

СТЕНА, СТЕНА

79869805082

Создано: 24.06.2025 в 15:58

Обновлено: 19.10.2025 в 16:58

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шурова Гора, 7/6**

6 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/6

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

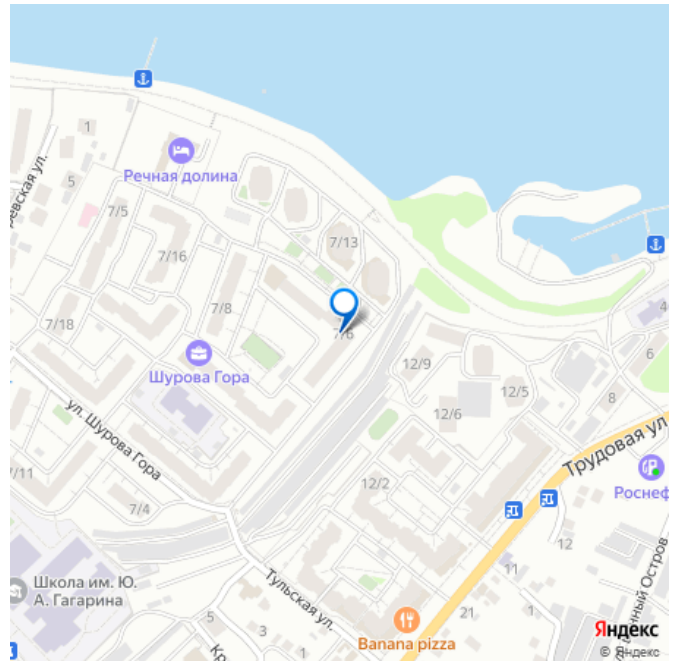
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова Гора, д. 7/6. 1 этаж 10-этажного дома, общая площадь — 67,6 кв.м. (без учёта лоджии). Преимущества квартиры: В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Прямая продажа, без обременений, готовы на сделку. Полная сумма в договоре. Квартира готова к продаже — быстрый выход на сделку. Планировка и состояние: Комнаты изолированные, на разные стороны дома. Между комнатами — отдельный санузел. Просторная кухня-столовая ~14,5 кв.м. с встроенным кухонным гарнитуром, обеденной зоной. Большая застеклённая лоджия. Просторный коридор, дополнительный тамбур-прихожая с встроенным шкафом. Встроенные вместительные шкафы в квартире. Установлена сплит-система. Выполнен свежий ремонт. Квартира продаётся частично с мебелью. Дом оборудован крышной котельной — низкие коммунальные платежи и стабильное отопление. Квартира тёплая и тихая (расположена внутри дома). Инфраструктура района: Квартира расположена в одном из самых развитых и благоустроенных районов Энгельса — Шурова Гора. Всё необходимое в шаговой

доступности: Центр города, набережная и пляж — 5 минут пешком. Школа им. Ю.А. Гагарина с бассейном и спортплощадкой. Новый детский сад. Гипермаркет Лента, Пятёрочка, Магнит, Чижик. Аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, кофейни. Остановки транспорта — удобное сообщение с Энгельсом и Саратовом. Большое количество парковочных мест во дворе. Дополнительно: Собственник будет присутствовать на сделке. Продажа без комиссии! Торг уместен — после просмотра. Звоните — покажем в удобное для вас время!

