

Олеся Алексеевна Рядинская, Этажи
Саратовская область
79172105450

🕒 Создано: 08.08.2025 в 18:11

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 16:02

**Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 85**

6 870 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 85

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

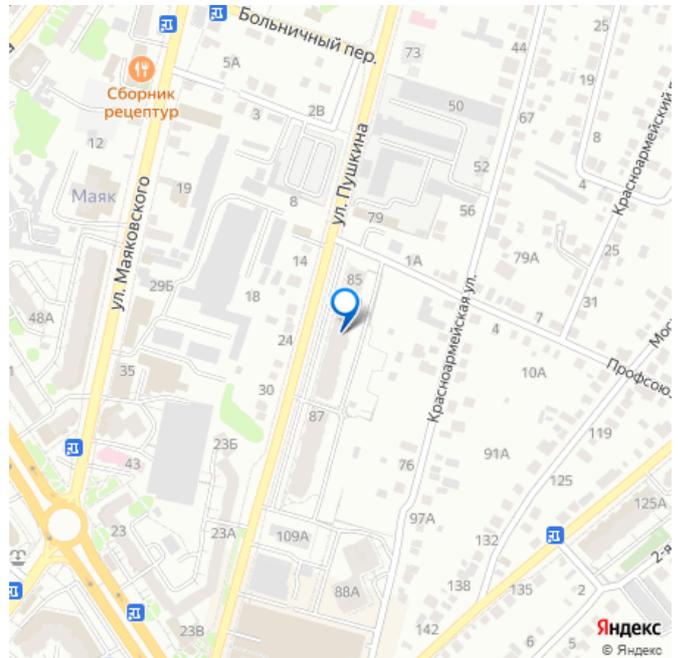
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

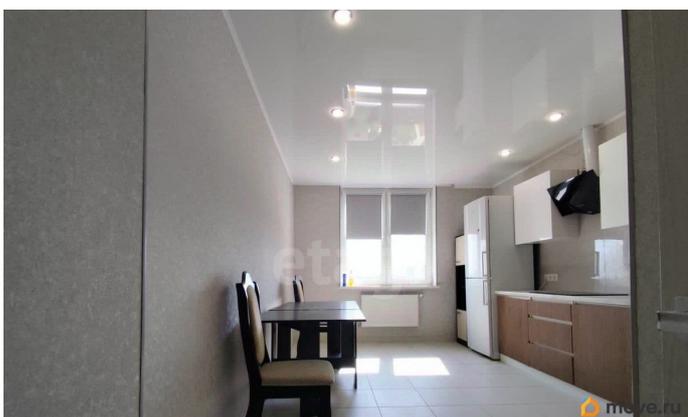
Описание

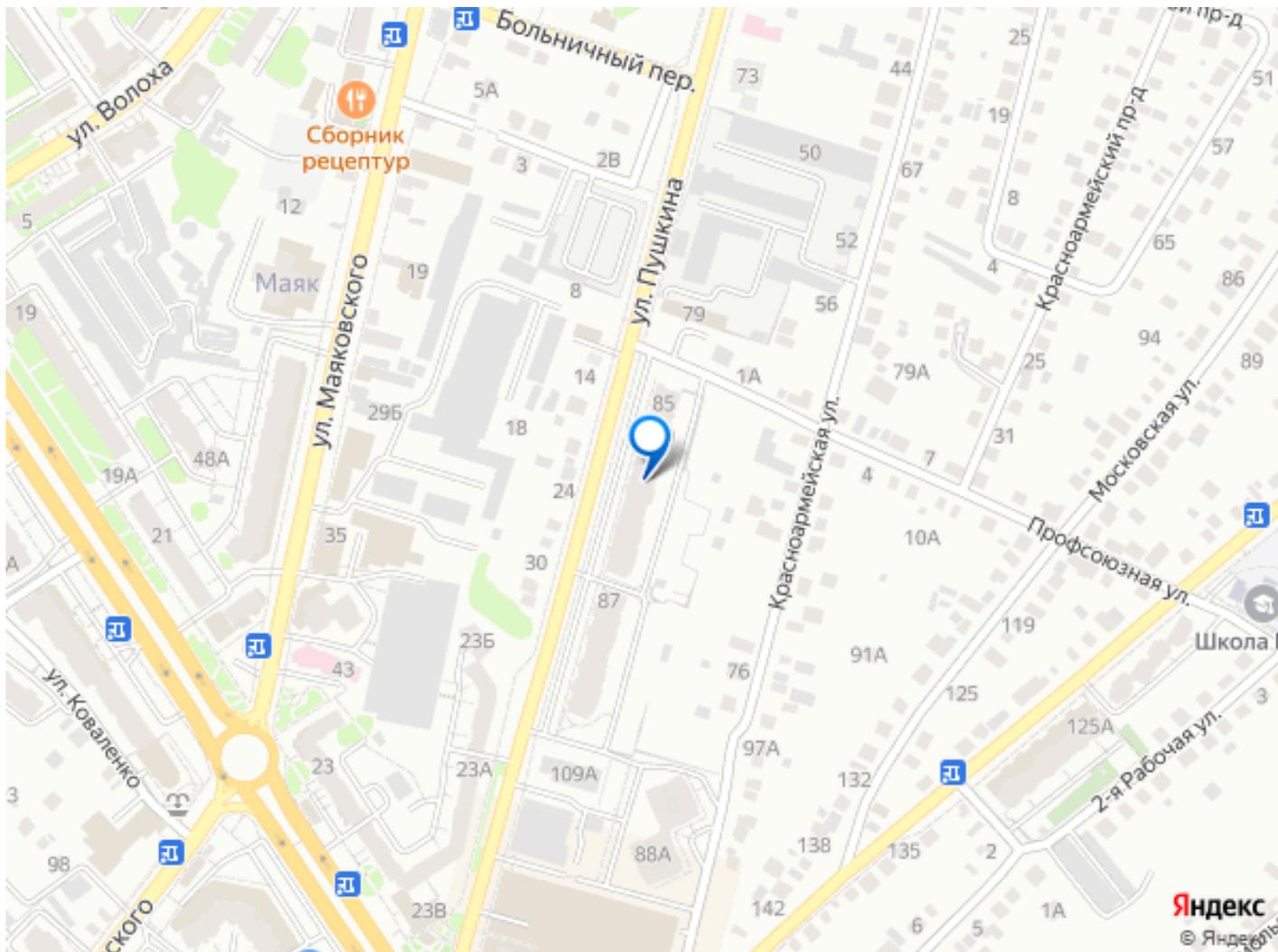
Продается 2х комнатная квартира на ул. Пушкина, район ТЦ «Облака». Район набирающий невероятную популярность за счет расположения рядом большого торгового комплекса с фудкортами, кинотеатром и зоны отдыха для детей, а также нового дорожного кольца. Дом построен в 2021 году, кирпично-монолитный. Территория вокруг дома чистая, ухоженная, современное озеленение туями, закрытый двор, видеонаблюдение. Тут же расположены детская площадка, шезлонги, спортивные тренажеры, подвесные качели, наличие парковочных мест. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности поликлиники, супермаркеты, кафе, автостоянки, транспортная развязка. Подъезд с современным дизайном, входная зона украшена домашними цветами, очень чисто, есть консьерж. На первом этаже возле лифта имеется навигация по этажам. Квартира невероятно притягательная, светлая, прекрасный вид из окна на 11 этаже, открывает вид на ухоженный двор и детскую площадку. Ремонт в самой квартире выполнен в популярных серо-бежевых оттенках. Кухня довольно просторная очень светлая, на окнах установлены современные рулонные шторы, есть обеденная зона в виде гарнитура из стола и стульев, а так же

рабочая зона с шкафами, вытяжкой и холодильником, потолок с точечными светильниками. Плитка и обои новые, современные. Гостинная очень светлая, большое удлиненное окно просто заливает комнату светом, здесь тоже установлены рулонные шторы, чтобы не выгорали обои и мебель.. Кстати, мебели как таковой в гостинной нет, только журнальный столик и на стене установлен телевизор. Это прекрасная возможность подобрать мебель на свой вкус, добавить личные дизайнерские предметы и цветы. Имеется спальня с двумя кроватями и шкафом-купе, который оформлен зеркальными дверями. Из комнаты есть выход на просторную лоджию.

Территория лоджии чистая, пол выложен светлым ламинатом, при желании можно устроить зону для отдыха или рабочий кабинет. Санузел совмещён, сантехника новая, в отличном состоянии. Ванная имеет оптически скругленную форму, установлено зеркало на стене и небольшая тумба под раковину с выдвижными ящиками, плитка новая современная. Имеется стиральная машина. Во входной зоне так и напрашивается гардеробная, большое свободное пространство. Светлая и теплая квартира ожидает своих новых, счастливых жильцов! Ждем Вас на просмотры!

Федеральная компания «Этажи». Код пользователя: 184540 Номер в базе: 9205209





Move.ru - вся недвижимость России