

Создано: 02.08.2025 в 09:51

Обновлено: 15.12.2025 в 22:14

<https://saratov.move.ru/objects/9283832575>

Собственник

**79873513776**

**Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 49**

**13 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 49

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.42 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

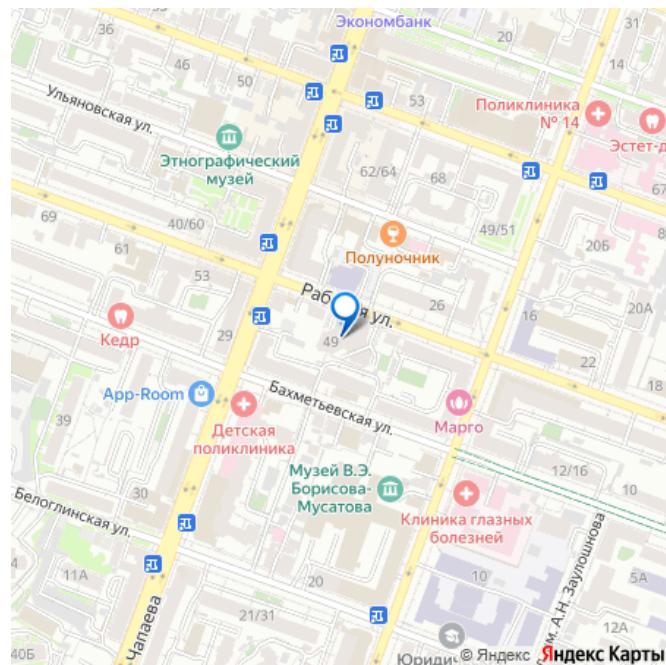
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая видовая 2х комнатная квартира в центре Саратова. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Квартира после сдачи дома и ремонта без проживания. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность. Общая площадь квартиры 73,7 м<sup>2</sup> (жилая 67,8 м<sup>2</sup> + лоджия 5,9м<sup>2</sup>). Кухня 17,5 м<sup>2</sup>, две комнаты по 14,5 м<sup>2</sup>, ванна 6,8 м<sup>2</sup>. В возведённых стенах не использовался гипсоблок. Только красный пустотелый кирпич 1,5. (Силовая нагрузка, толщина, шумоизоляция). Шумоизоляция по кругу: Вокруг несущих стен ж/б конструкций, +стенки с соседями, +потолок. Тёплый электрический пол: лоджия, кухня, с/у. На кухне установлен цифровой программируемый задатчик. Установлены отсечные электроклапаны на воду с датчиком + фильтр на ХВ. На кухне совмещённый смеситель с питьевой фильтрованной водой.

Интернет-кабель выведен в кабинет с проводным расключением на все 3 ТВ точки. Стиральная машина LG с функцией сушки белья, Холодильник увеличенный с вертикальными отсеками Samsung, СВЧ встроенная Bosch, духовой шкаф Electrolux, варочная поверхность Electrolux, эл.водонагреватель с сухим тэном Electrolux, посудомоечная машина Gorenje, кондиционер. Зонированное освещение с перекрёстными выключателями. Встроенная мебель: прихожая, гардеробная, коридор, кухня. Ванная, кухня под ключ. Обширные места хранения вещей на кухне, в ванной, прихожей, коридоре. Электрический шкаф с АВДТ ABB на всех силовых цепях и освещении. Реле напряжения. На лоджии люки и лестница аварийной эвакуации! Под домом подземный паркинг. Возможна покупка/аренда места.

