

Собственник

79873808639

Создано: 23.05.2025 в 14:07

Обновлено: 12.10.2025 в 00:03

**Саратовская область, Энгельс, улица
Кондакова, 486**

7 150 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 486

Улица

[улица Кондакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

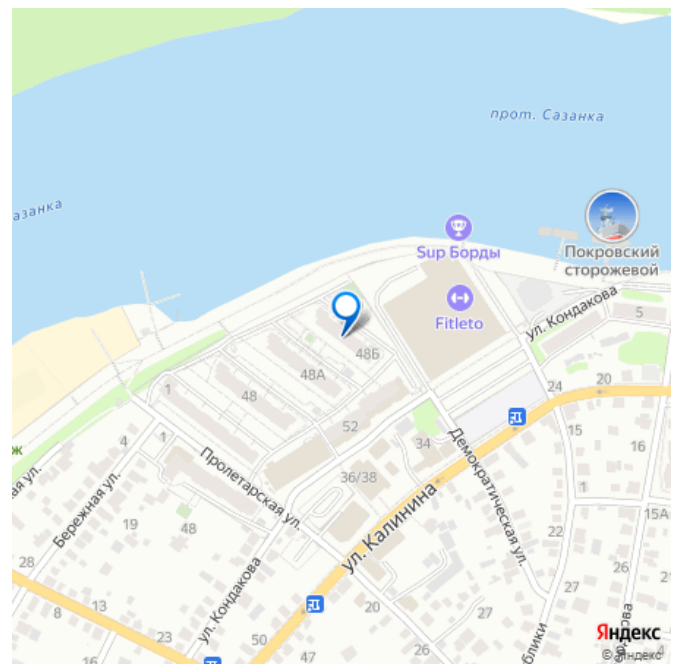
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира евро-3 (кухня-гостиная 15,4 м и 2 спальни) на берегу реки в историческом центре Энгельса. Квартира находится в уникальной курортной локации г Энгельса, одновременно располагаясь в историческом районе в самой богатой инфраструктурой. Квартира готова к продаже, 1 собственник. Важно! В связи большим количеством предложений по продаже от специалистов по недвижимости начальная коммуникация происходит только через сообщения. Описание квартиры:

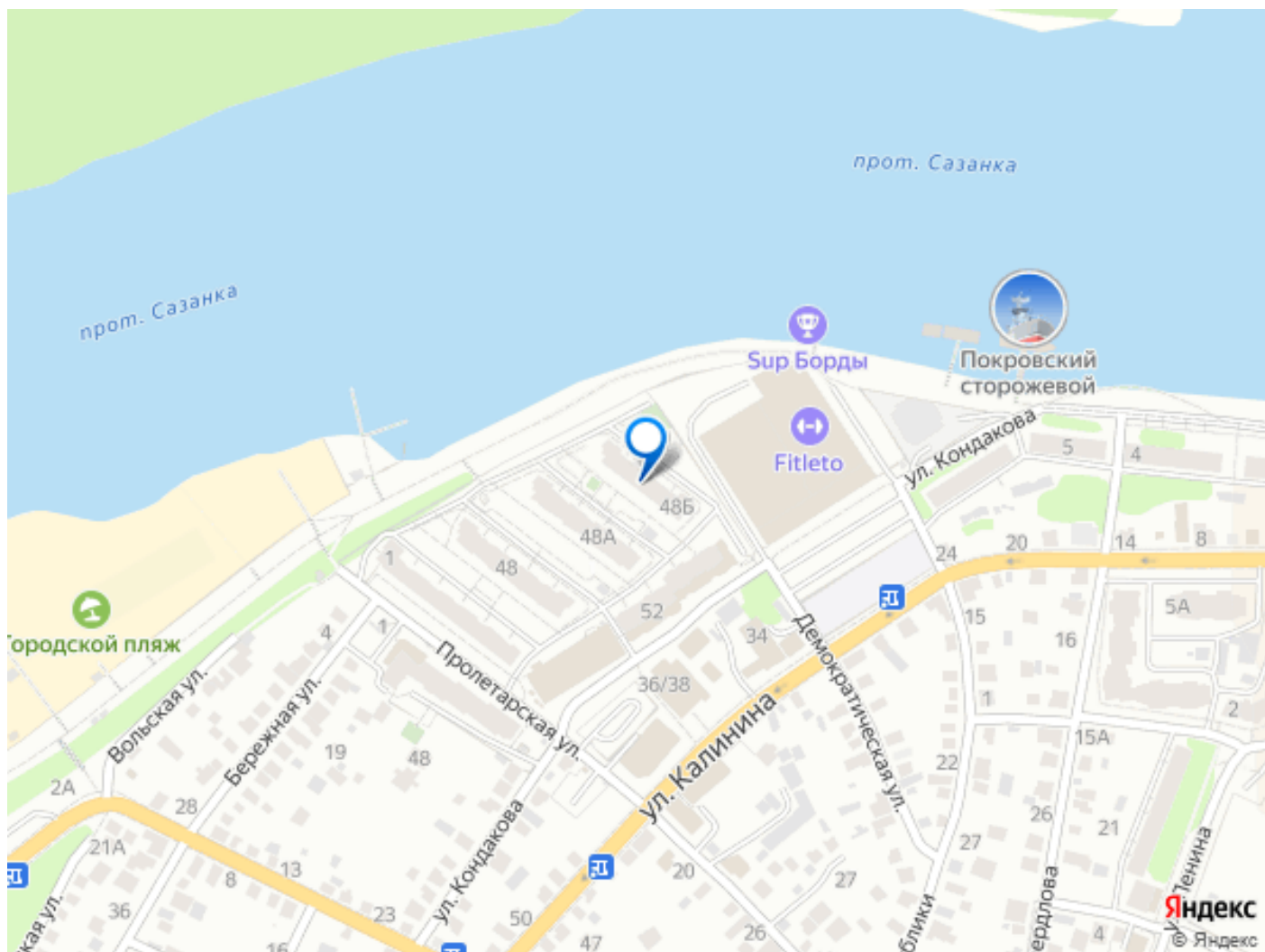
Квартира евро 3: Кухня гостиная - 15,4 м
Комната 1 - 18,9 м Комната 2 - 11,8 м Лоджия 1- 5,1 м Лоджия 2 - 4,2 м Коридор - 7 м
Санузлы - 4.6 м (3.3 + 1.3 м) Площадь согласно ЕГРН 57,5 м (без закрытых больших лоджий) Итоговая площадь квартиры с застекленными лоджиями составляет 67 м

Описание жилого комплекса: Год постройки : 2009 - Жилой комплекс состоит из 5-ти корпусов, въезд на территорию закрыт от посторонних. - Вся территория жилого комплекса оснащена видеокамерами, что обеспечивает безопасность - Имеется теннисный корт, мангал, теннисный стол. - Два года назад дома фасады домов были обновлены, в подъездах сделаны новые ремонты, первый этаж и пол выложен плиткой, установлены новые почтовые

ящики. - Контингент максимально интеллигентный и доброжелательный. - При необходимости имеется отдельное парковочное место, которое видно из окна. Преимущества локации: - Уникальное тихое курортное место с чистым речным воздухом - 1-я береговая линия - исторический центр - Городской пляж города Энгельса в 5-х минутах ходьбы - В 10-минутах ходьбы по Набережной Городской парк Энгельса - театр, кафе, рестораны, музейная галерея, торговый центр Лазурный в шаговой доступности - Школы, детские развивающие центры, сады, поликлиники в шаговой доступности Преимущества квартиры: - Квартира очень теплая зимой и прохладная летом - Низкая квартплата - Квартира на две стороны, из-за этого всегда хорошая проветриваемость и свежий воздух - 2-й этаж позволяет быть максимально близко к деревьям и реке, ощущение проживания в своем доме, одновременно с изолированностью и безопасностью. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России