

Собственник

79173103083

Создано: 10.12.2024 в 19:08

Обновлено: 08.07.2025 в 12:13

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Е.И. Пугачева, 49А

11 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,
49А

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

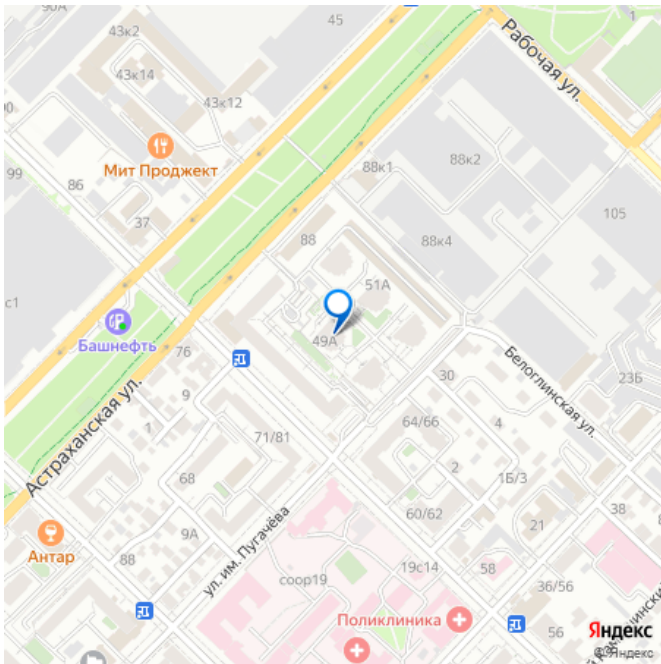
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

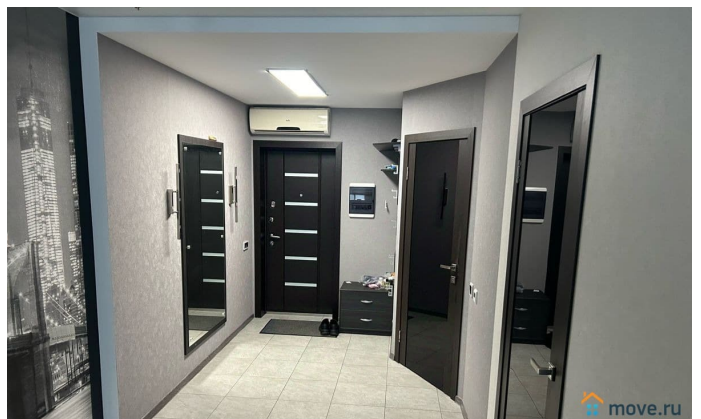
да

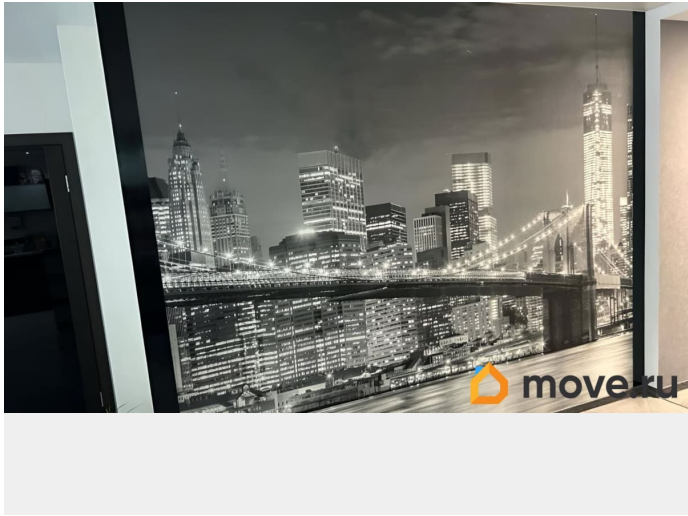
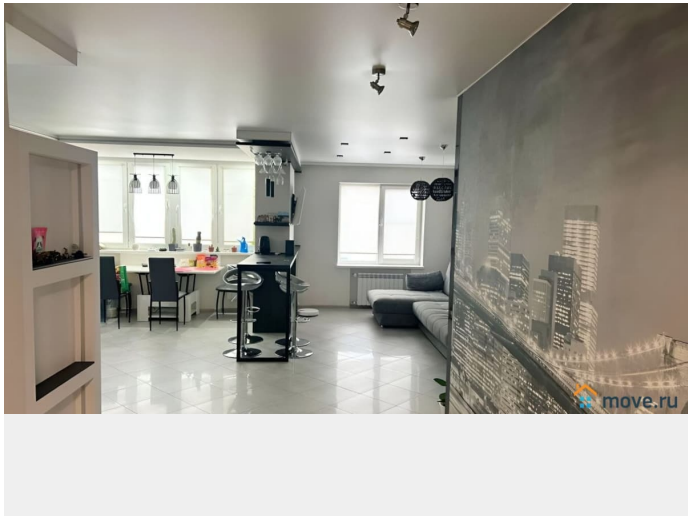
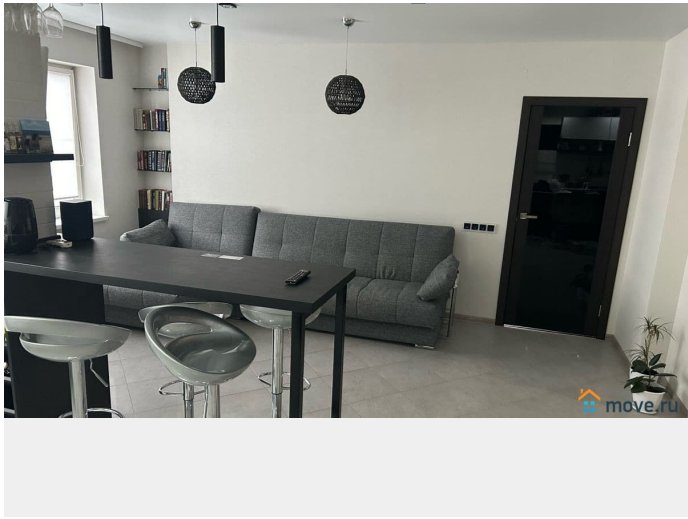
возможна ипотека, лифт, парковка

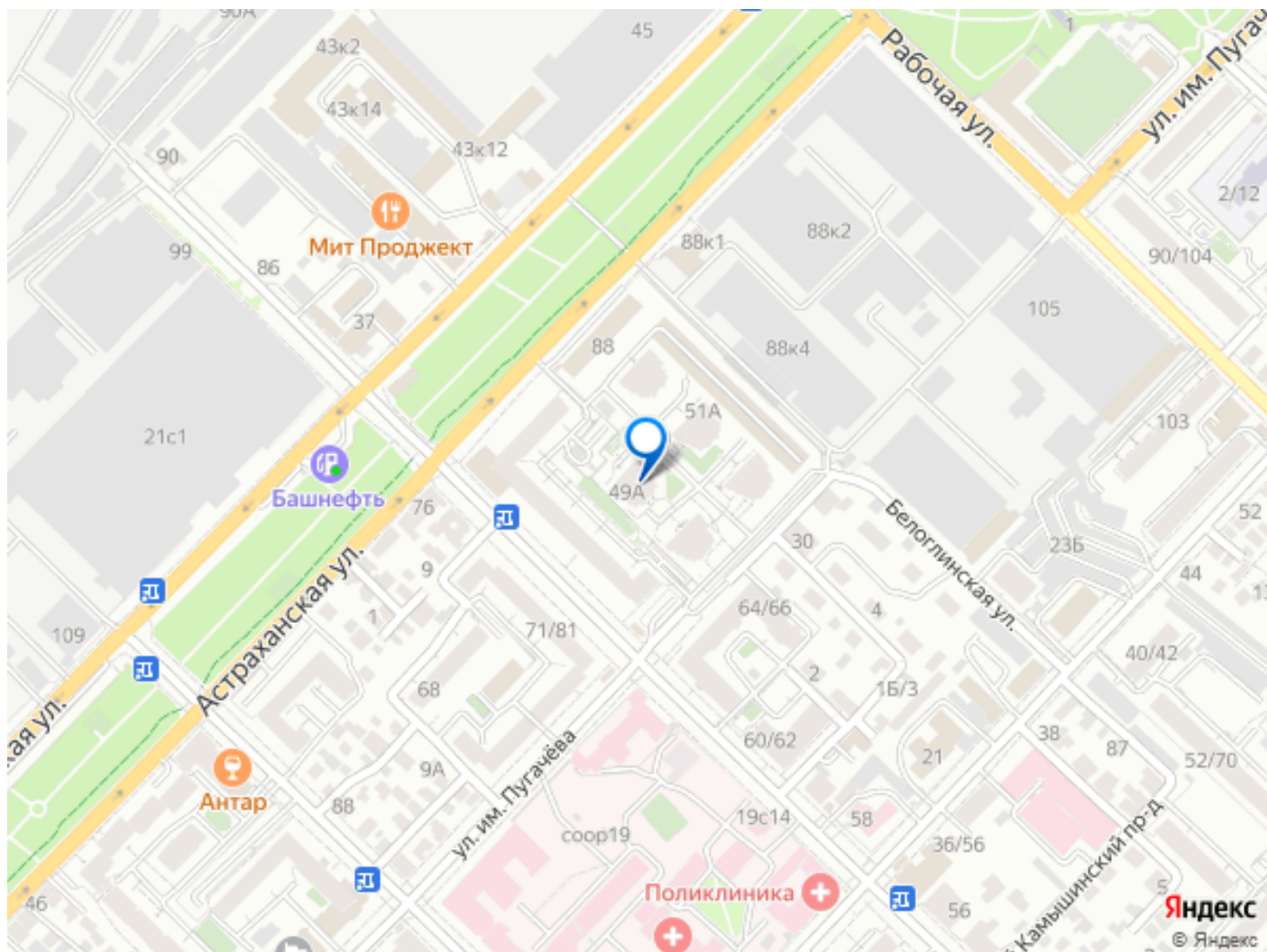
Описание

Собственник. Агентства, агентов и других помощников прошу не беспокоить! Продается двухкомнатная видовая квартира в жилом комплексе Лазурный в центре города общей площадью 68,9 кв.м. Дом сдан в эксплуатацию в 2014 году, построен одним из лучших застройщиков в г.Саратове - Шелдом. Квартира расположена на 25 этаже, при этом этаж не последний, так как над квартирой расположен технический этаж. В квартире выполнен современный ремонт по индивидуальному проекту с использованием современных материалов. Мебель и кухня изготовлены на заказ (Komandor), полный комплект бытовой техники (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, водонагреватель, телевизоры). Все в отличном состоянии и дополнительных вложений не требует. В квартире имеется отдельная гардеробная комната для хранения вещей и просторный вместительный шкаф в спальном комнате. Во всей квартире кроме спальни комнаты установлены теплые полы иностранного производителя для комфортного поддержания повседневной температуры. В связи с переездом в другой субъект при продаже вся мебель и бытовая техника

остается новому владельцу! В доме 3 скоростных лифта, места общего пользования содержатся управляющей организацией в надлежащем состоянии. Территория жилого комплекса охраняемая, имеется видеонаблюдение. Также в жилом комплексе имеются закрытая и открытая парковки. Ухоженная и комфортная для проживания территория, закрытый благоустроенный двор, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. В непосредственной близости от жилого комплекса расположены Городской парк, прогулочная зона на ул. им. Рахова В.Г., Детский парк. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник, обременений не имеется. Полностью прозрачная история покупки. Приобреталась у застройщика по договору долевого участия и с момента получения свидетельства о праве собственности регистрационных действий не совершалось. Чистая продажа от собственника, быстрый выход на сделку. Цена обсуждаема!







Move.ru - вся недвижимость России