

Создано: 22.10.2025 в 13:43

Обновлено: 15.11.2025 в 11:14

<https://saratov.move.ru/objects/9285982598>

Юлия Иноземцева, Юлия Иноземцева

79198302839

Саратовская область, Саратов, проезд

Ново-Крекинский, 2

4 050 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд Ново-Крекинский, 2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Ново-Крекинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

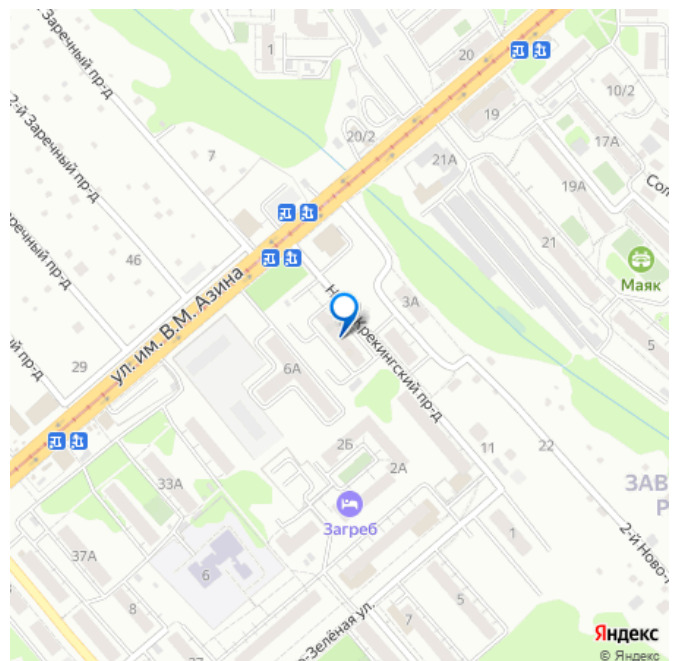
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном доме, . Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора и света. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка квартиры удобная и функциональная: в ней есть один отдельный санузел и балкон, где можно обустроить зону отдыха или разместить цветы. Дом кирпичный с фасадным утеплителем, оборудован грузовым лифтом, что удобно при переезде или доставке крупногабаритных грузов. На территории дома предусмотрена наземная

парковка, а пандус обеспечивает удобный доступ для людей с ограниченными возможностями. Район, в котором расположен дом, отлично подходит для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптека и магазины — все, что нужно для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города, а ближайшие остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Условия сделки: продажа, возможна в ипотеку., наличный расчет., матер. капитал. Под семейную ипотеку не подходит. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!

