

Создано: 01.10.2025 в 15:52

Обновлено: 03.11.2025 в 13:57

<https://saratov.move.ru/objects/9285394296>

Собственник

79873302448

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Ф. Батавина, 12**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Ф. Батавина,
12

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

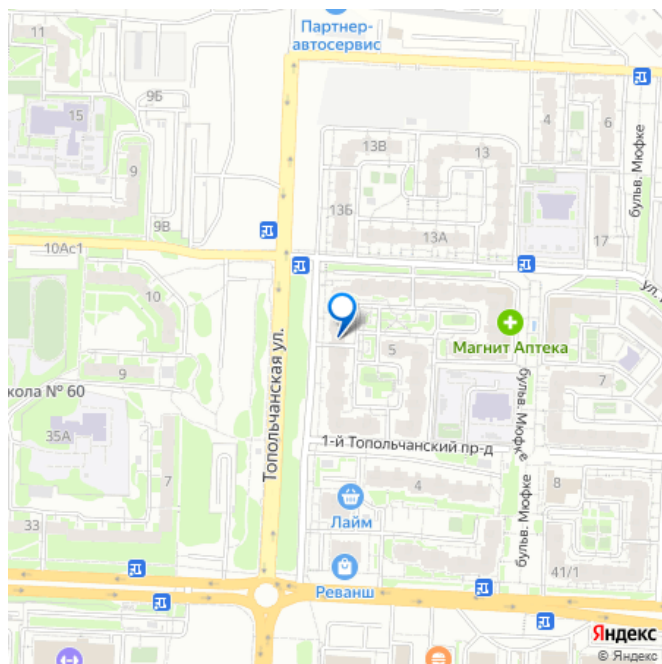
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторы! Звоните только в случае, если у вас есть заинтересованный клиент, который хочет рассмотреть наш вариант! Просто посмотреть вживую (только риелтору) / разместить на вашей площадке / предложить сотрудничество (без реального клиента) - не тратьте моё время, мне это не интересно!

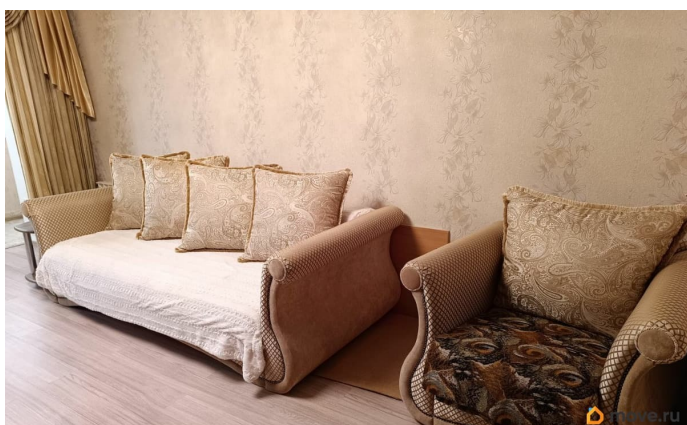
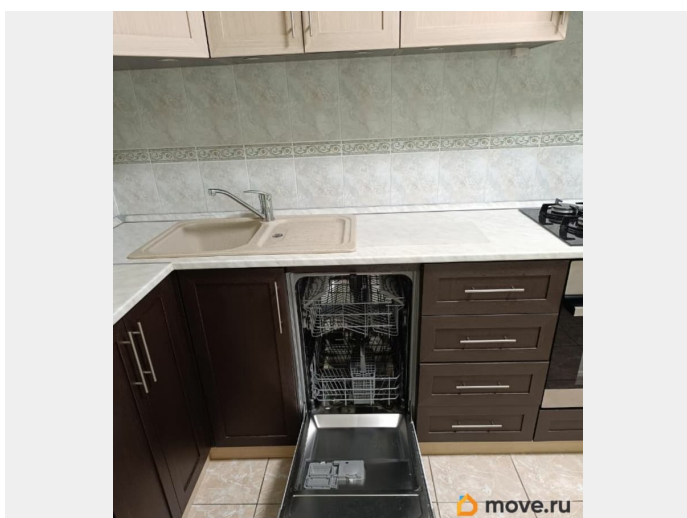
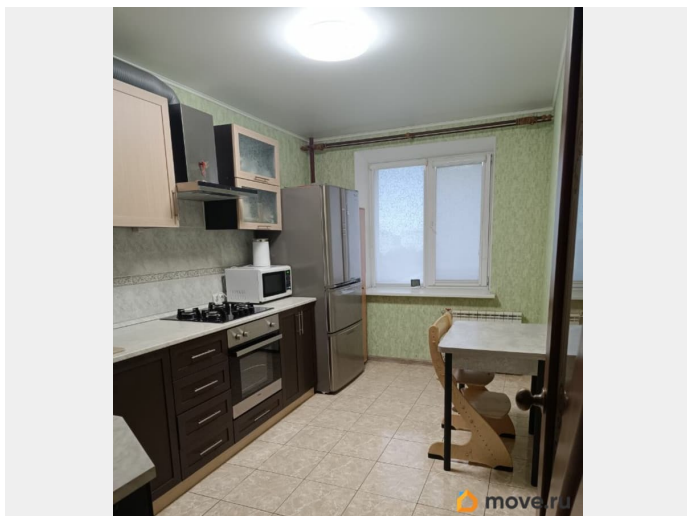
Продаётся просторная двухкомнатная квартира с видом на аллею Мюфке. Площадь квартиры 62,6 кв. м + 4,4 кв.м лоджии. Не угловая, окна выходят на восточную сторону.

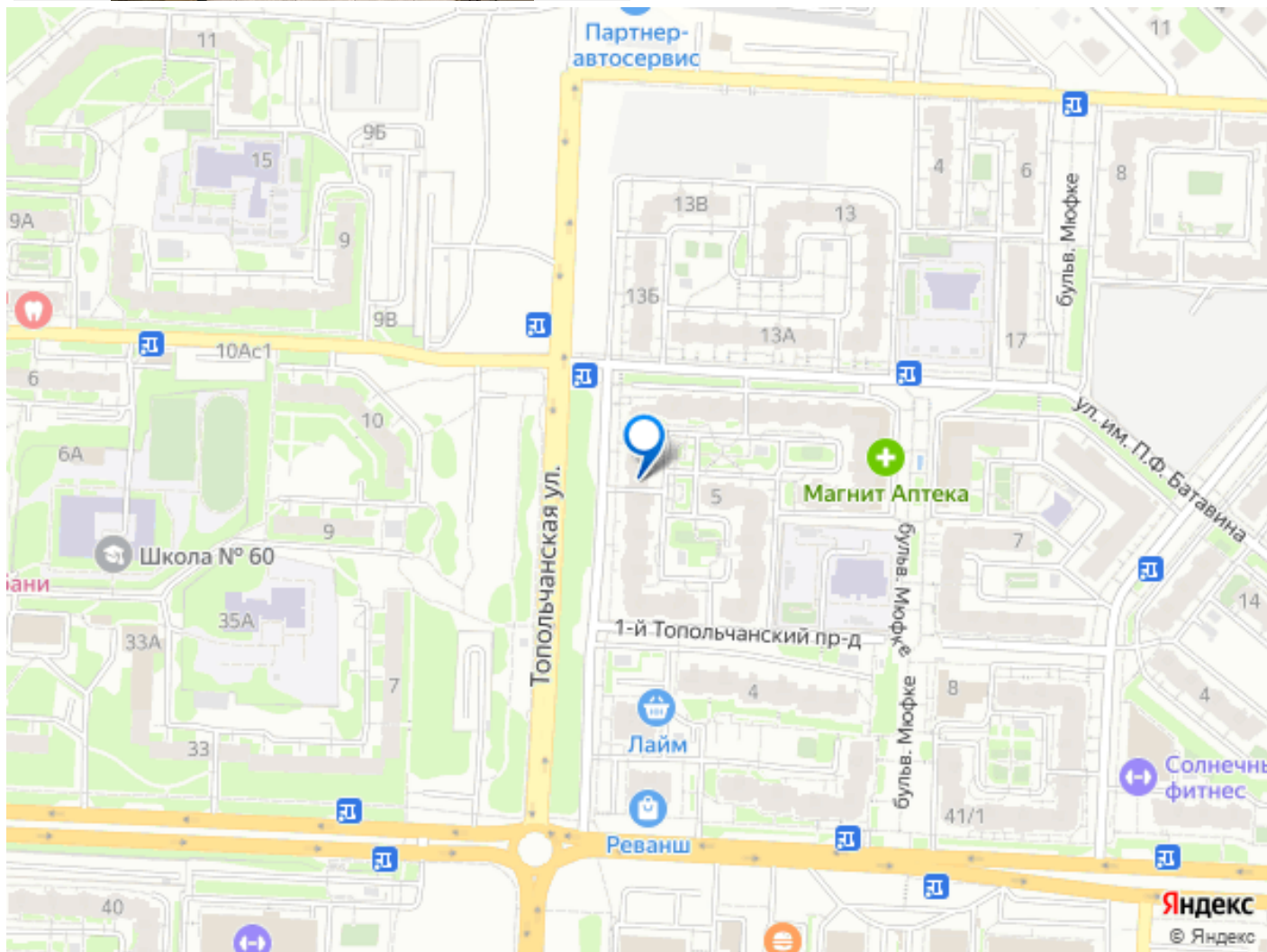
Стекла на лоджии с солнцезащитным эффектом,обеспечивая приватность в дневное время. Все комнаты изолированы. В квартире есть всё для комфортного проживания: кондиционер, водогрейка, посудомойка, стиральная машина, полотенцесушитель, холодильник, варочная панель, духовка, вытяжка. Вся мебель, за исключением нескольких единиц, остаётся!

На кухне проведён электрический тёплый пол. Надёжная входная дверь от Торекс.

Квартира не требует никаких вложений, всё в полном рабочем состоянии. Долгов и обременений также нет. Вся необходимая инфраструктура рядом. Автобусные

остановки также вблизи дома. (В стоимость не входят: два ТВ, микроволновка, эл.чайник, детский стул и детская кровать, компьютерный стол, журнальный столик)





Move.ru - вся недвижимость России