

Создано: 21.08.2025 в 16:19

Обновлено: 28.10.2025 в 11:44

https://saratov.move.ru/objects/9284321759

Собственник

79873610499

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 4

5 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

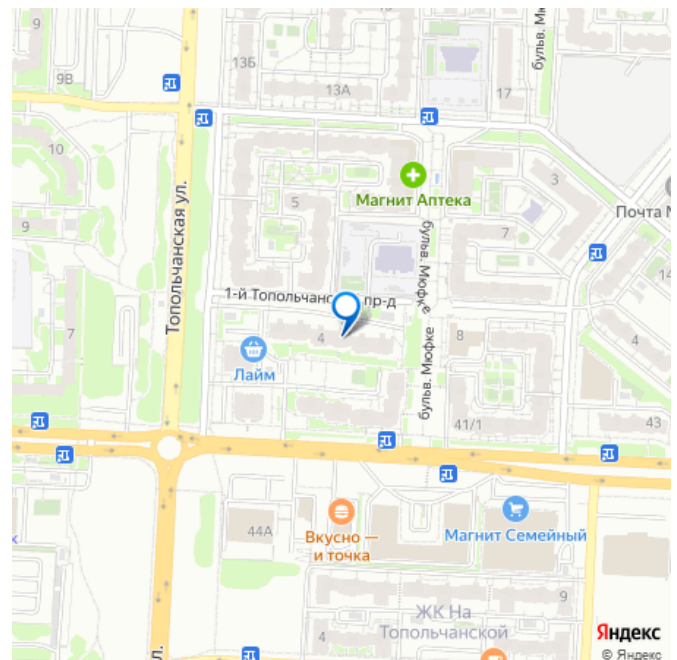
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

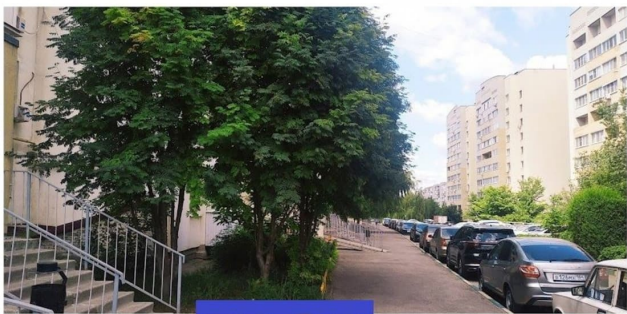
Покупка в ипотеку

да

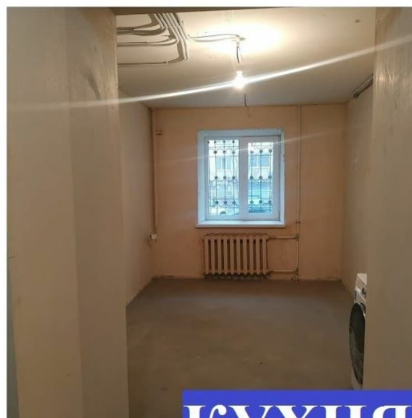
возможна ипотека, лифт

Описание

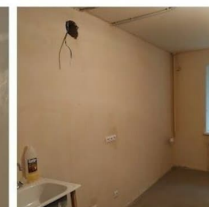
Продам шикарную, светлую и просторную квартиру на бульваре Мюфке. Настоящий кирпичный дом. Зеленый не проездной двор. «Распашонка» на две стороны. Толщина стен обеспечивает тишину, летом - прохладно, а зимой - тепло. Первый этаж удобен для маломобильных людей и родителей с детками, вы не зависите от лифта. Максимальная безопасность для детей и экономия на оплате услуг грузчиков. Можно не бояться случайно затопить соседей. Уникальная возможность не переплачивать и не переделывать чужой ремонт. Уже выполнены: стяжка пола, штукатурка стен и самое главное замена всей электрики по ГОСТу. Я хозяйка, коммунальные платежи оплачиваю вовремя, чеки и документы на руках. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности. В услугах риелтора не нуждаюсь, приглашаю на просмотр с покупателем.



ДВОР



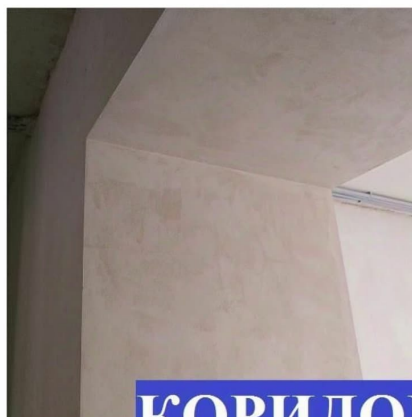
КУХНЯ
13 кв. м



КОМНАТА
18 кв. м



 move.ru



КОРИДОР



 move.ru



БАЛКОН



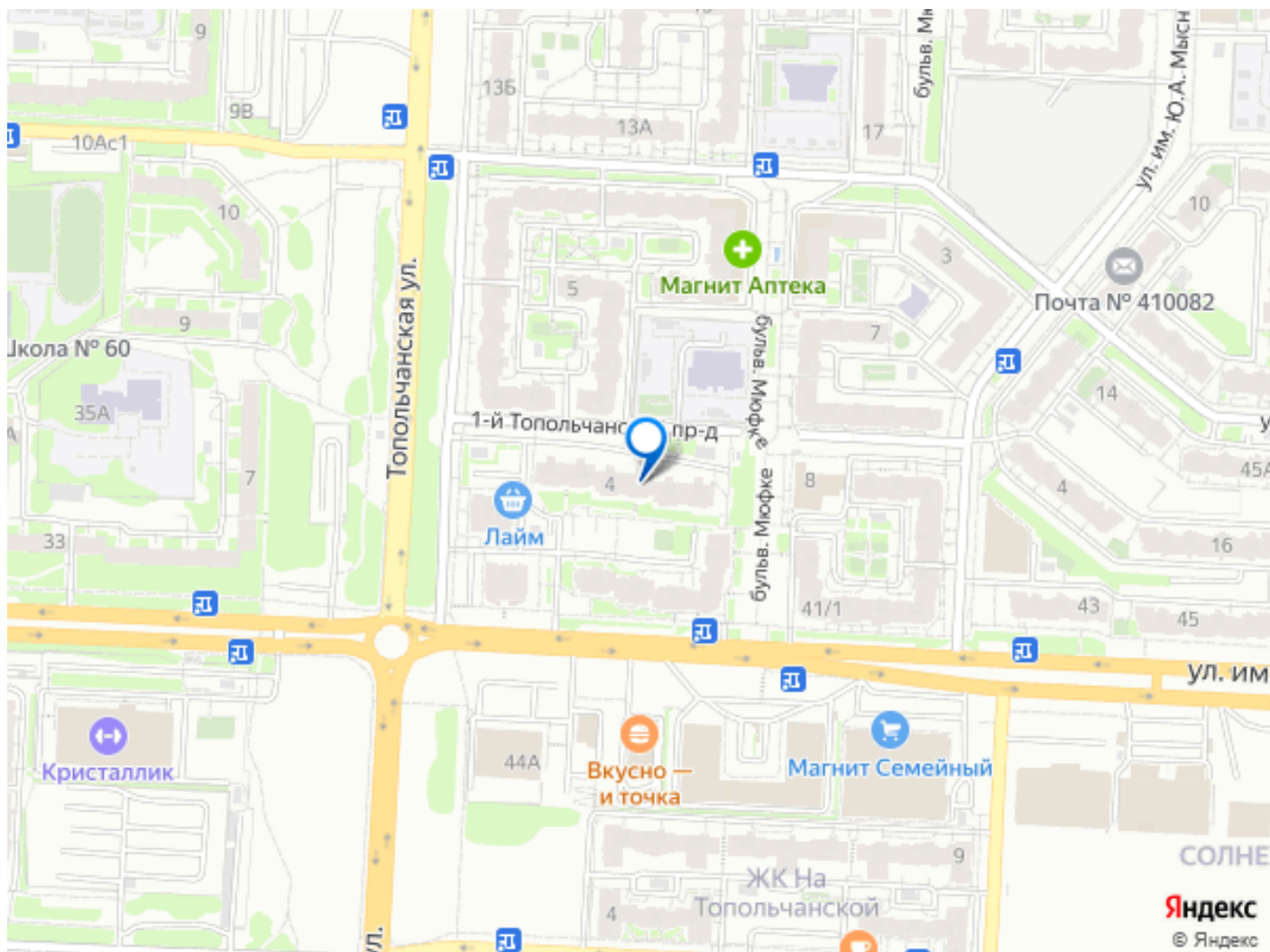
 move.ru



КОМНАТА
16 кв. м



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России