

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:38

Обновлено: 23.10.2025 в 19:47

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 11/13**

11 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 11/13

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

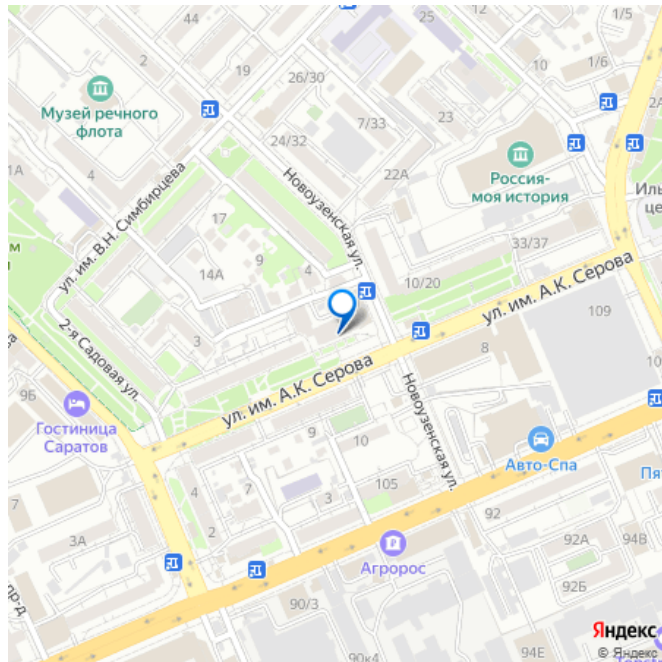
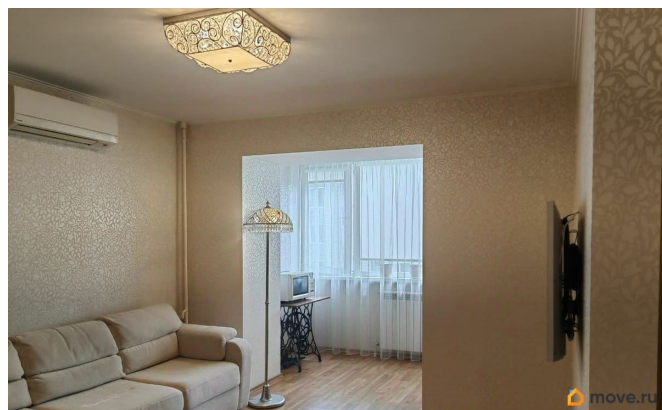
возможна ипотека, лифт

<https://saratov.move.ru/objects/9286018482>

Собственник

**79873806517,7987371
3964**

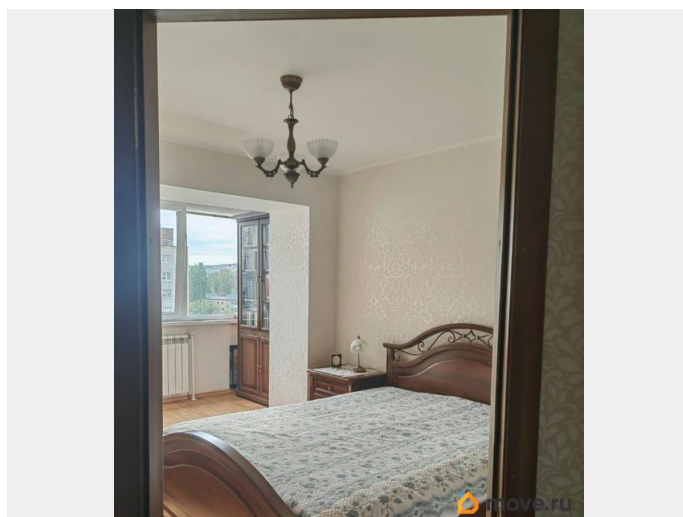
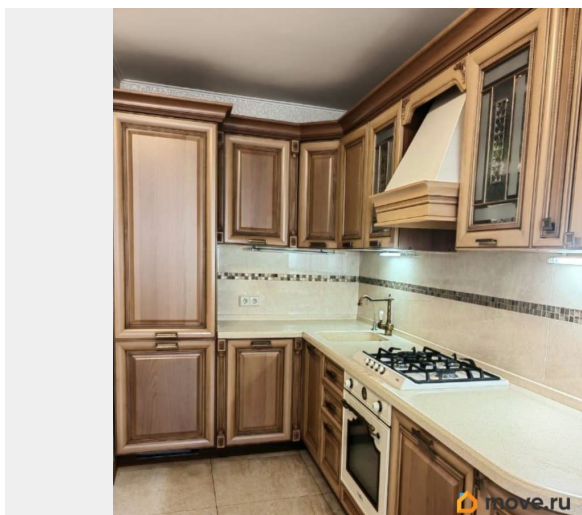
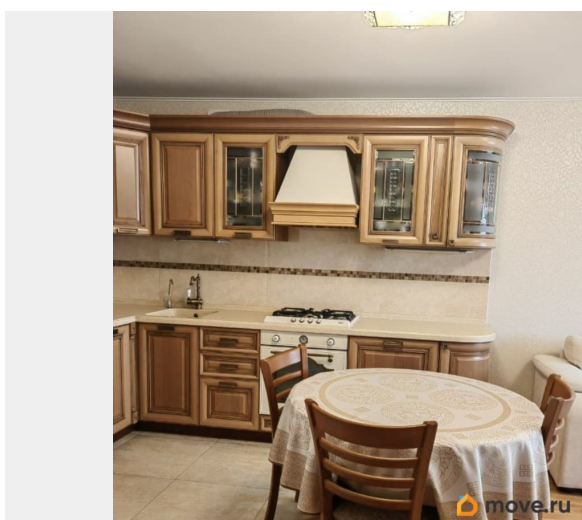
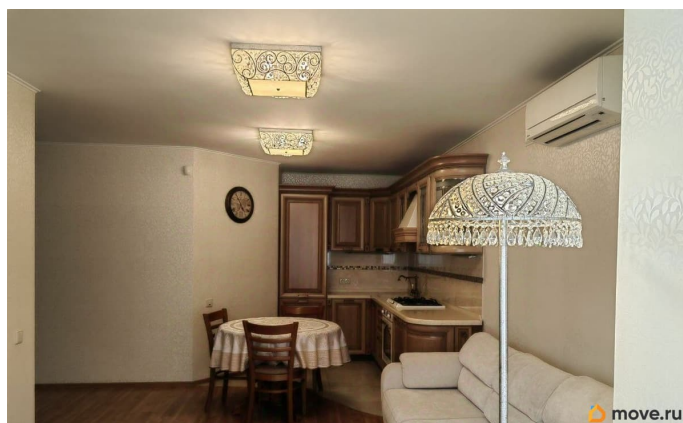
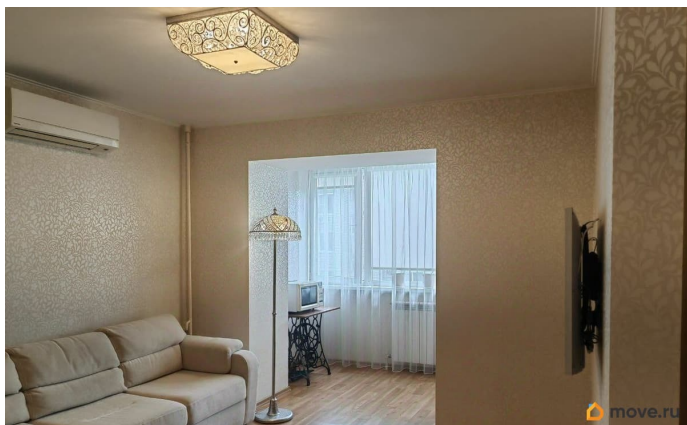
для заметок

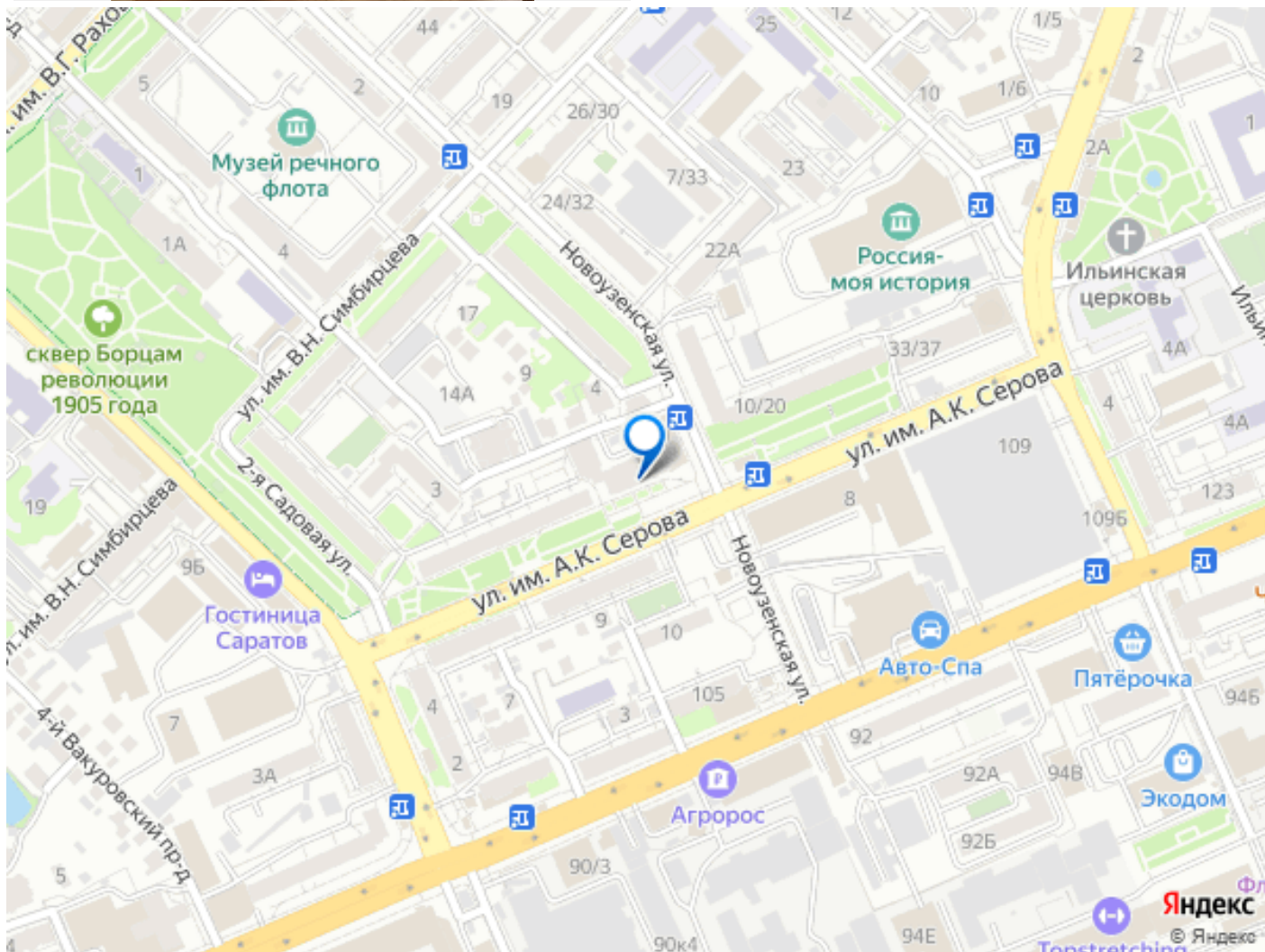
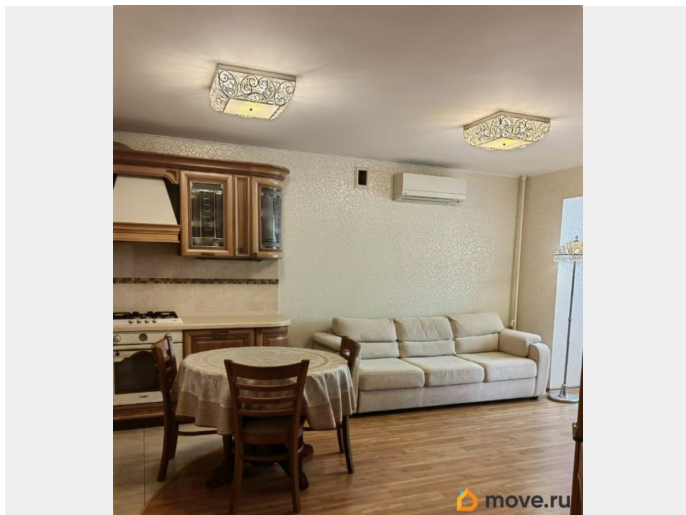


Описание

Продаётся светлая уютная двухкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома. Жилой комплекс построен СК «Шелдом» в 2003 году и отличается продуманным расположением помещений и комфортной планировкой. На крыше дома собственная котельная, которая бесперебойно обеспечивает горячей водой и своевременным качественным отоплением. Квартира обладает просторной кухней-столовой площадью 19 кв. метров. Вместе с кухонным гарнитуром «Кухонь Мария» с итальянскими фасадами натурального дерева здесь также удобно разместится столовая зона для семейных ужинов или приема гостей, и зона отдыха с диваном и телевизором. В стены столовой вмонтированы коммуникации аудиоподготовки. Уютная детская площадью 19 кв. метров со встроенной мебелью и просторным гардеробом. В коридоре (прихожей) обустроена отдельная гардеробная комната. Вся мебель может быть оставлена в составе объекта. Лоджии утеплены и оснащены теплым полом. Перепланировка согласована. Из окон открывается приятный вид на холмы и тихий двор с детской площадкой для малышей. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь. Район располагает комфортной развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, Академия права, городской парк, новая набережная, рынок «Арига», гипермаркет «Магнит», транспортная развязка Ильинской площади, музей русской истории, офисы банков. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит

комфорт, безопасность и качество жилья в кирпичном доме. Приглашаем вас убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России