

Создано: 23.02.2025 в 11:45

Обновлено: 08.08.2025 в 06:42

<https://saratov.move.ru/objects/9273339727>

Собственник

79873611853

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Ф. Батавина, 12**

6 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Ф. Батавина,
12

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

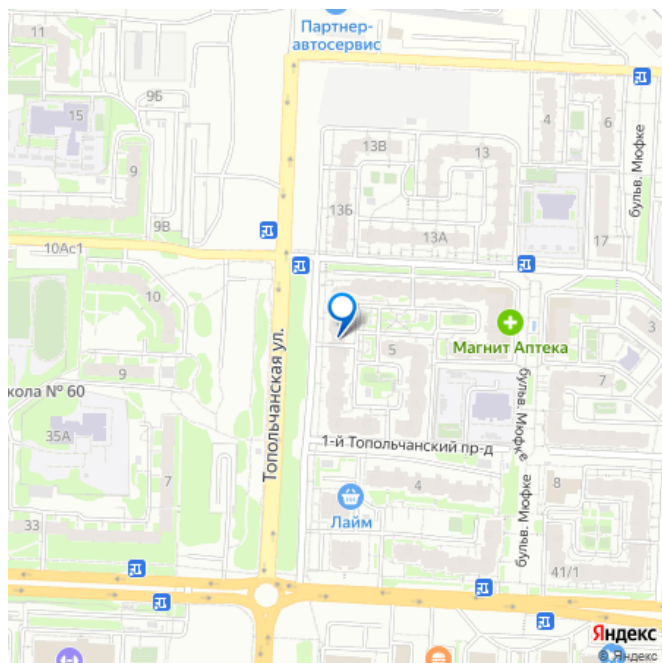
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на улице имени П.Ф. Батавина, 12 в Саратове. Общая площадь квартиры — 61.8 кв. м, плюс две остекленные и утепленные лоджии по 4 кв. м и 2.7 кв. м, что в общем составляет 68.5 кв. м. Жилая — 37 кв. м, кухня — 13.5 кв. м, раздельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на две стороны, как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую проветриваемость, освещенность и уют. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня станет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В подъезде свежий ремонт. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией. Для удобства жителей установлен грузовой лифт и оборудован пандус. Во дворе есть несколько обустроенных детских площадок, наземная парковка. Район прекрасно подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы и детские сады. Рядом также расположены магазины, где можно

приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность делает этот район еще более привлекательным для проживания. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Сделка проводится напрямую от собственника, без комиссии. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Буду рад показать вам ваше будущее жилье!

