

Создано: 04.07.2025 в 12:49

Обновлено: 01.11.2025 в 12:49

<https://saratov.move.ru/objects/9282500719>

Никита Державин, Никита Державин

79172104559

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/7**

6 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/7

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

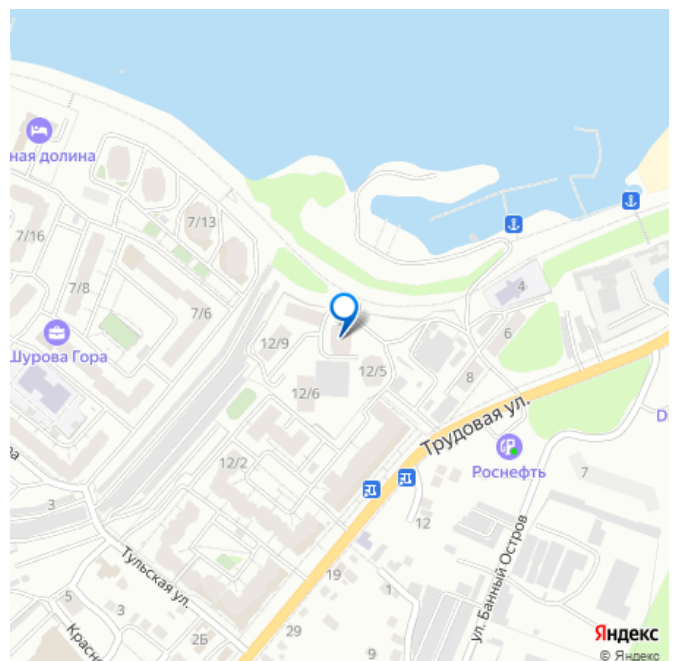
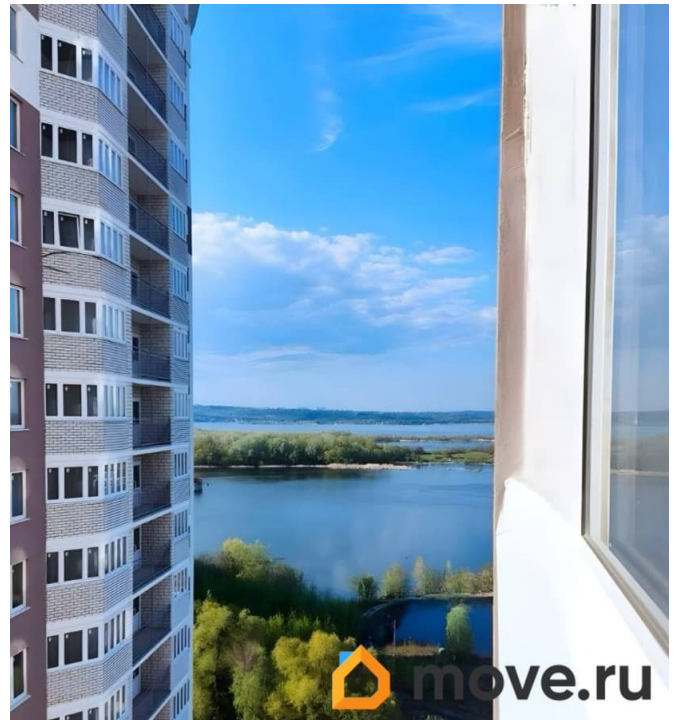
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

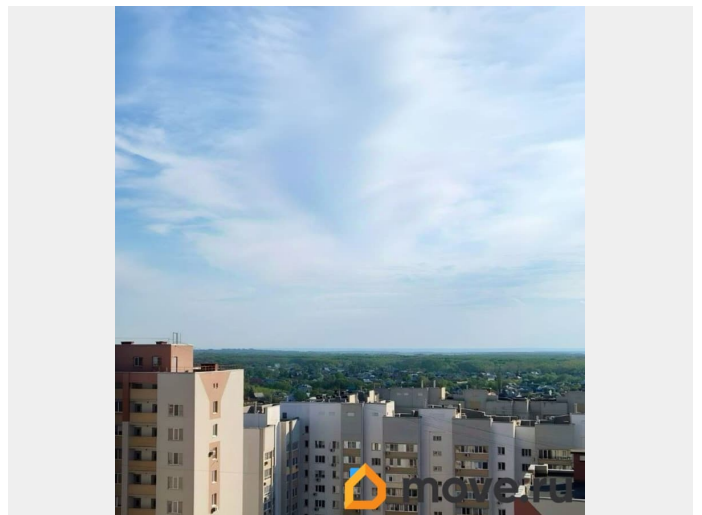
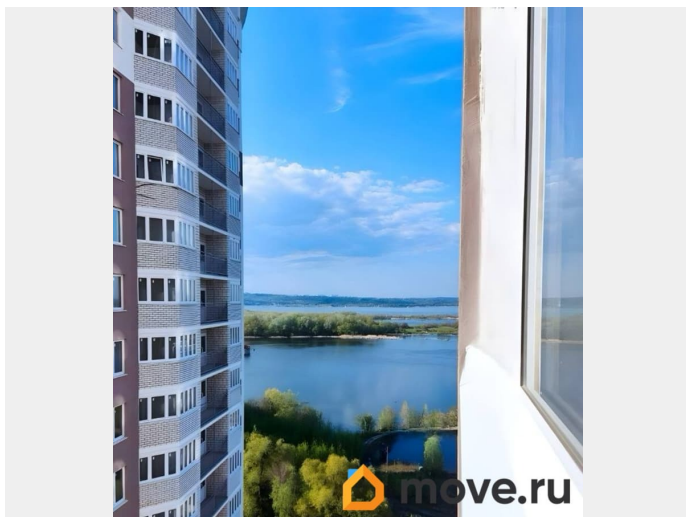
да

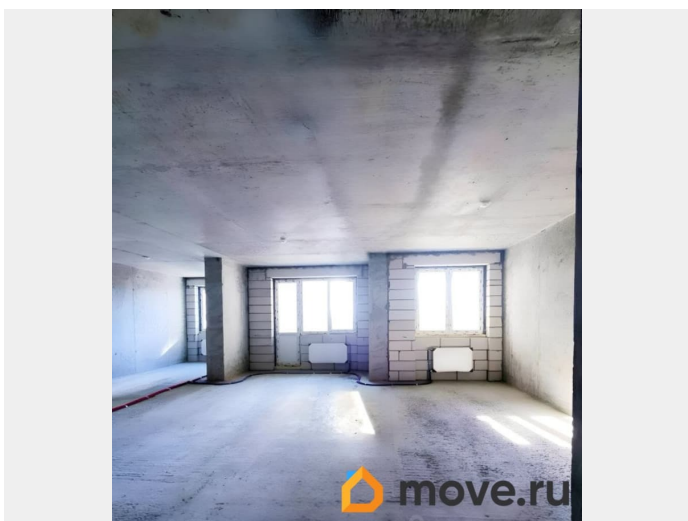
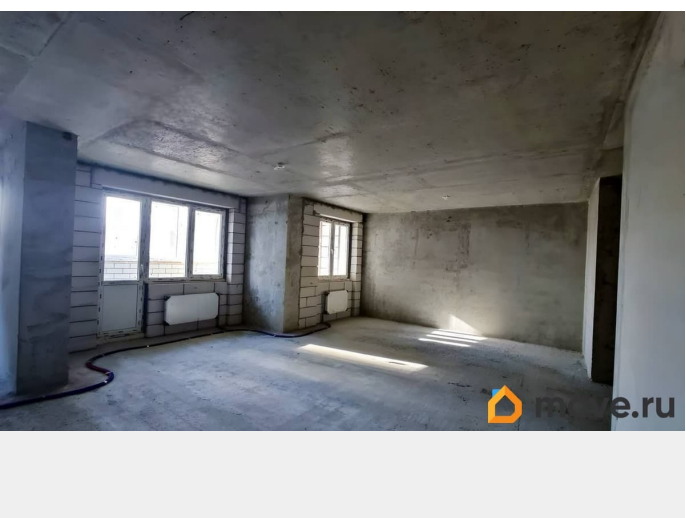
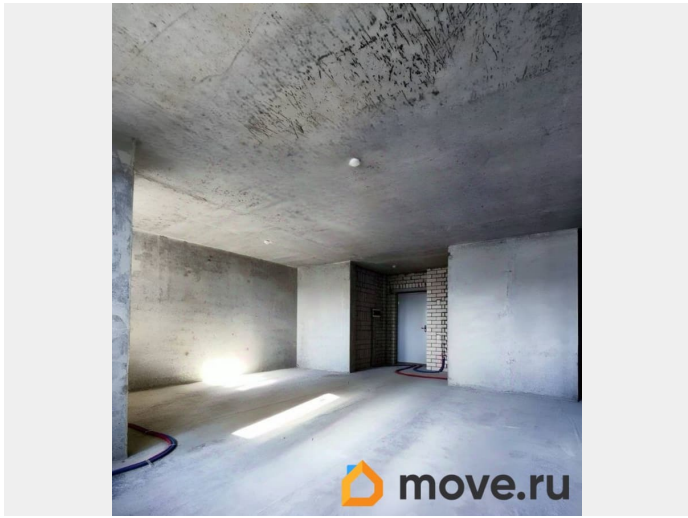
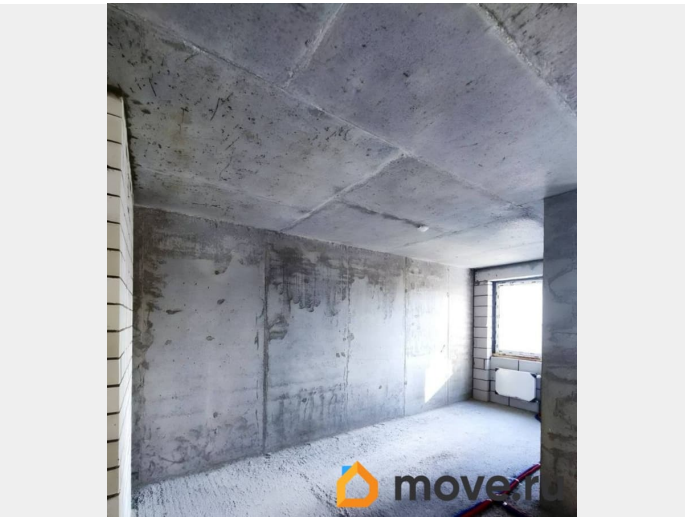
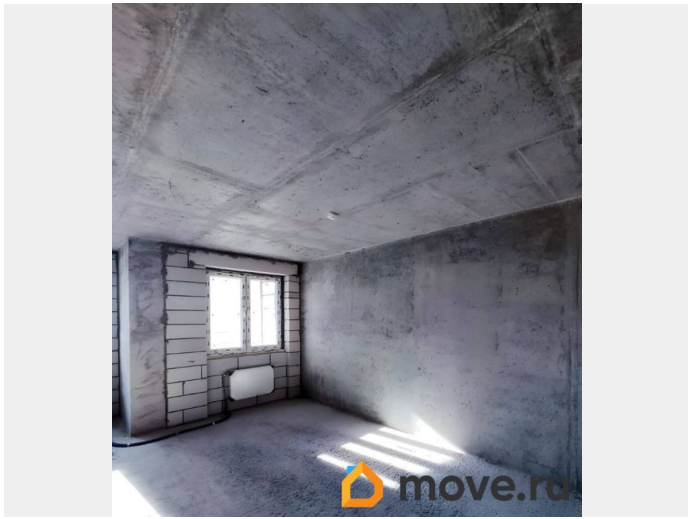
возможна ипотека, лифт, парковка

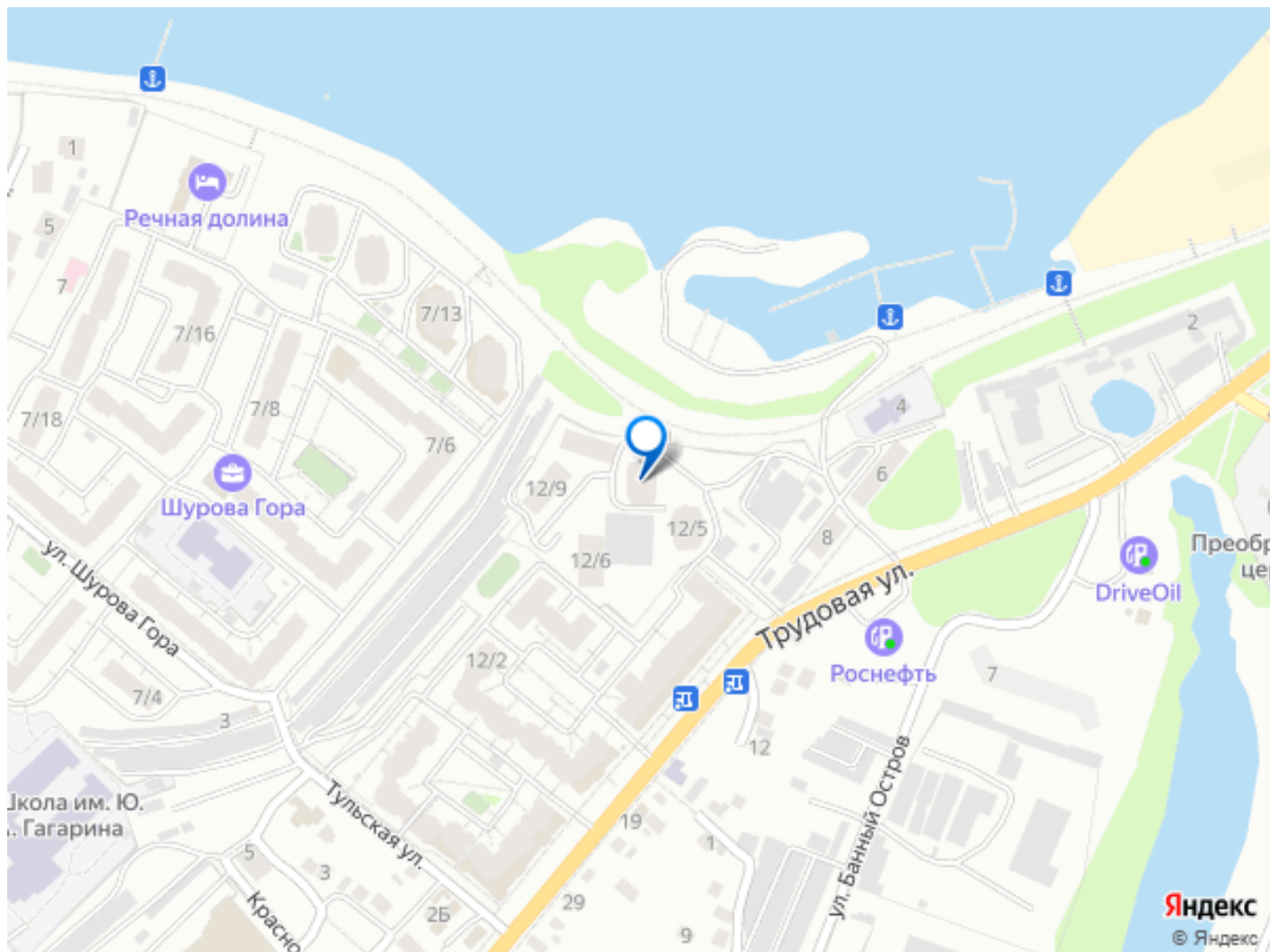
Описание

ПРОДАМ квартиру в ЖК РИО, от именитого застройщика Шелдом. Что могу сказать о ДОМЕ Монолитный, 25 этажей, 2 новых лифта; Крышая котельная (обеспечивает низкие комм. платежи); Расположен в очень приятном, тихом и спокойном месте; Очень ухоженный подъезд и территория; Хороший контингент соседей, проживающих в этих и соседних домах; Также есть 4х уровневый паркинг (на крыше которого есть современная десткая площадка, лежаки, столики для пинг-понга); Консьерж, охрана; Территория будет закрыта и оснащена камерами для вашей безопасности. Что могу сказать о КВАРТИРЕ Площадь 67м2; Функциональная планировка, можно воплотить в жизнь любую дизайнерскую идею; Предчистовая отделка; Сделана стяжка пола, проведена электрика, штукатурка, разведены сантехнические трубы; Светлая, на солнечную сторону; Можно сделать раздельный с/у и

гардеробную. СОБСТВЕННОСТЬ Один
взрослый собственник, без обременений, все
документы готовы к сделке, рассмотрим
любой вариант расчётов. Торг предметно.
Отдельно хочу отметить, что до центра
Саратова 15-20 минут, что очень экономит
ваше время. Прекрасная экология, чистый
воздух, рядом домашняя набережная, где в
основном гуляют только жители домов. Без
громкой музыки и других отвлекающих
факторов. Развитая инфраструктура, рядом
расположены всевозможные магазины и ТЦ:
лента, ТЦ Лазурный, Магнит косметикс,
Пятёрочка, Кега, Красное белое, Чижик. В
самом доме расположен пункт выдачи, школа
иностранного языка, на территории есть
салон красоты и парикмахерские. Конечно,
есть аптеки, детский сад и школа. Остановка
общественного транспорта позволит
добраться в любую точку города Нажмите на
, чтобы не потерять этот вариант и первым
узнать о выгодных предложениях!
Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу
с покупкой!







Move.ru - вся недвижимость России