

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

79172005391

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 18/68**

10 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
18/68

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

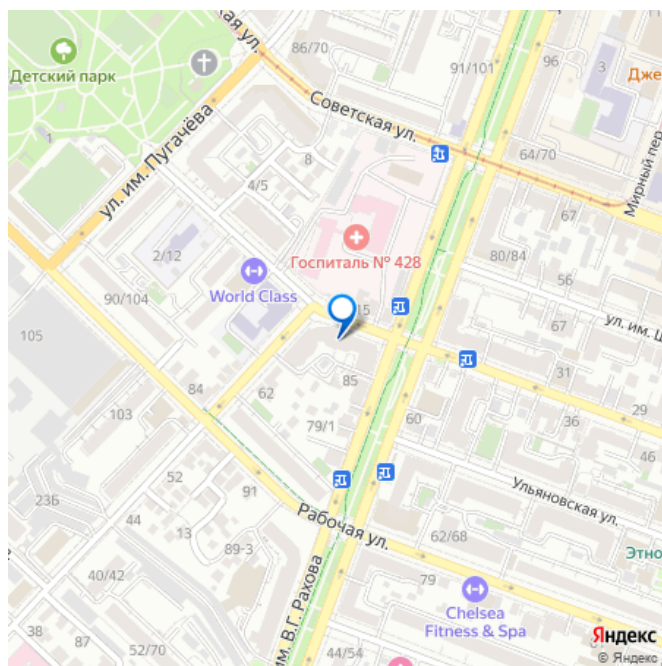
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

Квартира с видом на Волгу в центре Саратова с качественным ремонтом в доме комфорт-класса! Престижный жилой комплекс «ВЕРШИНА» от застройщика Управление механизации 24. Квартира в идеальном состоянии, готова к проживанию, остается стильный кухонный гарнитур и вся бытовая техника (плита, вытяжка, духовой шкаф, холодильник). Две просторные застекленные лоджии с потрясающим панорамным видом на городские огни и величественную Волгу! Идеальное расположение: сердце Саратова. Вся инфраструктура - магазины , кафе , банки , парки - в шаговой доступности. Безопасность и комфорт: жилой комплекс огорожен, охраняется, по всему периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. В каждом подъезде предусмотрено два лифта, грузовой и пассажирский. Действует льготный тариф на электроэнергию. Рядом вся необходимая инфраструктура Образование (шаговая доступность): Детский сад 236 (ул. Мичурина, 2/12). Школа 2 им. В.П. Тихонова (ул. Мичурина, 16), в школе в 2025 завершен капитальный ремонт. Вузы: СГУ им. Чернышевского. Магазины и ТЦ (все покупки за 5 минут): Продовольственный магазин «Магнит» ТЦ: «Крытый рынок», «Победа Плаза» - мода, техника, развлечения, «Перекресток» Бутики и услуги: Аптеки, салоны красоты, банки - всё под рукой на ул. Мичурина, ул. Рахова Отдых и здоровье: Главная пешеходная артерия: Бульвар на ул. Рахова - ваша «зеленая гостиная» для

прогулок! Парки: Детский парк (веселье для малышей), Городской парк, площадь Кирова, проспект Столыпина Поликлиники и медцентры: В нескольких минутах ходьбы. Развлечения: Цирк, кинотеатры в ТЦ, фитнес-клубы - скучно не будет! Общественный транспорт: Остановки рядом с домом. Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции, для семейной пары или для ребёнка-студента. Не упустите шанс жить в лучшем месте города! Номер в базе: J1599 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

