

Создано: 12.06.2025 в 18:51

Обновлено: 01.10.2025 в 09:46

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 35**

3 799 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 35

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

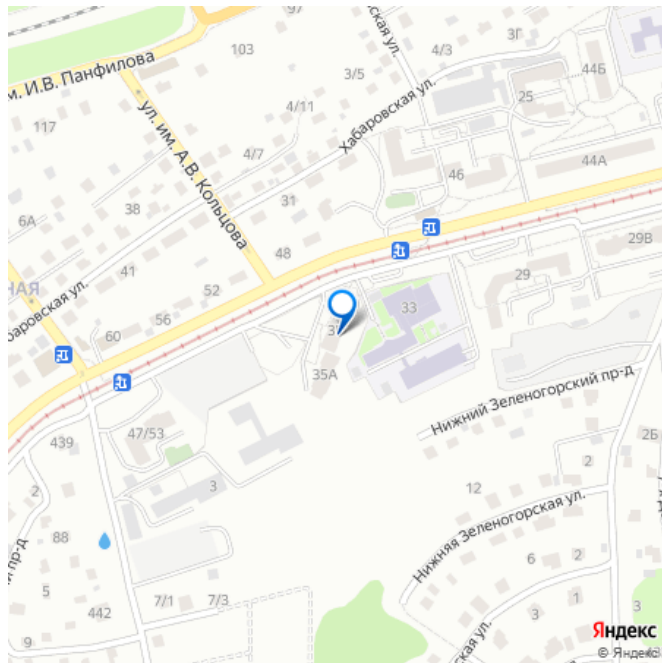
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284610478>

Ирина Бызова, Ваш риэлтор

**79878104162, 7987811
0806**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

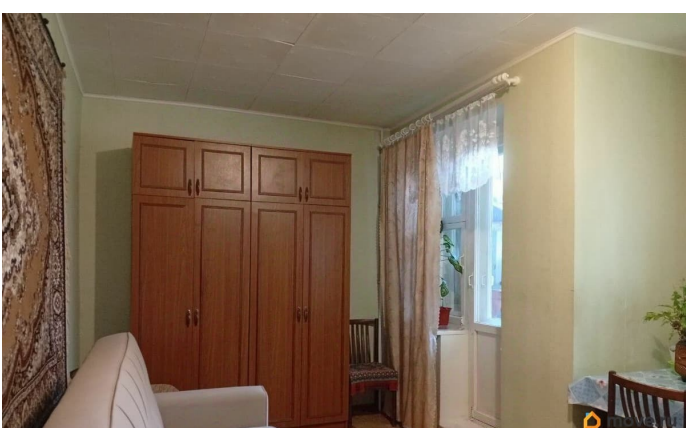
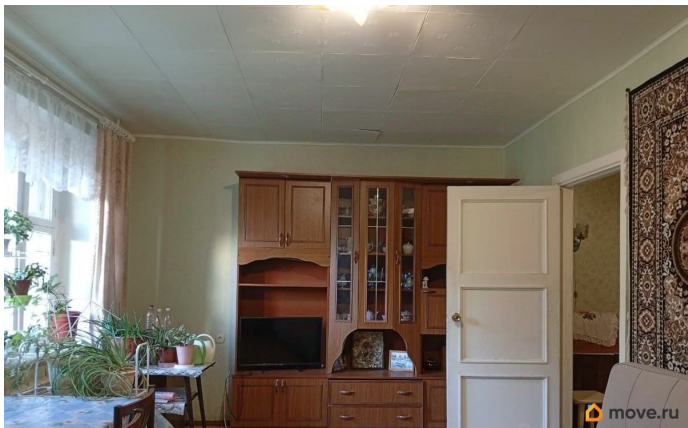
Покупка в ипотеку

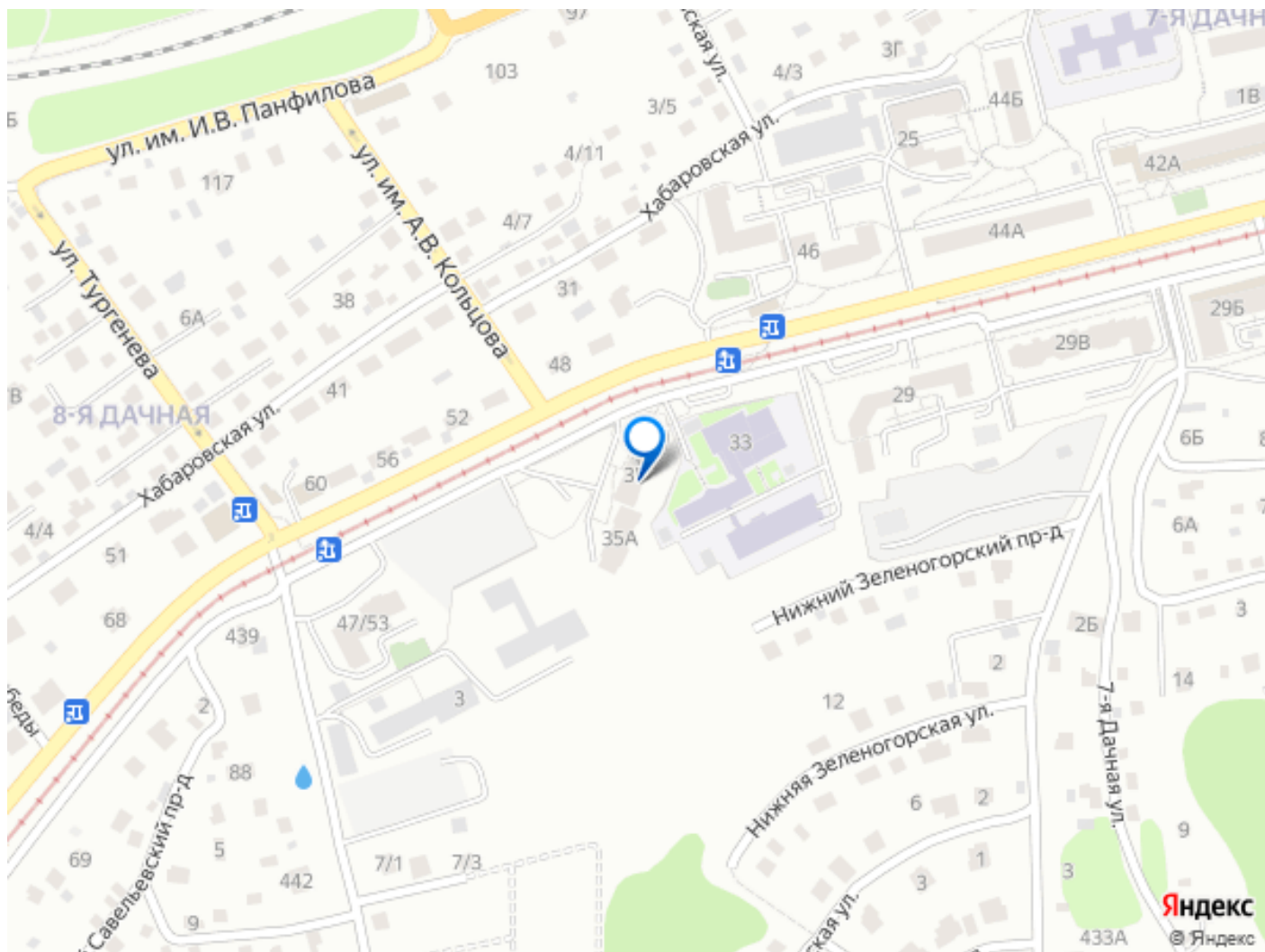
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира с двумя лоджиями на Гвардейской — Ленинский район, рядом лес! Продаётся просторная 2-комнатная квартира 62 м² в кирпичном доме 1999 года на 1-м высоком этаже ул. Гвардейская, 35, район 8-я Дачная — зелёная зона, тишина, рядом лес, при этом до остановки — всего 3 минуты пешком! Отличный вариант для: семьи с детьми пенсионеров, ищущих спокойствие тех, кто хочет жить рядом с природой, но в черте города Что внутри: Изолированные комнаты, удобная планировка Две застеклённые лоджии Косметический ремонт — можно заехать и жить Окна во двор, вид на детскую площадку Тёплый кирпичный дом, чистый подъезд, спокойные соседи Рядом: детский сад, магазины, аптеки, поликлиника Удобный выезд: улицы Хабаровская, Крылова, Чайковского В шаговой доступности — лес, родники, прогулочные зоны Стоимость 3 799 000 ? Один взрослый собственник Подходит под ипотеку — поможем оформить по ставке от 14,75% Полная стоимость в договоре Безопасная сделка. Рассмотрим покупателей с непроданным жильём. Звоните — все покажем и расскажем!





Move.ru - вся недвижимость России