

Создано: 22.10.2025 в 14:10

Обновлено: 13.11.2025 в 10:40

<https://saratov.move.ru/objects/9286018624>

Рафаэль Еналеев, ЛюдиPRO

79198205821

**Саратовская область, Саратов, проезд 5-й
Нагорный, 28**

6 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й Нагорный, 28

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нагорный 5-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

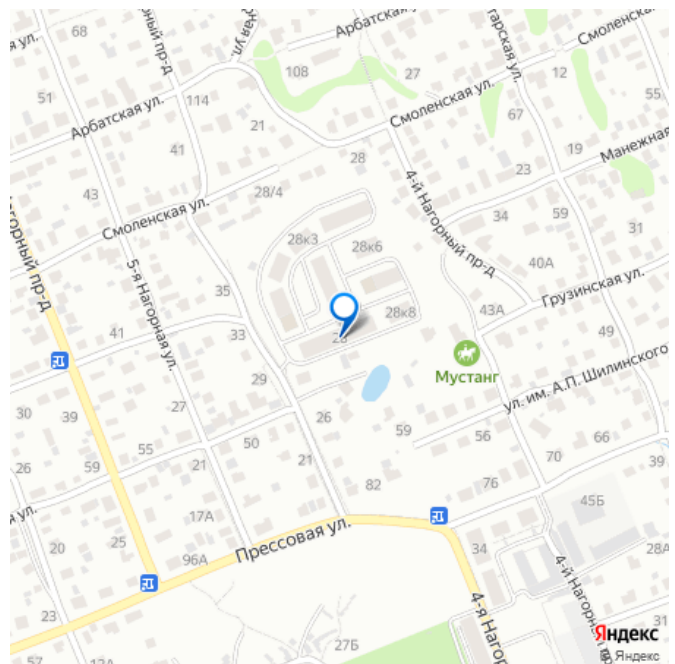
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

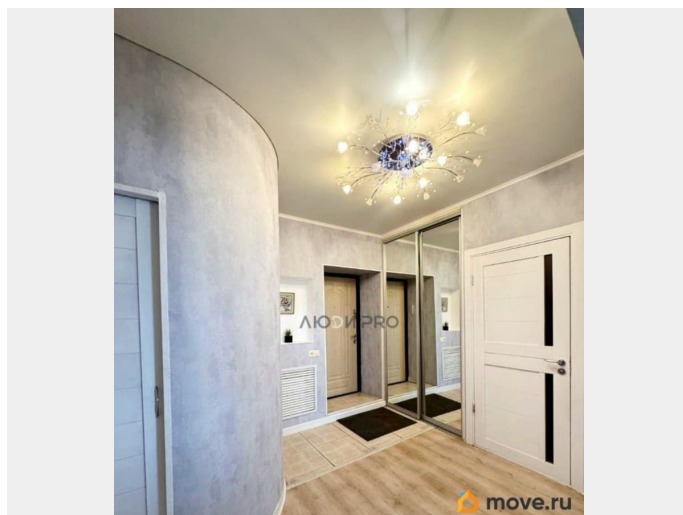
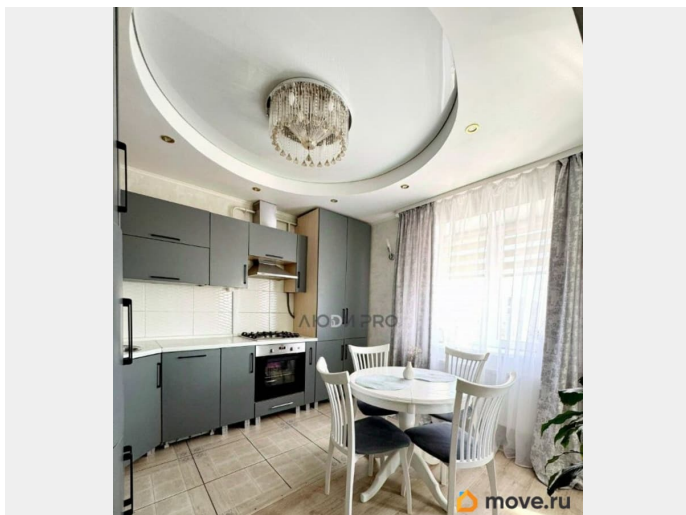
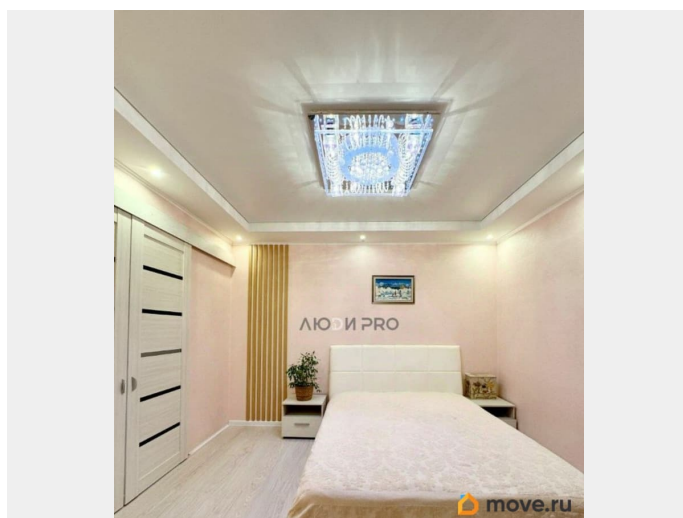
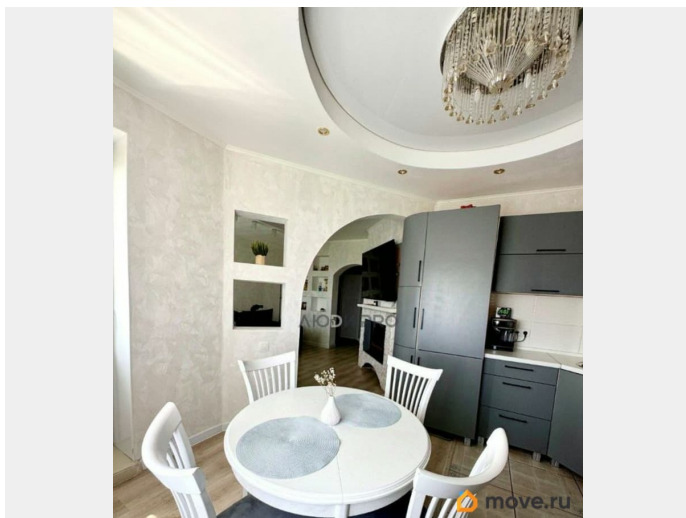
да

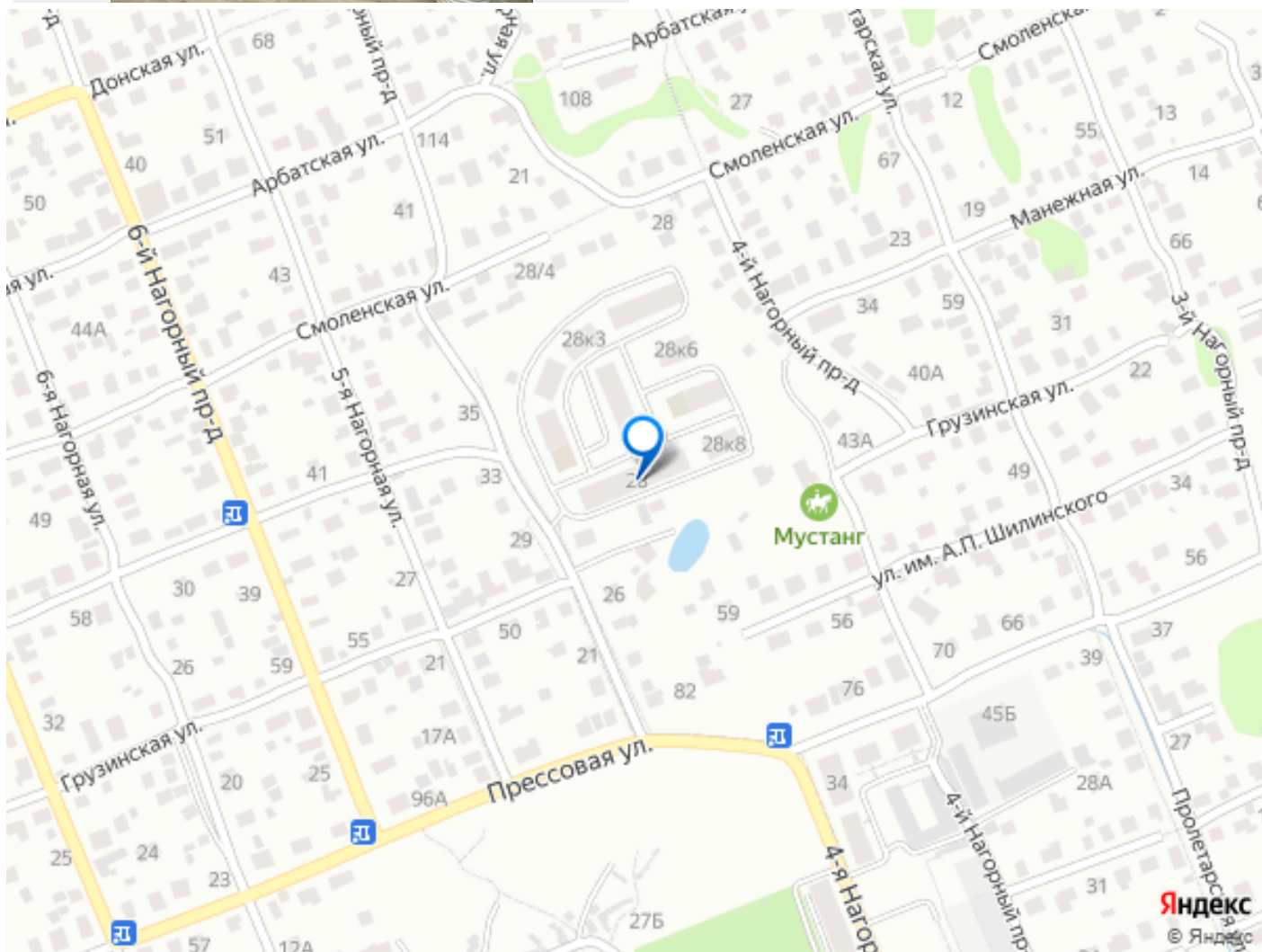
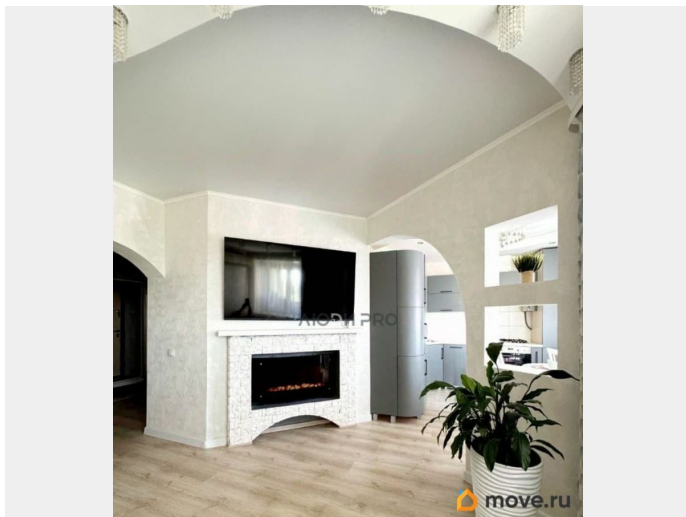
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже замечательная, светлая 2-х комнатная квартира в престижном кирпичном доме 2011 года постройки, с видом на волгу, с наружным утеплением фасада и высоким техническим этажом. Общая площадь квартиры - 64 кв. м., Площадь кухни - 10 кв. м. Продается в связи с переездом, в квартире остается вся мебель и техника, а именно: стиральная, посудомоечная машина, холодильник, дорогая газовая панель Bosch , духовой шкаф, кондиционер. В квартире 2-е гардеробные(одна при входе для верхней одежды и обуви, вторая отдельная комната с полками и нишами для одежды), две отдельные спальни, гостиная совмещенная с кухней, раздельный санузел, застекленный балкон с красивым видом на Волгу и город. Квартира оснащена индивидуальным отоплением, что позволяет экономить в зимний период на отоплении и горячей воде приличную сумму. В подъезде проведен

капитальный ремонт, всегда чисто и опрятно. Двор изолирован от посторонних. Рядом парк, кумысная поляна. Во дворе 2 детские и спортивные площадки, красивые плодовые деревья, всегда тихо и спокойно. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Не упустите уникальное предложение — оно ограничено! Арт. 123015899





Move.ru - вся недвижимость России