

Создано: 13.01.2025 в 11:31

Обновлено: 08.12.2025 в 07:18

<https://saratov.move.ru/objects/9269846583>

## Собственник

**79873714592**

**Саратовская область, Саратов, Киевская улица, 10**

**7 062 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Киевская улица, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

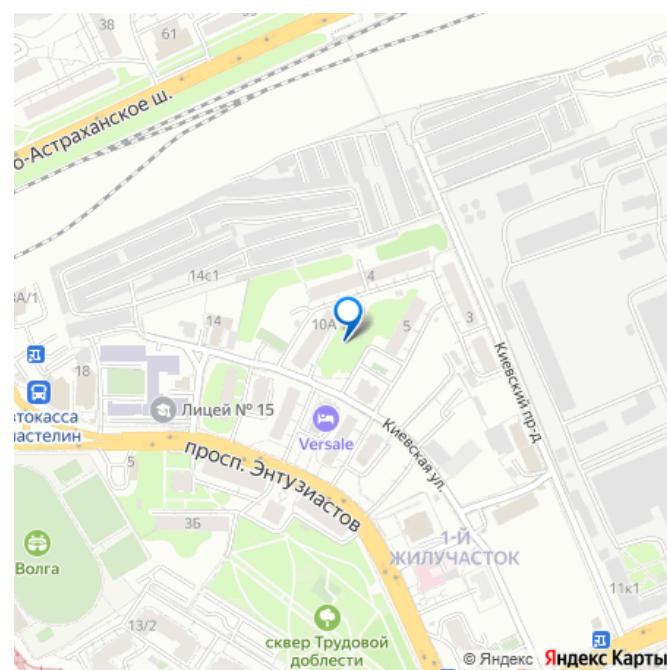
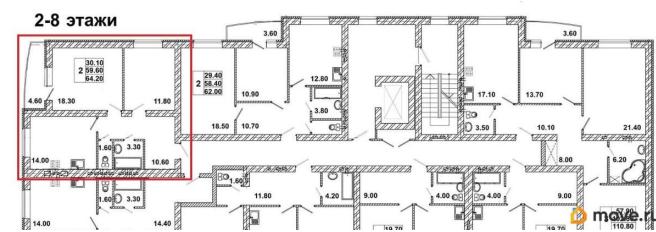
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ВОЗМОЖНА СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%.

ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖЕМ. Жилой дом  
расположен в центре 1-го Жилучастка с  
хорошо развитой инфраструктурой. В  
шаговой доступности находятся: стадион  
Волга, лицей 15, детский сад  
комбинированного вида 227, городская  
поликлиника 6, а также сквер имени А.И.  
Кривохижина. 1-подъездный 8-этажный  
жилой дом рассчитан на 55 квартир по 7  
квартир на этаже: однокомнатные квартиры  
площадью 50 кв.м, двухкомнатные квартиры  
площадью 62, 64, 68 и 76 кв.м,  
трехкомнатные квартиры площадью 110 кв.м.  
Жилой дом возводиться с использованием  
современных материалов, отвечающим  
основным требованиям безопасности и  
энергосбережения, что является гарантом  
качества и комфорта. Экологичность,  
прочность, долговечность и эстетичность  
основные критерии, которыми мы  
руководствуемся в строительстве. Наружные

стены сделаны из силикатного кирпича с наружным эффективным утеплением плитами из минеральной ваты ТехноФас Оптима толщиной 110 мм по системе Ceresit WM. Для создания акцентов на фасадах жилого дома предусмотрены декоративные элементы из утеплителя и остекление лоджий и балконов. На территории жилого дома предусмотрены парковочные места, детская площадка, а также зоны отдыха для детей и взрослых. Современный ландшафтный дизайн с озеленением и освещением всех зон домового участка нацелен на создание стиля и уюта.

