

Создано: 14.08.2025 в 08:28

Обновлено: 13.09.2025 в 11:15

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Ф. Батавина, 12**

5 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Ф. Батавина,
12

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

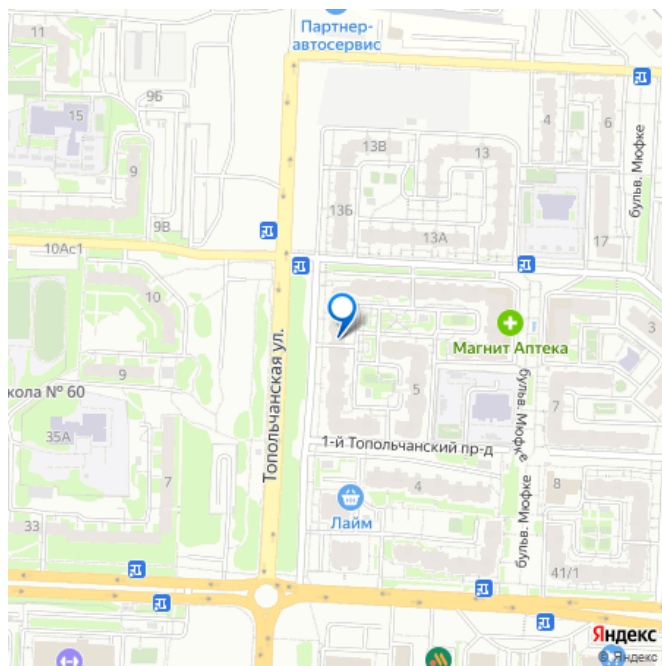
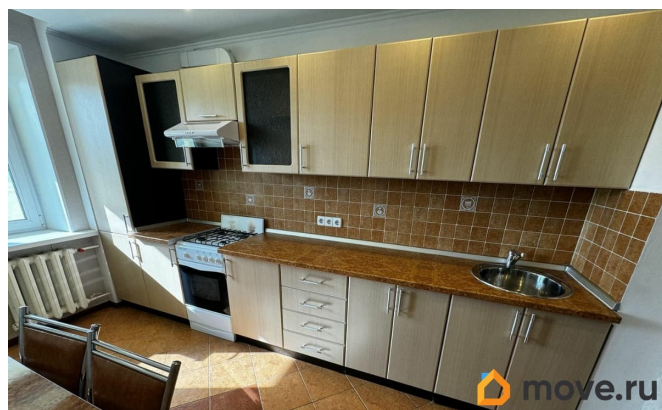
раздельный

<https://saratov.move.ru/objects/9284111098>

**Светлана Филатова, Светлана
Филатова**

79173208881

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с ремонтом и мебелью на улице имени П.Ф. Батавина, 12 в городе Саратов. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, из которых 12 кв. м выделено под просторную кухню. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора и легкости. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные комнаты и удачная планировка делают квартиру очень удобной для проживания. В наличии мебель и техника, что избавляет от необходимости приобретать что-то дополнительно. Санузел отдельный, оборудован современной сантехникой. Для тех, кто ценит свежий воздух и природу, в квартире есть две лоджии, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в отличном состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Имеется грузовой лифт, что значительно облегчает процесс переезда и повседневную жизнь. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для проживания семей с детьми. В пешей

доступности можно найти все необходимое для комфортного проживания. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быструю и безопасную покупку. Если вы ищете комфортное жилье для вашей семьи, это предложение идеально подойдет вам. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное для вас время осмотра

