

Создано: 19.12.2025 в 17:42

Обновлено: 19.12.2025 в 18:22

<https://saratov.move.ru/objects/9287567531>

Собственник

79869804678

9 050 000 ₽

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

17/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

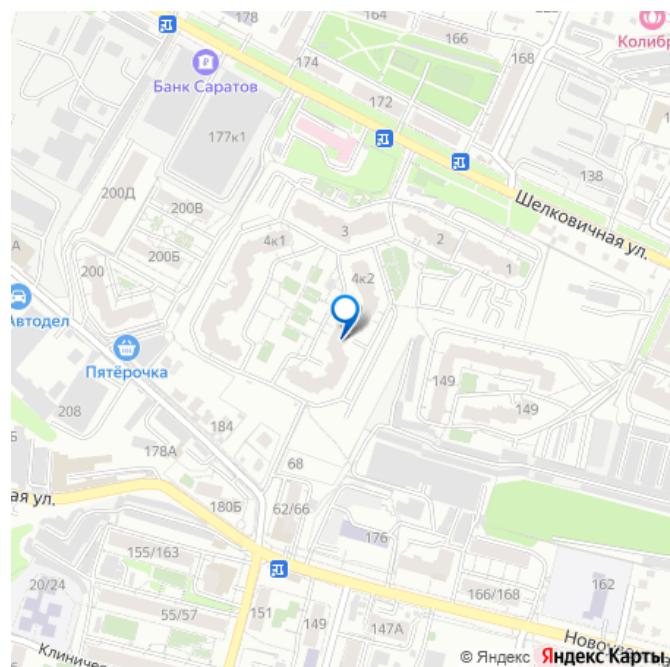
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. Продаю 2-х комнатную квартиру на 17-ом этаже 23-х этажного дома ЖК «Царицынский» по адресу ул.

Шелковичная д.4 корпус 2. Дом сдан в 2020 году, застройщик Шелдом. Вокруг дома охраняемая территория, есть детские и спортивные площадки, в доме своя крышная котельная. Общая площадь квартиры

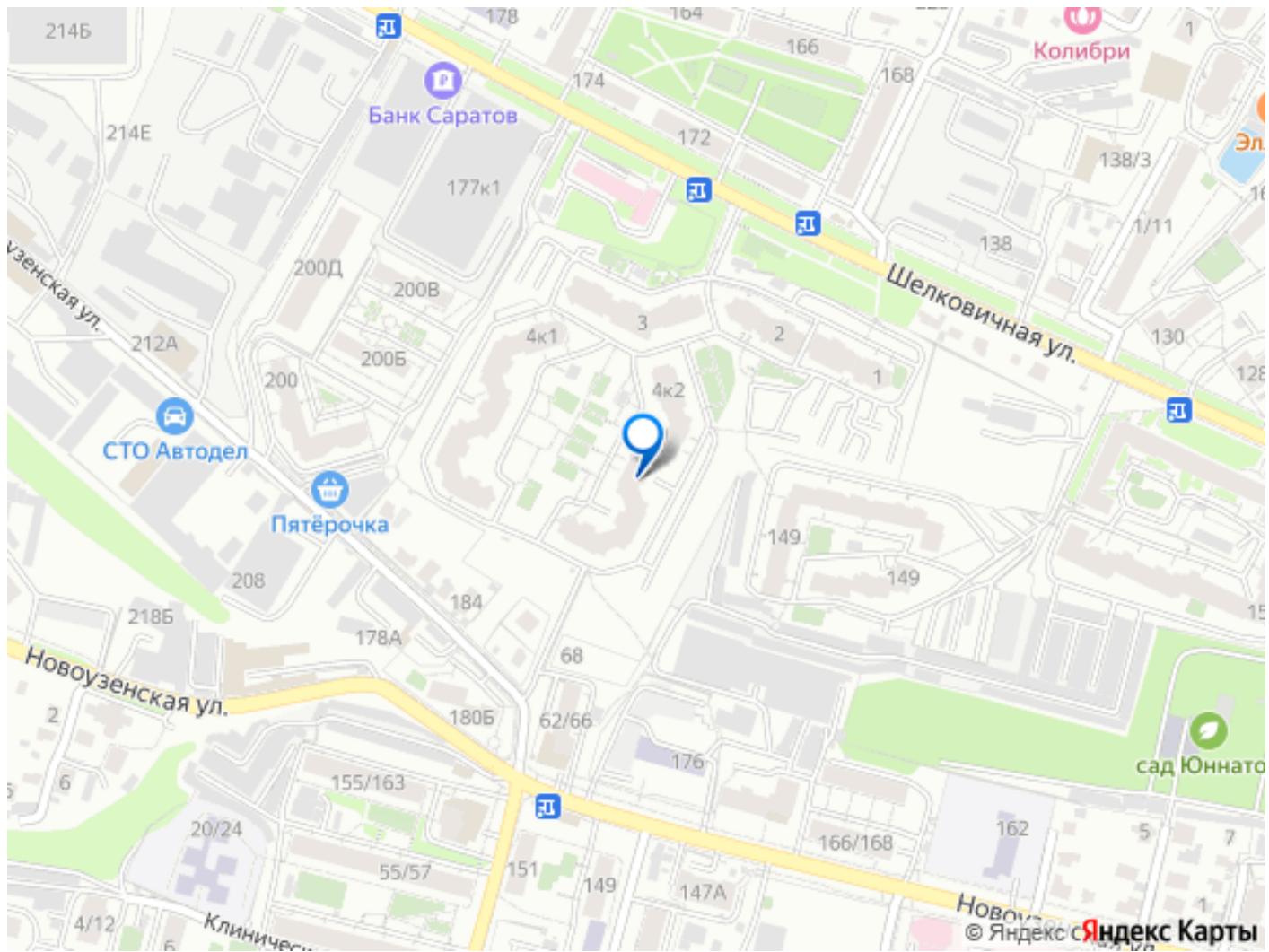
63.5кв.м. (жилая 60.5 кв.м. + лоджия 3 кв.м.)

Квартира светлая, не угловая. Из окон красивый панорамный вид на город. Сделан евроремонт: Кухня оснащена встроенной техникой Haier : холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, варочная панель, пристенная цилиндрическая вытяжка. В ванной встраиваемый душевой комплект и смеситель на раковине.

Качественная сантехника европейского производителя. Лоджия с тёплым электрическим полом. Входная дверь Torex.

Развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, университет СГТУ, сетевые магазины, природный парк «Октябрьское ущелье», остановка общественного транспорта напротив дома. В квартире никто не проживал и никто не прописан, один взрослый собственник, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ. Без обременений и долгов. Просьба к риэлторам без потенциальных клиентов не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты