

Создано: 03.12.2025 в 12:20

Обновлено: 20.12.2025 в 13:07

## Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

# 5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

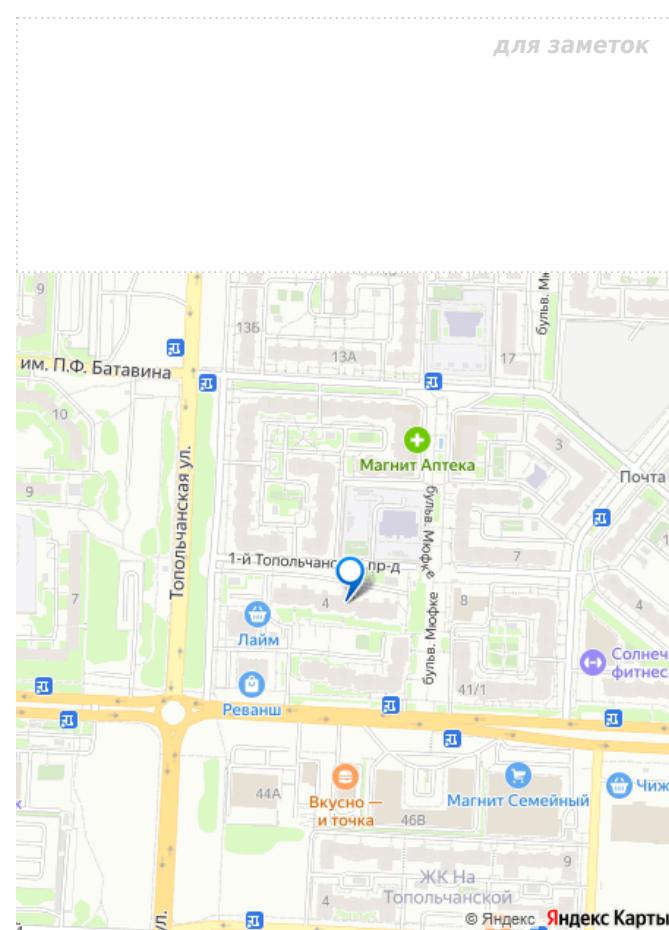
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

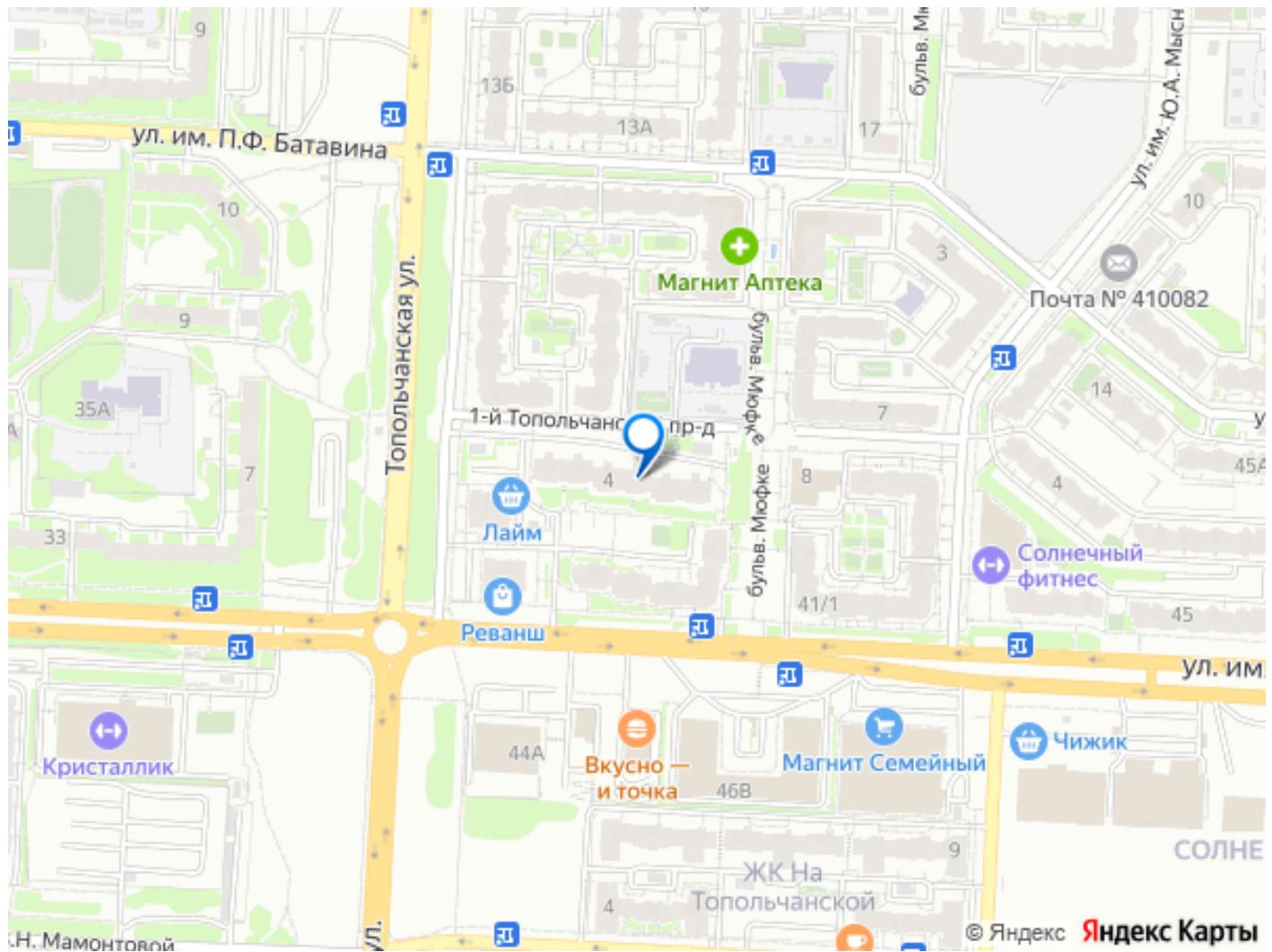
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

внесен задаток Двух комнатная квартира на бульваре Мюфке. Продам, любой вид расчета, вся сумма в договоре. Я хозяйка. Покупала за наличные, без детских долей, без обременения, чистая продажа. Выполнена демонтаж пола, зачистка стен. Новая стяжка по всему полу, штукатурка по всем стенам, углы ровные. Электрика новая по ГОСТу.

Коммунальные платежи и кап.ремонт оплачиваю вовремя. Быстрый выход на сделку. Расчеты только через банк или нотариуса. Все справки и тд предоставляю. Готова к видео фиксации сделки и тд. Показываю только реальным покупателям. Если у вас есть риелтор, то комиссия за ваш счет. Договора с риелторами не заключаю.



Move.ru - вся недвижимость России