

Создано: 01.09.2025 в 16:50

Обновлено: 01.10.2025 в 17:28

<https://saratov.move.ru/objects/9284642792>

Николай Михеикин, Полезные Люди
79198304937

Саратовская область, Саратов,
Артиллерийская улица, 9

3 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Артиллерийская улица, 9

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

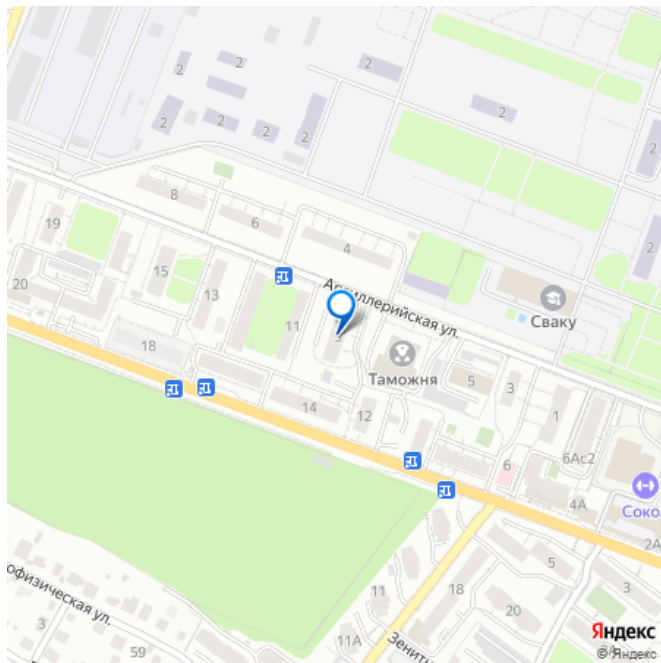
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

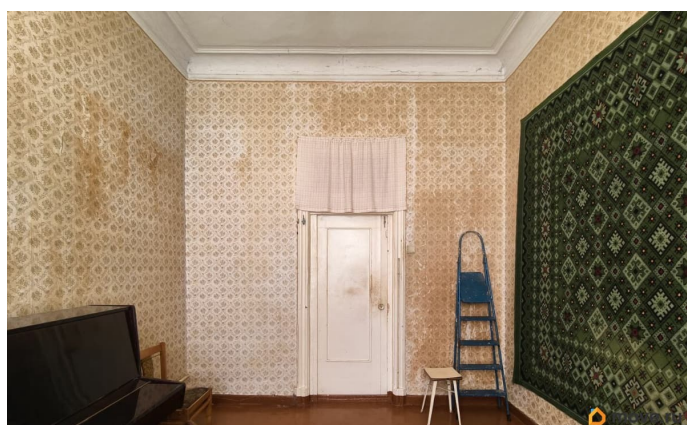
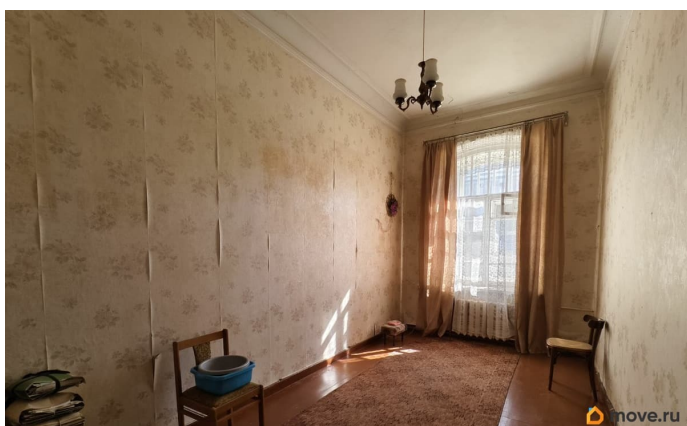
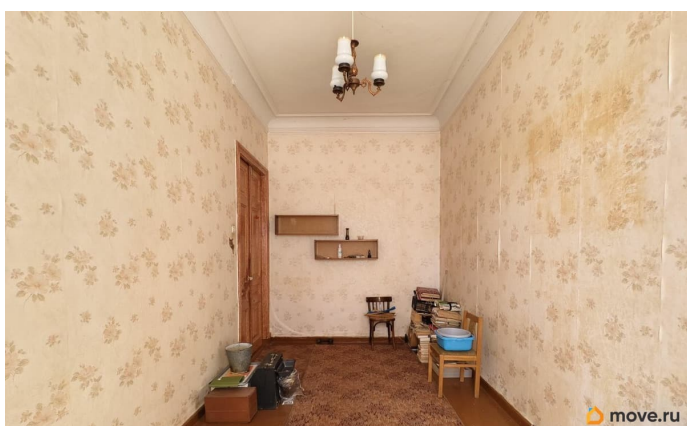
да

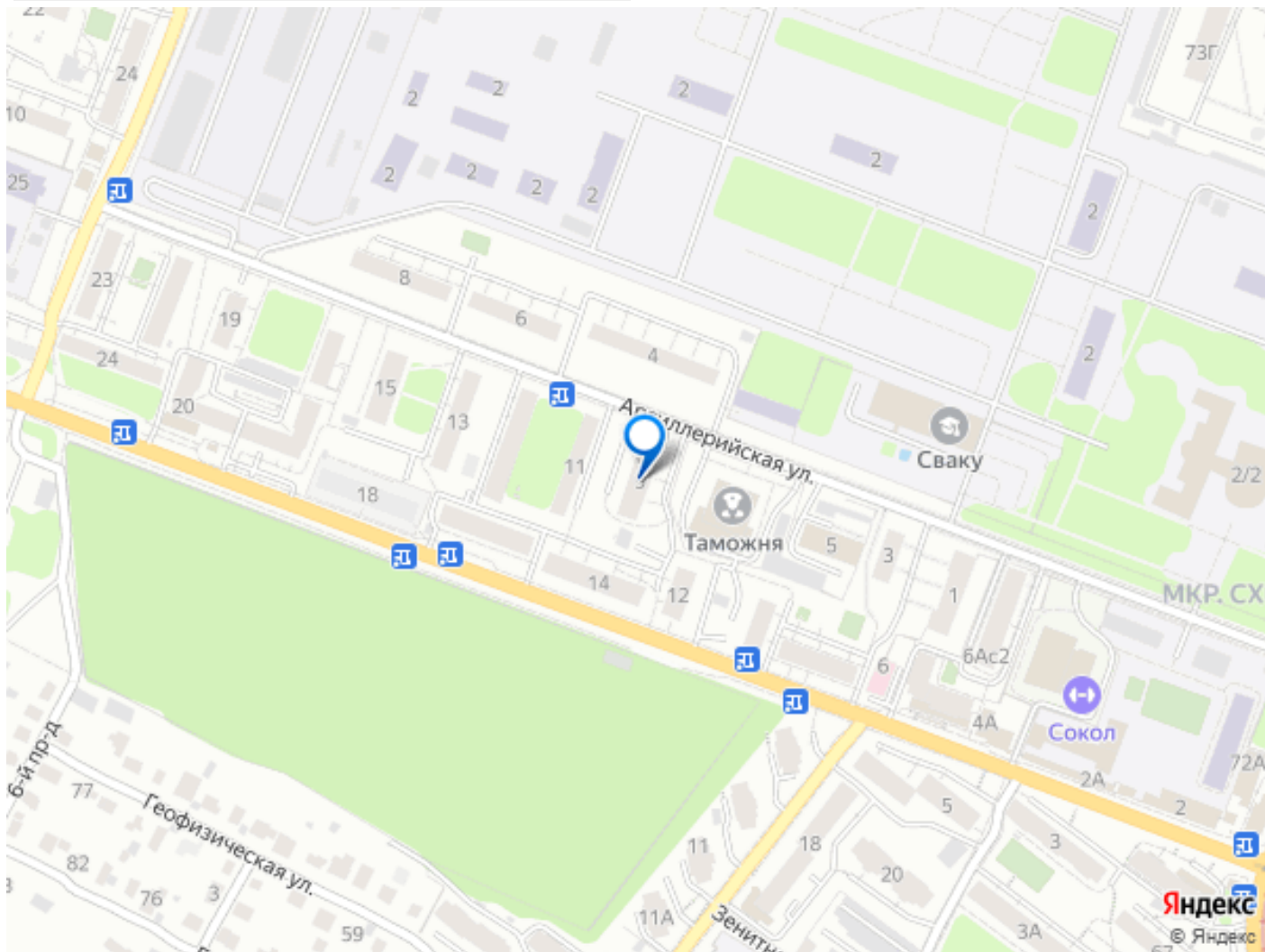
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самая перспективная квартира в районе Артиллерийского училища! Отличный вариант для тех, кто хочет создать своё идеальное пространство! Представьте какой жемчужиной она станет для вас после вложений в новый дизайн! Квартира состоит из двух просторных комнат: первая комната площадью около 20 м² и вторая — 15 м². Уютная кухня также достаточно большая — порядка 15 м², что создаст комфортные условия для приготовления и приёма пищи всей семьёй. Высокие потолки (3,5 метра) и большие окна наполняют пространство светом и создают ощущение простора. У каждого окна - широкие подоконники, которые можно выгодно обыграть для создания уюта в квартире. Дополнительным преимуществом является наличие погреба внутри квартиры и гардеробной, а также ванная комната с окном, что редкость для многих квартир. Толстые стены дома сохраняют тепло зимой и прохладу летом: вам будет комфортно в квартире в любое время года. Плюс к этому в зимний период в квартире тепло благодаря хорошему отоплению. Сам дом находится в тихом спальном районе. Рядом - трамвайные и автобусные остановки, чтобы вы могли

добраться в любую точку города. На сообщения отвечаю быстро, на звонки ещё быстрее! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России