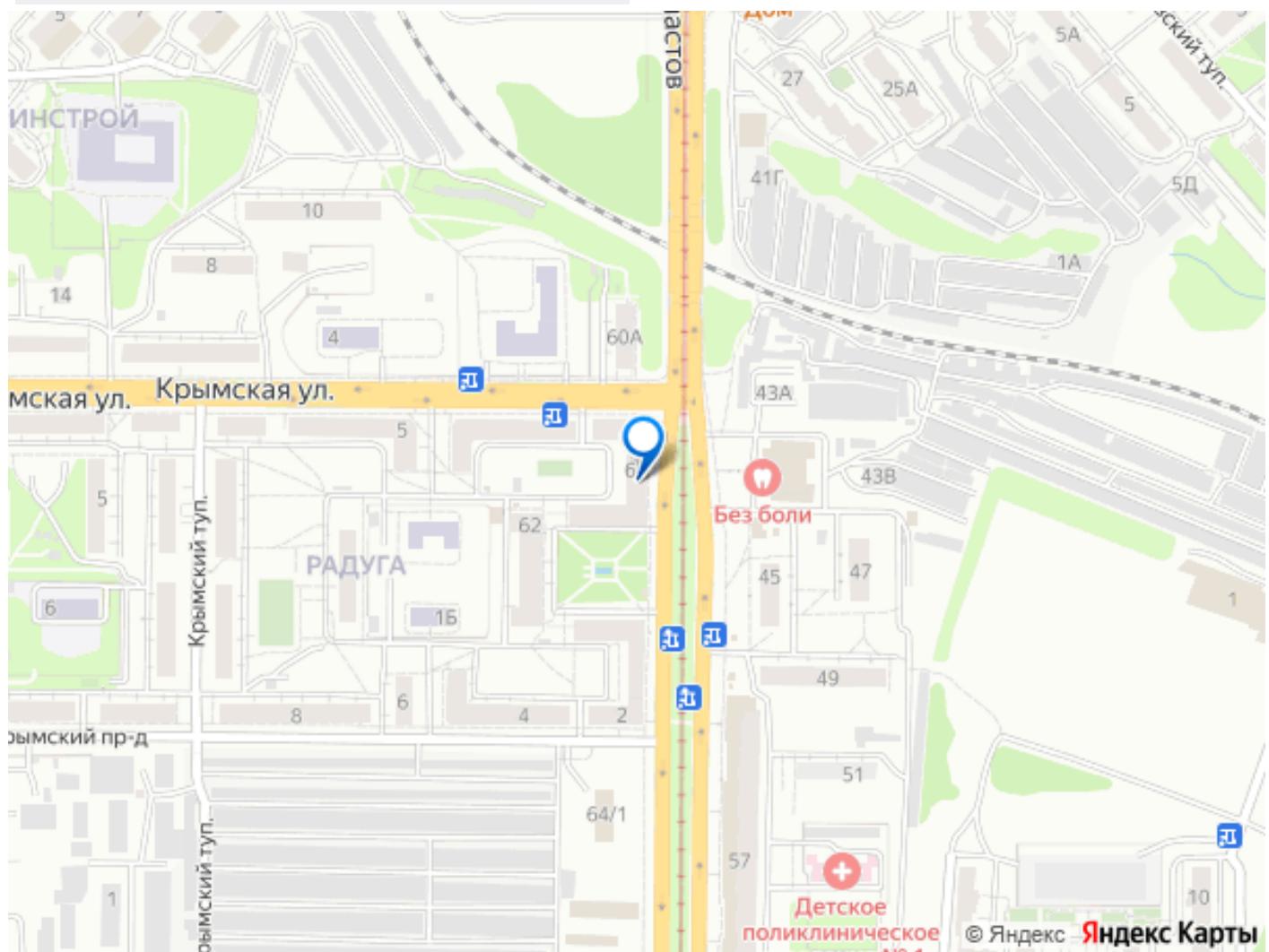
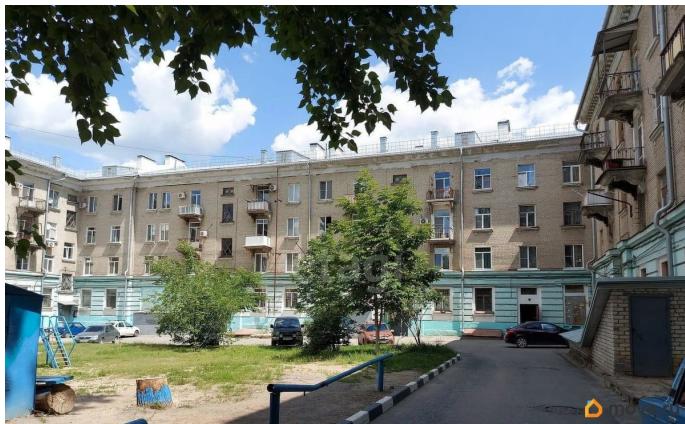
возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира на 1 этаже четырехэтажного кирпичного дома в центре Заводского района (Радуги). Квартира в доме типа (Сталинка) с высокими потолками, 1960 года постройки. В доме расположены сетевые магазины, салоны и пекарня, популярное место для коммерческой деятельности. Вариант отлично подойдет для коммерческого помещения, возможно перевести в нежилое. В квартире потребуется ремонт. Заменены все трубы водоснабжения на пластиковые, стояки и радиаторы отопления. Окна деревянные, балкона нет. Преимуществом квартиры является площадь 62,4 кв.м., просторная кухня 12 кв.м., правильной квадратной формы. Санузел раздельный. Квартира на две стороны, большие комнаты, основные окна во двор. При продаже в квартире остается шкаф, кухонный гарнитур, мягкая мебель. Чистый, ухоженный и зеленый двор с детской площадкой и большим количеством парковочных мест. Квартира подойдет и для проживания, дом расположен в развитом районе Саратова: в шаговой доступности школы, садики, поликлиники, магазины, вещевой и продуктовый рынки, остановки общественного транспорта. Рядом расположен стадион, парк и два торговых

центра. Подойдет под любой вид расчета.  
Звоните! Код пользователя: 59188 Номер в  
базе: 2679915





Move.ru - вся недвижимость России