

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 137А**

11 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 137А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

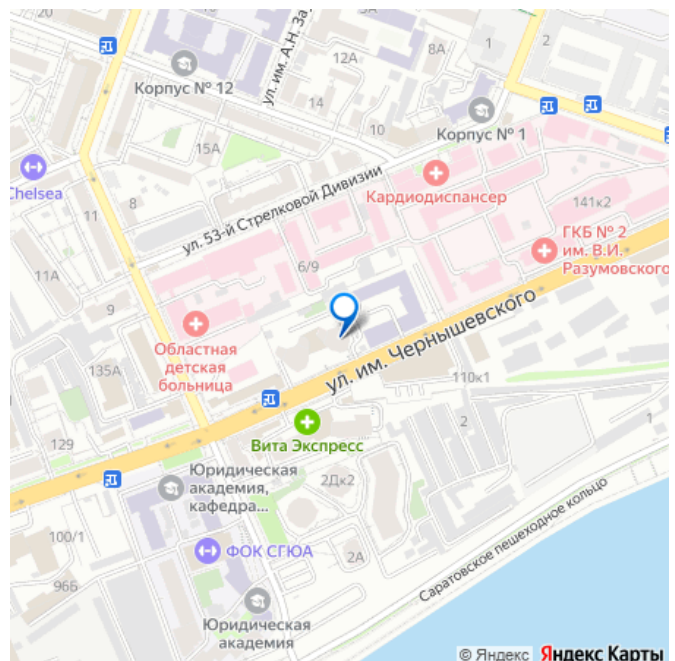
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается двухкомнатная квартира 64,5 кв.м. с учетом лоджии в монолитном доме по ул. Чернышевского, ЖК Крылья, Центр города. Дом 2017 года постройки, жилой комплекс относится к классу жилья «комфорт», закрытая территория, видеонаблюдение, двухуровневая парковка с дополнительными гостевыми парковочными местами, детская площадка. Квартира располагается на комфортном этаже, внутри выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов (делали для себя), установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, сплит-системы, на полу ламинат высокого класса, потолки уровневые с современным точечным освещением по зонам, лучевая разводка отопления с современными радиаторами и теплым полом, очень грамотная планировка: просторная кухня с встроенным гарнитуром «Мария» и необходимой техникой для комфортной жизни и зоной приема пищи и встречи гостей, комнаты изолированные, что является преимуществом, так как у каждого свое личное пространство, при желании одну

комнату можно использовать как гостиную-где поместиться большая компания друзей. В спальне есть своя вместительная гардеробная, окна выходят на солнечную сторону с красивым видом. на Волгу, санузел совмещенный-выполнен с использованием керамогранита, установлен теплый пол, в коридорной зоне есть пространство для верхней одежды, соседи отличные-тихие и спокойные. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, школы, учебные заведения высшей степени, Новая Набережная с зонами как активного отдыха, так и спокойных прогулок, перспективно развитый район, всего пользуется спросом. Данное предложение не требует вложений, квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания!

