

🕒 Создано: 09.02.2025 в 22:11

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:00

Агент

79873011491

Саратовская область, Саратов,

Техническая улица, 5а

8 650 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5а

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

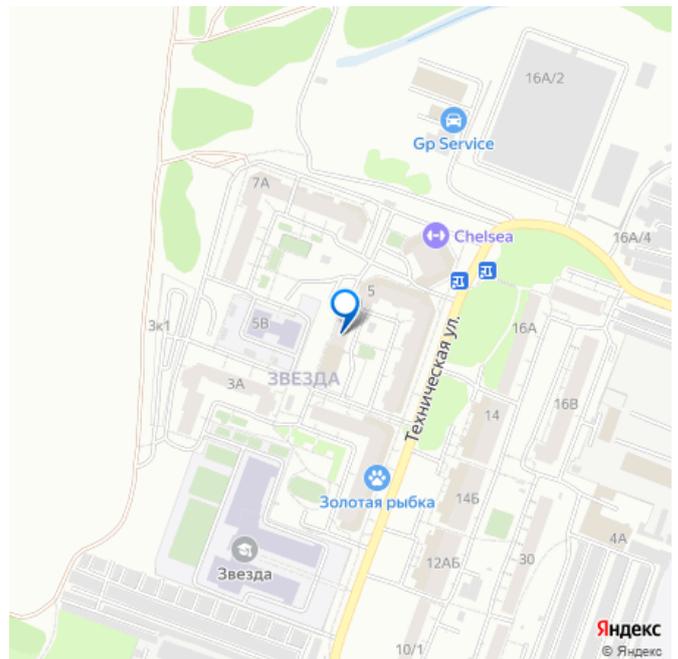
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 комнатная квартира по адресу:

г. Саратов, улица Техническая, д. 5а.

Квартира находится на 4 этаже 10 этажного кирпичного дома. Общая площадь 65,5 м2 плюс лоджия, жилая площадь 35,5 м2 (зал 21 м2, спальня 14,5 м2), кухня 12 м2. Комнаты изолированные. В квартире полностью сделан качественный ремонт. Пластиковые окна. Лоджия застеклена и отделана.

Сделана новая качественная электропроводка. Штукатурка по маякам.

Тканевые натяжные потолки в зале и прихожей. В кухне и спальне потолки выровнены. На полу в спальне и зале ламинат, в кухне и прихожей кафельная плитка. Санузел раздельный, в кафельной плитке. Установлена новая сантехника.

Дополнительно установлен водонагреватель.

В квартире установлены 2 сплит-системы. На кухне выложен фартук. В квартире установлен видеодомофон. Установлены межкомнатные двери отличного качества.

Входная дверь металлическая. В квартире остаются: 2 сплит-системы, кухонная мебель, посудомоечная машина, вытяжка, электрический духовой шкаф, прихожая московская, спальный гарнитур, шкаф «Шатура», водонагреватель, в зале диван и мебель, шкафы на лоджии, гардины, жалюзи и видеодомофон. Установлены счетчики на свет, газ, холодную и горячую воду. Экономные платежи по отоплению. Во дворе дома имеются парковочные места. Соседи семейные люди. Взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре купли-продажи. Развитая инфраструктура около дома: садики, школы, магазины. Хорошая транспортная развязка. Под Ипотеку и Материнский капитал подходит.

