

Создано: 28.05.2025 в 14:41

Обновлено: 17.11.2025 в 10:28

9 200 000 ₽

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

20/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

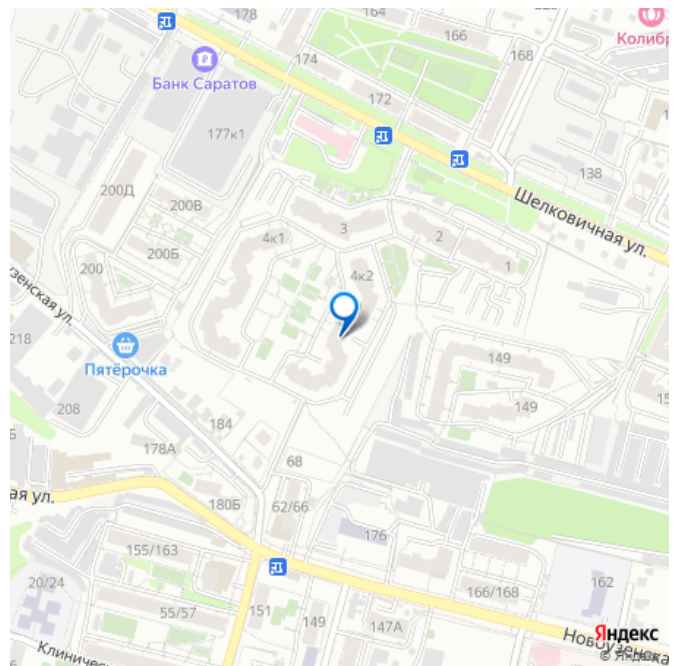
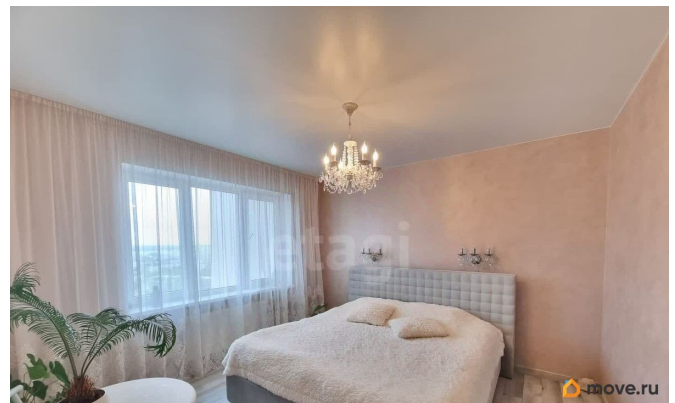
<https://saratov.move.ru/objects/9283197221>

Алексей Сергеевич Глумов, Этажи

Саратовская область

79873300172

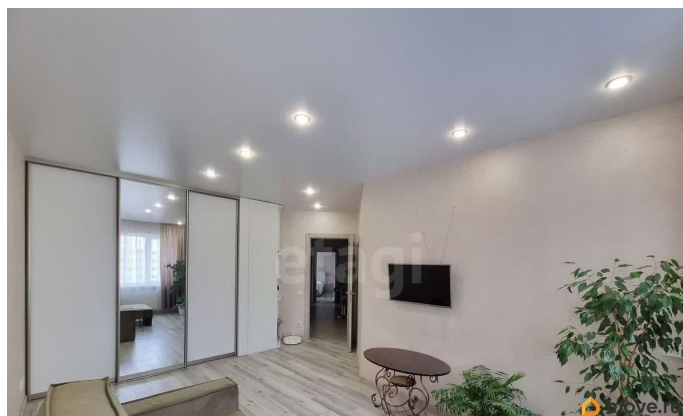
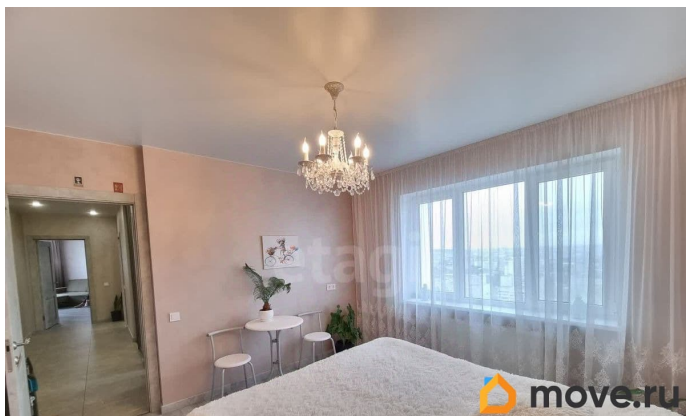
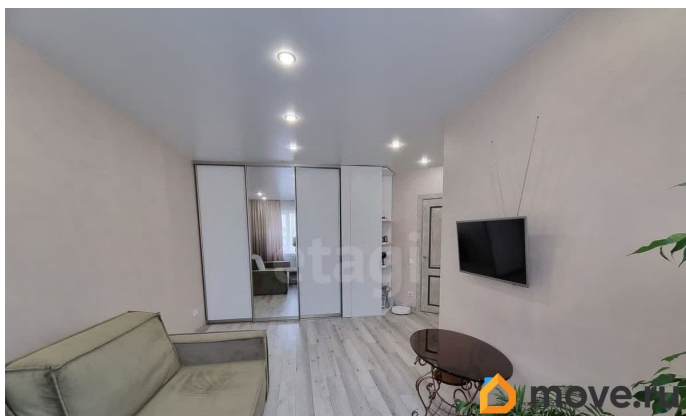
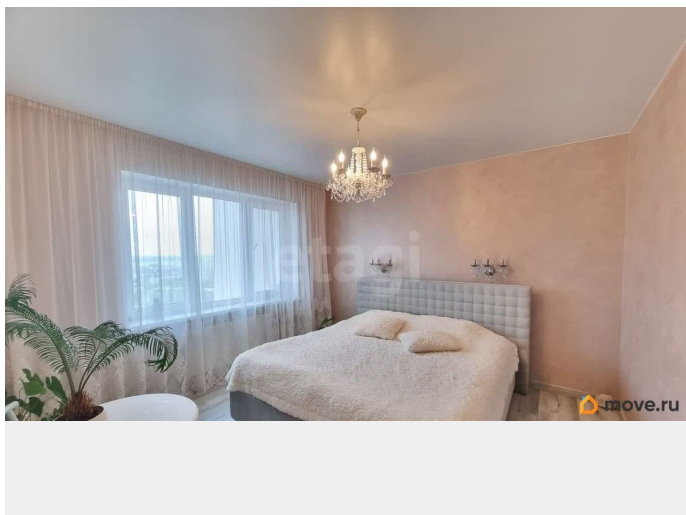
для заметок

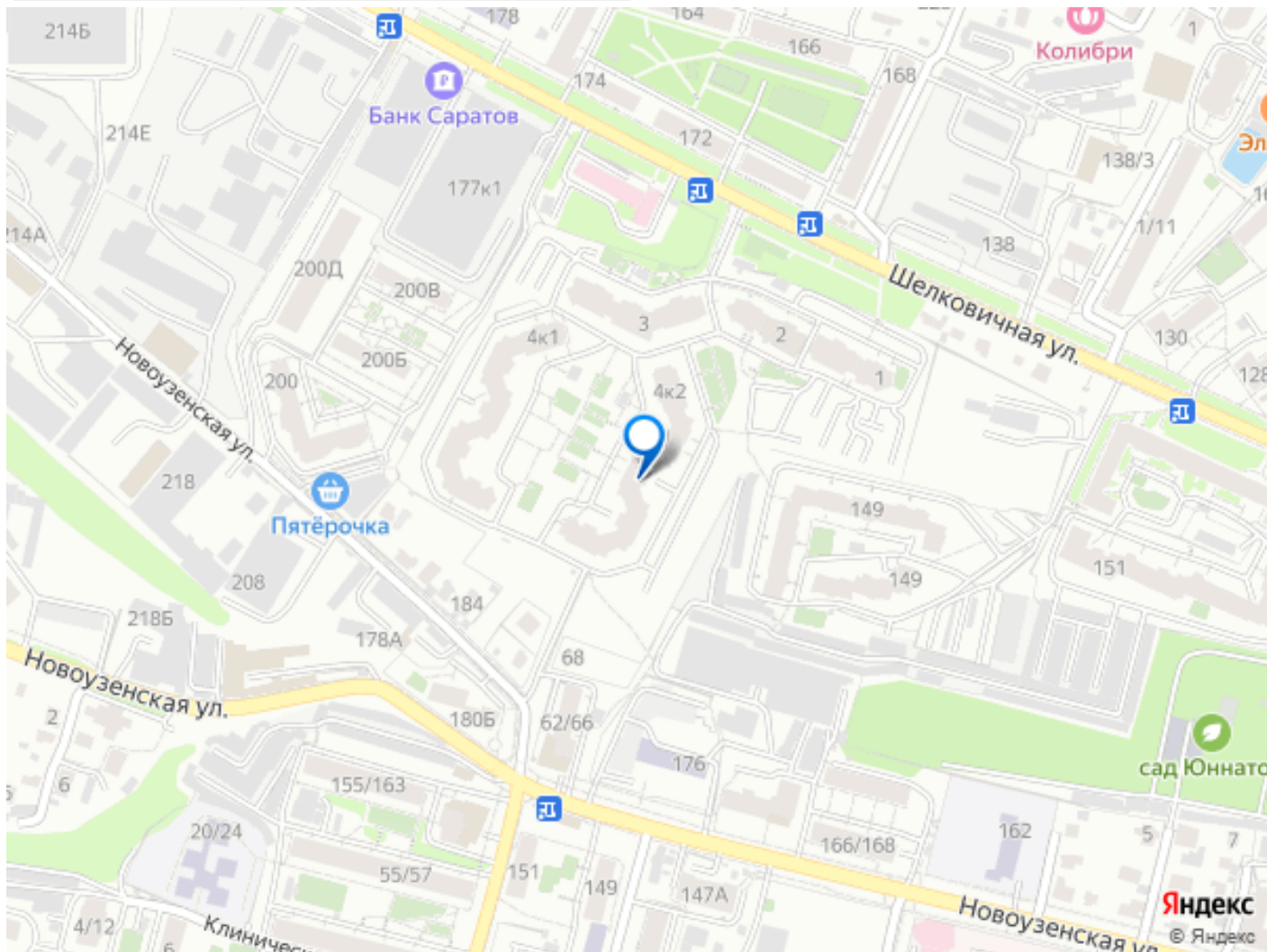
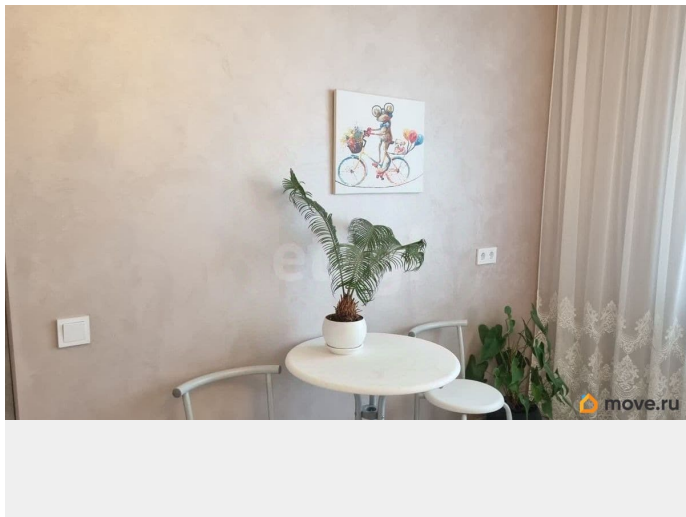


Описание

Продается прекрасная и просторная 2х комнатная квартира в ЖК Царицынский д. 4 корп. 2. Современный развитый жилой комплекс с благоустроенной и ухоженной дворовой территорией: охрана, видео-наблюдение, детские и спортивные площадки, паркинг с 2 выездами. Общая площадь квартиры 70 кв.м. вместе с лоджией, по документам 66,4 кв.м. Окна выходят с одной стороны во двор, с другой стороны на город и Волгу, за счет высокого этажа открывается отличный вид с лоджии! Дом с собственной крышной котельной, низкие коммунальные платежи, есть возможность снижать потребление тепла, установлены счетчики. В квартире качественный современный ремонт, делали для себя, не на продажу! Все в идеальном состоянии, в квартире мало проживали . Выделено место под гардеробную, установлены задвижные купе двери. Удобная сбалансированная планировка, во всех зонах квартиры чувствуется простор и комфорт, две изолированные комнаты, большая кухня с выходом на лоджию, просторный коридор, практичный санузел. Кухонный гарнитур с встроенной техникой, корпусная мебель, стиральная машина с сушилкой, часть мягкой мебели - по договоренности остается новым жильцам. Санузел совмещен, облицован современным кафелем, импортная сантехника, стильное и удобное оснащение ванной комнаты, современная разводка коммуникаций. Просторная гардеробная комната добавляет удобства от повседневного проживания, все на своем месте. Развитый микрорайон, в шаговой доступности вся социальная инфраструктура: школа 77, детский сад 186, рынок

хрустальный, гор. больница и сетевые магазины. Остановка общественного транспорта на выходе с ЖК, до центра города всего 15 минут. Один взрослый собственник, чистая продажа с оперативным выходом на сделку! Звоните, записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры, которая ждет именно вас!!! Код пользователя: 59188 Номер в базе: 6514661





Move.ru - вся недвижимость России