

Создано: 14.11.2025 в 20:44

Обновлено: 14.11.2025 в 21:08

**Саратовская область, Энгельс,
Студенческая улица, 686**

5 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 686

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

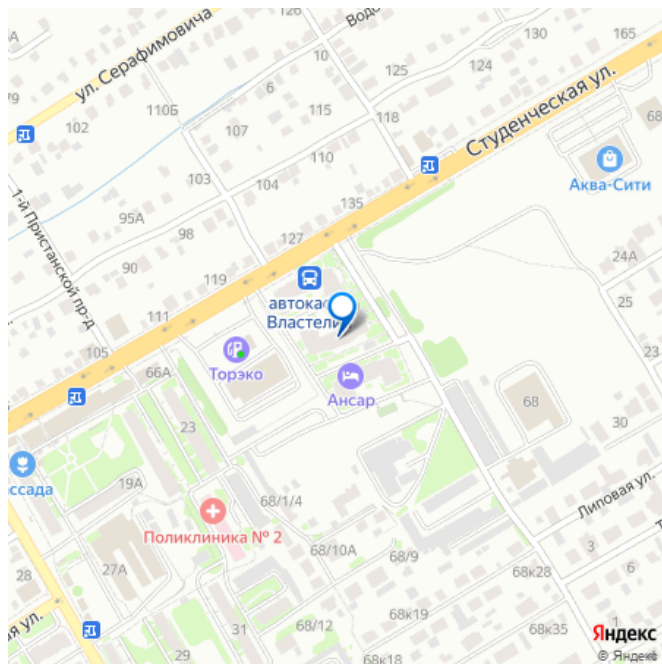
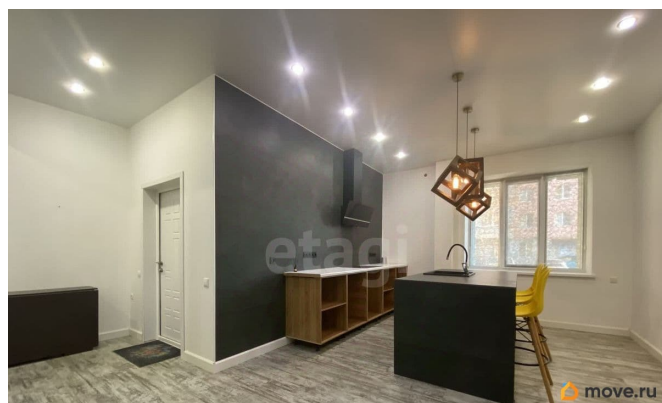
Просторная двухкомнатная квартира площадью 63 кв.м. расположена на первом этаже современного жилого комплекса

<https://saratov.move.ru/objects/9286607709>

Эльвира Нурлановна Кушанова, Этажи
Саратовская область

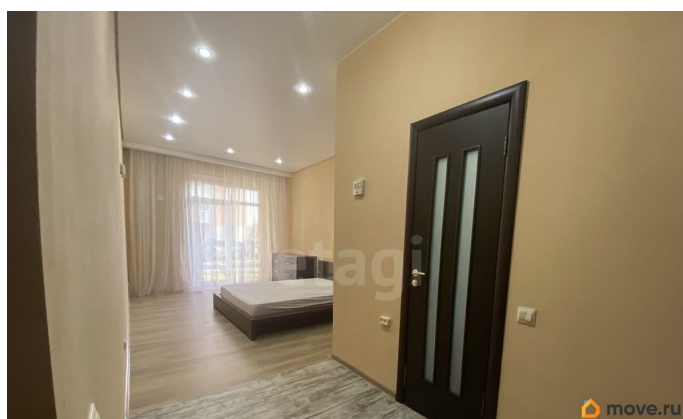
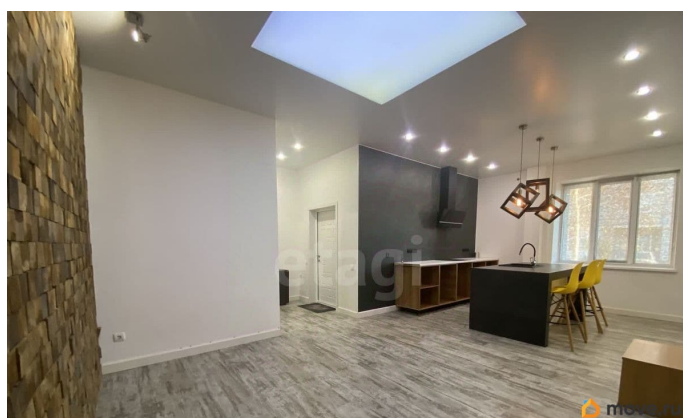
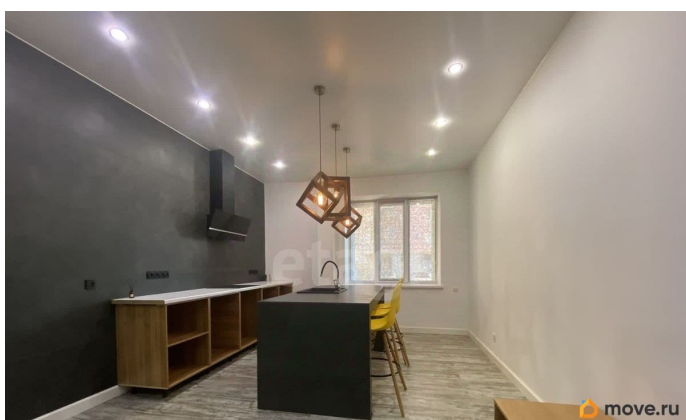
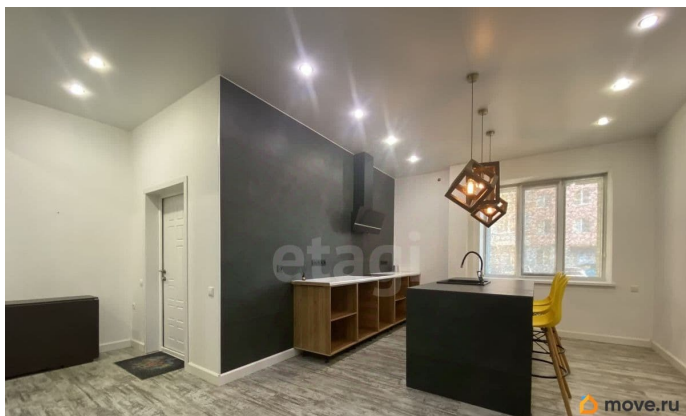
79198315843

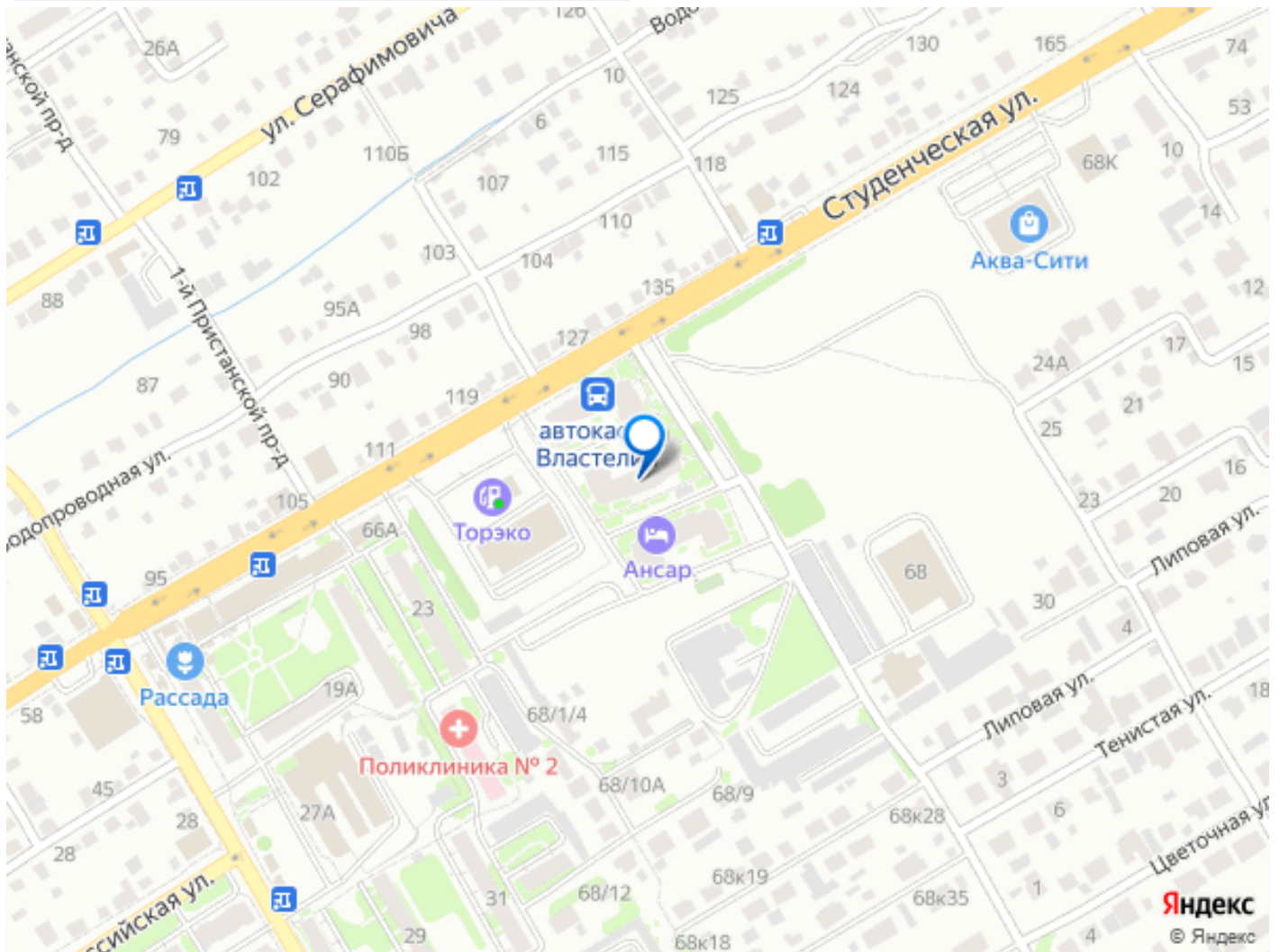
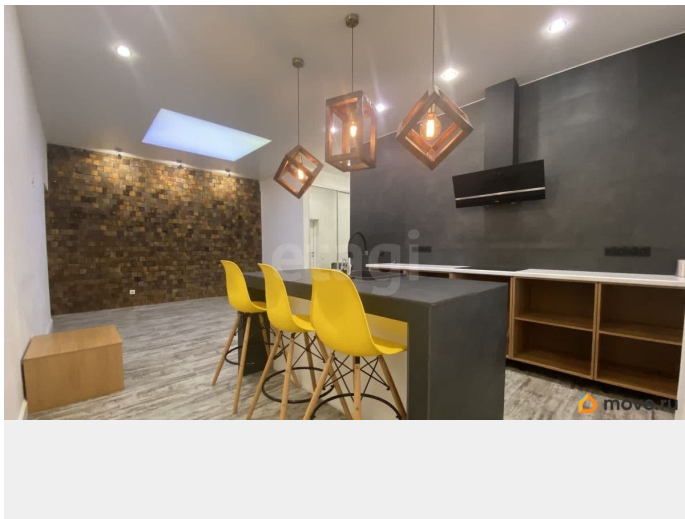
для заметок



«Заря». Объект отличается рациональной планировкой и продуманной организацией пространства, что обеспечивает высокий уровень комфорта. Высота потолков составляет 3,5 метра, создавая ощущение простора и наполняя помещения светом. Ключевой особенностью является изолированный входной узел, общий для двух квартир, который предоставляет дополнительную площадь для хранения сезонных вещей, колясок или спортивного инвентаря. Планировка включает большую кухню-гостиную, объединенную с функциональным островом, что идеально подходит для современного формата жизни. В прихожей оборудована гардеробная комната, а для хранения бытовой техники и инвентаря предусмотрено отдельное техническое помещение. Санузел выполнен в увеличенном формате и оснащен тропическим душем и полноразмерной ванной. В квартире реализована система автономного инфракрасного теплого пола, что обеспечивает энергоэффективность. Все необходимые коммуникации для подключения стандартного радиаторного отопления подведены. Окна выходят на закрытую дворовую территорию, что гарантирует тишину, оборудованы автоматическими роллетами и тонированным остеклением для повышенной безопасности и комфорта. Ремонт 2019 года. Изначально было нежилое помещение, официально перевели в Квартиру в 2020 году. Всё официально, документы есть Расположение предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, поликлиники и остановки общественного транспорта с прямыми маршрутами в разные районы города и центр . Подходит под любой вид оплаты Помогу с

одобрением ипотеки Звоните, ждём Вас на просмотр! Код пользователя: 186529 Номер в базе: 9771667





Move.ru - вся недвижимость России