

🕒 Создано: 17.09.2025 в 09:55

Обновлено: 19.10.2025 в 12:30

<https://saratov.move.ru/objects/9285031362>

Собственник

**79172008212,7987381
0242**

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Детский, 34**

8 320 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Детский, 34

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

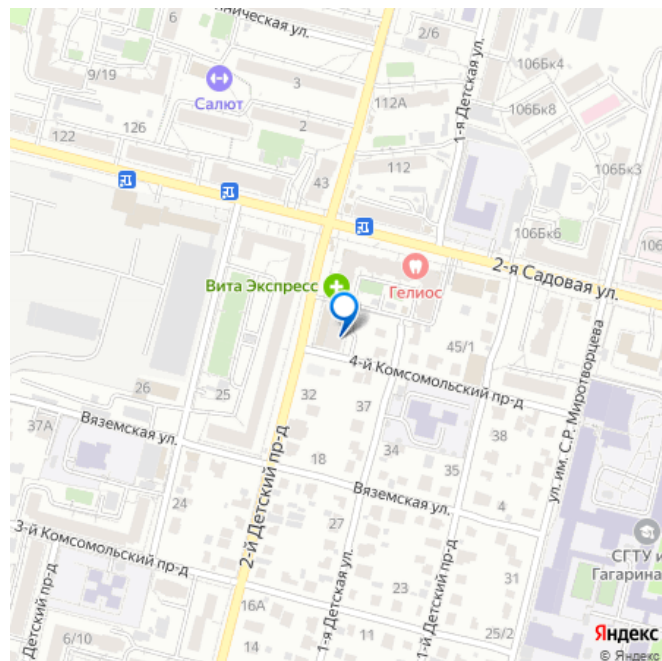
Покупка в ипотеку

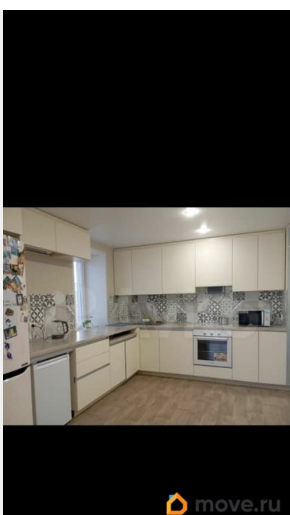
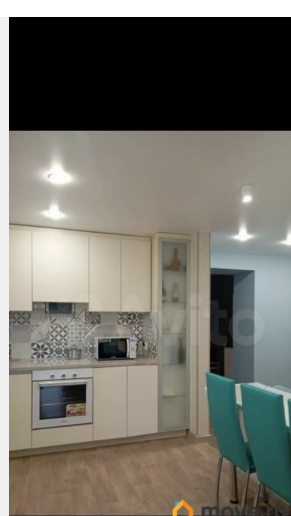
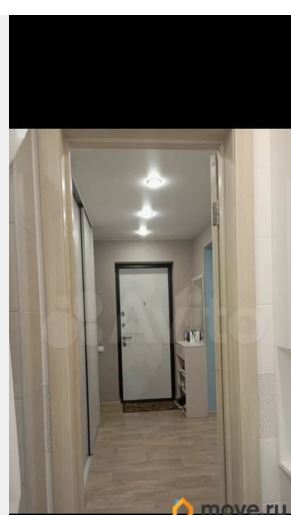
да

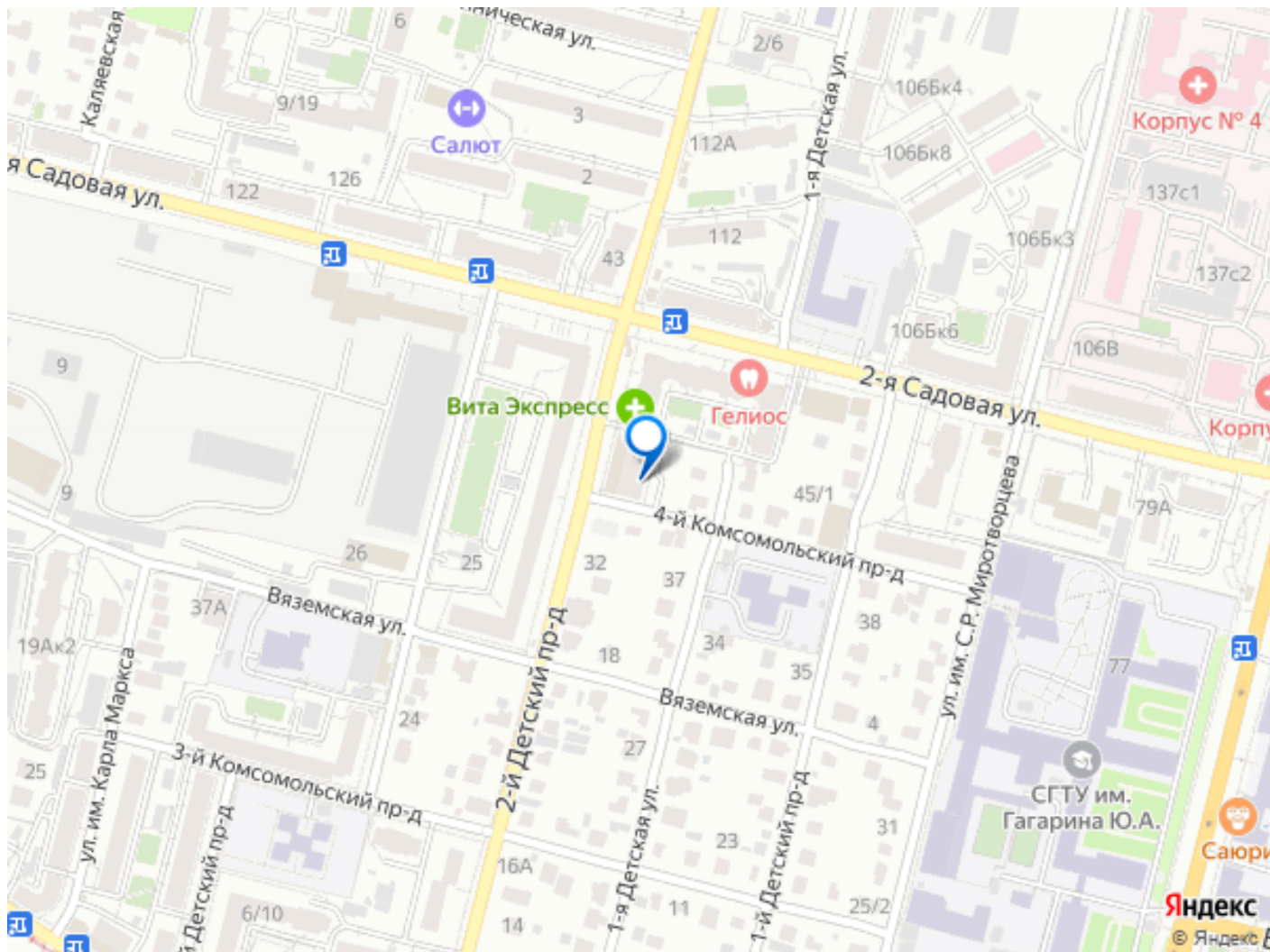
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в новом кирпичном доме, сдача 2020 год. По документам двухкомнатная квартира, по факту Евро-трешка Метраж указан с учетом лоджий, по документам 53,4 кв.м. Большая кухня-гостиная, порадует любую хозяйку. Полностью готова к проживанию. Не требует вложений. Новым собственникам останется вся корпусная мебель, кухня со встроенной техникой, сплит-система, водонагреватель. В доме низкие платежи за электроэнергию. Система умный дом, позволяет экономить на отоплении в зимний период. Водная разводка по полу, предусмотрено застройщиком. Больше трех лет в собственности, два взрослых собственника, вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Себе вариант нашли, можно быстро заселиться после расчетов. Соседи все приличные люди, хорошая шумоизоляция. Достоинства можно перечислять бесконечно, приходите смотрите все сами! Инфраструктура: новый детский садик (во дворе), школа через дорогу; 3 городская больница, СГТУ (политех) - в шаговой доступности, рынок Кольцо, до центра 15 минут на общественном транспорте. Подходит в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России