

Создано: 24.09.2025 в 10:08

Обновлено: 17.10.2025 в 14:09

**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 85**

8 850 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

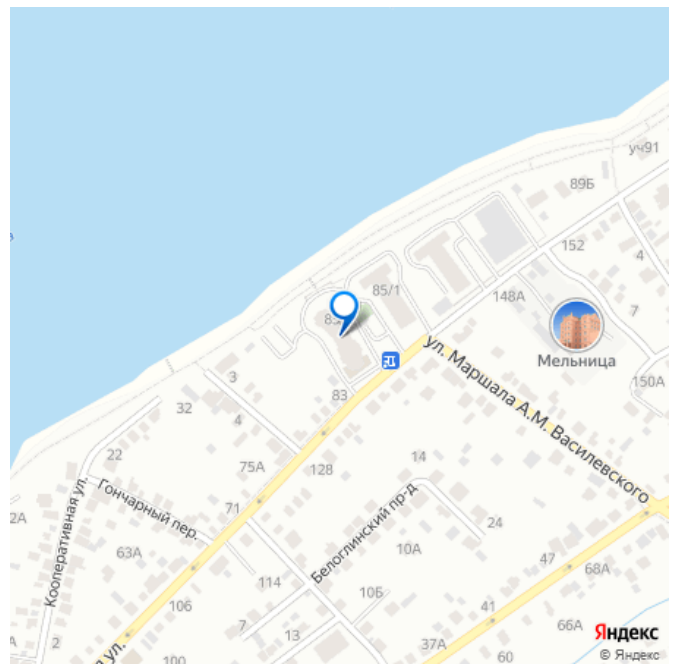
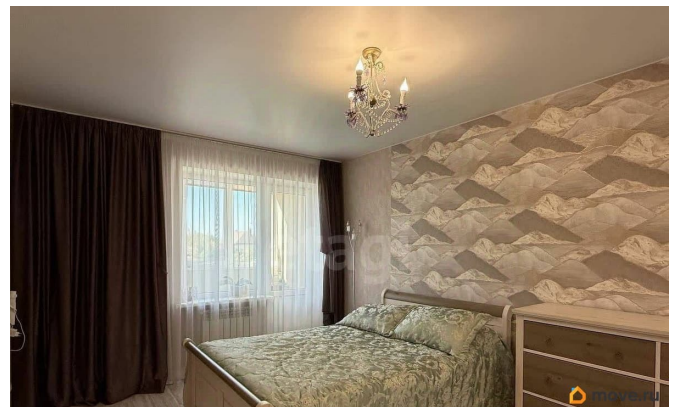
<https://saratov.move.ru/objects/9285207459>

Ольга Андреевна Белова, Этажи

Саратовская область

79873515231

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

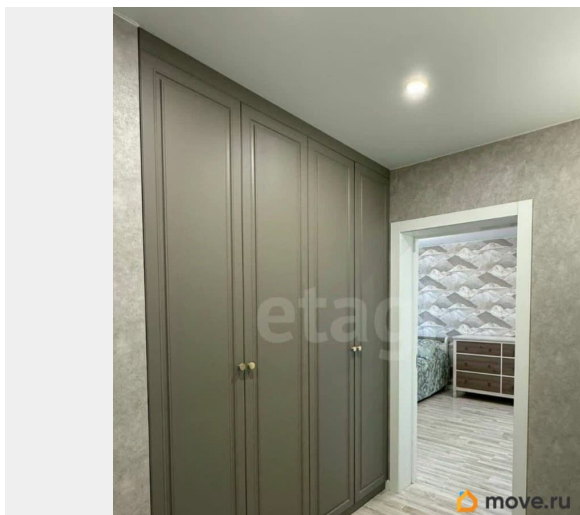
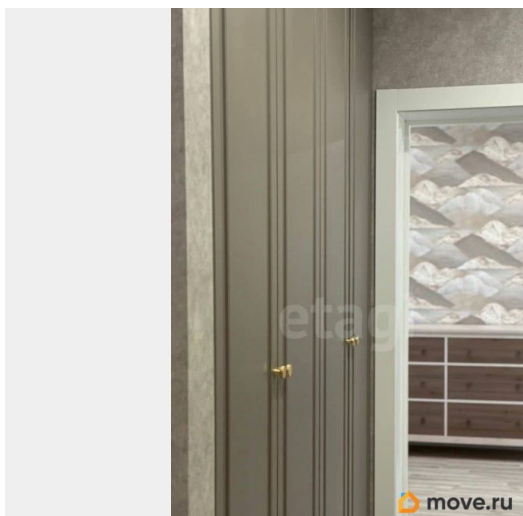
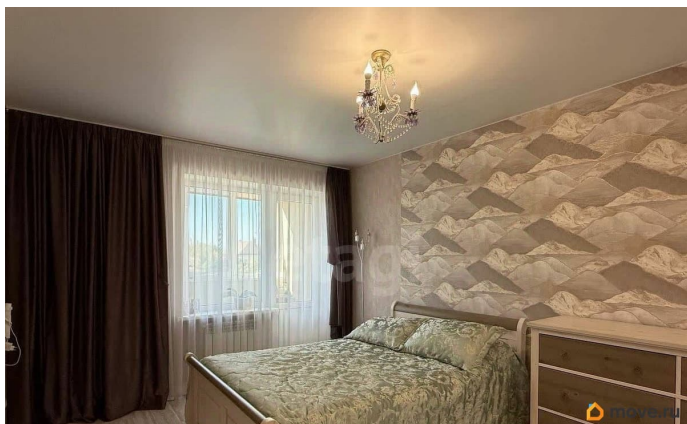
да

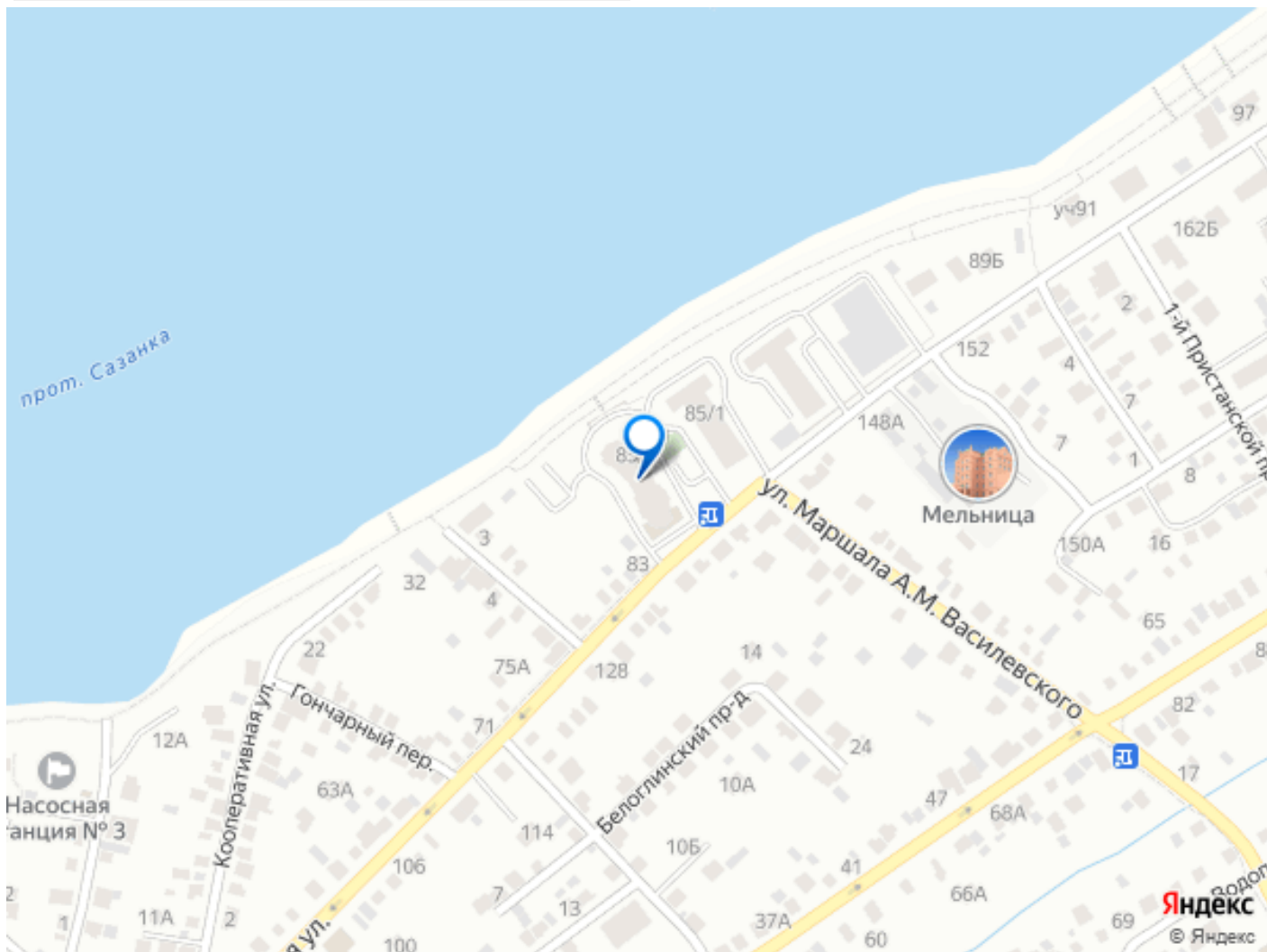
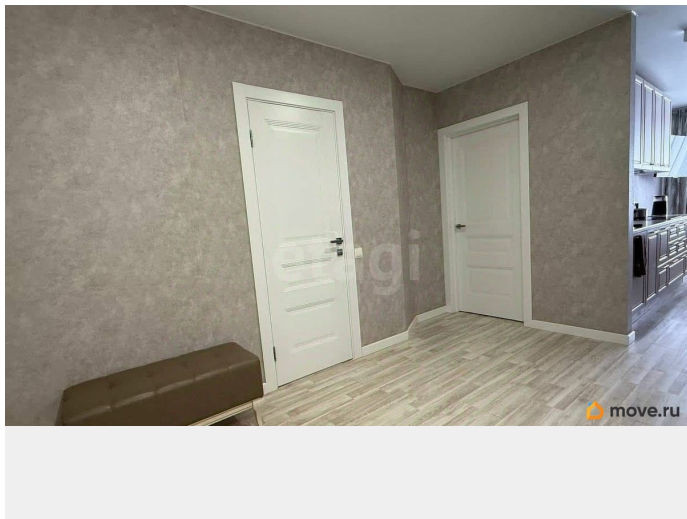
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира площадью 71 кв.м в современном жилом комплексе «Ладья» предлагает комфорт и высокое качество жизни. Квартира расположена на берегу Волги, что гарантирует не только красивый вид из окон, но и непосредственную близость к набережной для прогулок и отдыха. Дом сдан в 2019 году, что подразумевает современные стандарты строительства и инженерных коммуникаций, а статус единственного собственника и прозрачность расчетов упрощают процедуру приобретения. Планировка отличается рациональностью: изолированные спальни обеспечивают уединение, а объединенная кухня-гостиная служит центром семейной жизни; дополнительное пространство включает просторный холл и функциональный санузел. Застекленная лоджия увеличивает полезную площадь и открывает доступ к свежему воздуху в любое время года. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением долговечных и качественных материалов, продумана до мелочей и полностью готова к заселению — вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Инфраструктура комплекса включает наземный паркинг, ухоженную территорию, детские площадки и развитую коммерческую составляющую на первых

этажах. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города, сочетая преимущества спокойной жизни у воды с динамичной городской средой. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит надежность, комфорт и выгодное расположение. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 9913914





Move.ru - вся недвижимость России