

🕒 Создано: 03.12.2025 в 21:19

Обновлено: 10.12.2025 в 12:17

<https://saratov.move.ru/objects/9287133689>

Город, Город

79172108139

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 2**

8 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

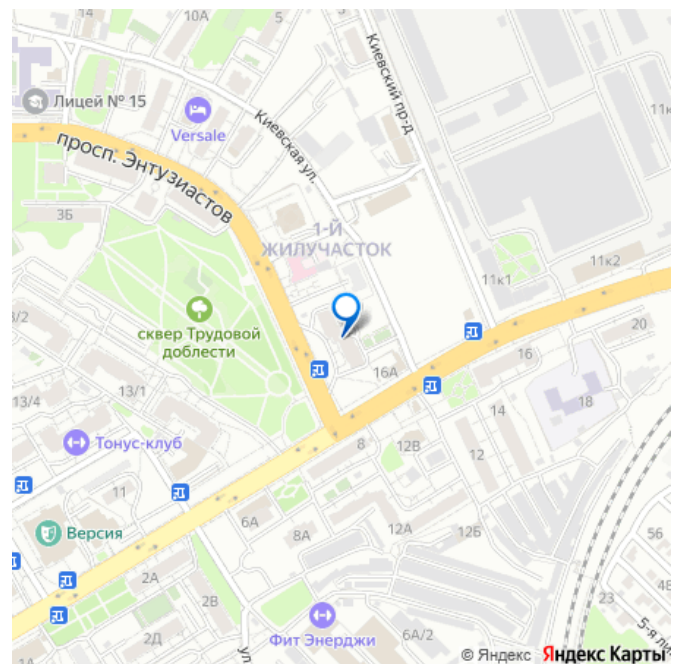
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

EXCLUSIVE: Евро-резиденция 67.7 м в новостройке с тёплым полом и полной комплектацией. Энтузиастов, 2. Цена: 8 990 000 Представляем эксклюзивное предложение продажа двухкомнатной квартиры премиум-класса в новом кирпичном доме 2024 года постройки. Это не просто жилье, а полностью укомплектованная дизайнерская резиденция под ключ с системой тёплый пол. В квартире никто не жил, вся отделка, техника и мебель абсолютно новые. Концепция объекта: Готовый мир для комфортной жизни Технологичный комфорт: Во всей квартире под керамогранитом смонтирована система ТЁПЛЫЙ ПОЛ. Выведены трассы под кондиционер, краны под бойлер и стиральную машину. Полная комплектация премиум-класса: Всё остаётся новому владельцу: Кухня-гостиная: Кухонный гарнитур с встроенной техникой и посудомоечной машиной, диван, обеденный стол со стульями, холодильник. Спальня: Кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбы со светильниками, вместительная гардеробная. Вторая комната (20 м): Свободное пространство для кабинета, детской или второго зала. Прихожая и санузел: Вместительный шкаф, тумба с зеркалом, подвесная сантехника (инсталляция). Идеальная планировка: Самый большой метраж двушки в доме. Изолированные комнаты, окна на две

стороны и солнечную сторону. Высокий второй этаж. Детализация: Площадь: 67.7 м (жилая 34 м, кухня 17.5 м) Ремонт: Авторский евроремонт с материалами высокого качества Особенности: Гардеробная, застеклённая лоджия с отделкой Этаж: 2 из 10 Дом: Кирпичный новострой (2024), грузовой лифт Локация: Пр-т Энтузиастов, 2. Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Никто не прописан, никогда не жил. Свободная продажа, без обременений. Все счетчики установлены. Для private-просмотра этой эксклюзивной квартиры, пожалуйста, свяжитесь по предварительной записи:

