

Создано: 23.09.2024 в 11:28

Обновлено: 30.09.2025 в 17:21

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шурова Гора, 7/17А**

5 990 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

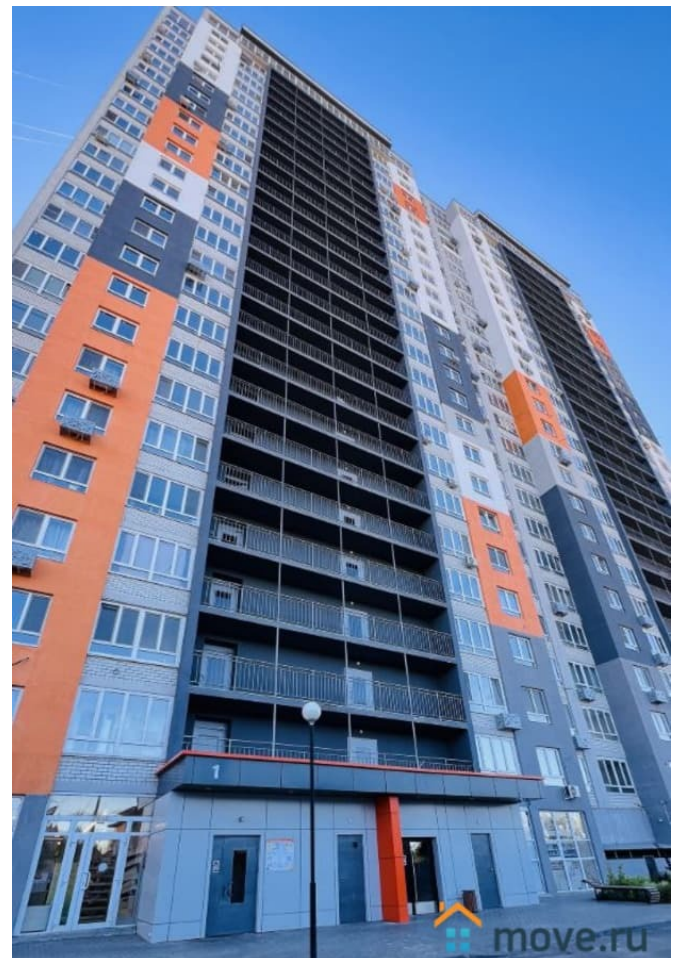
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

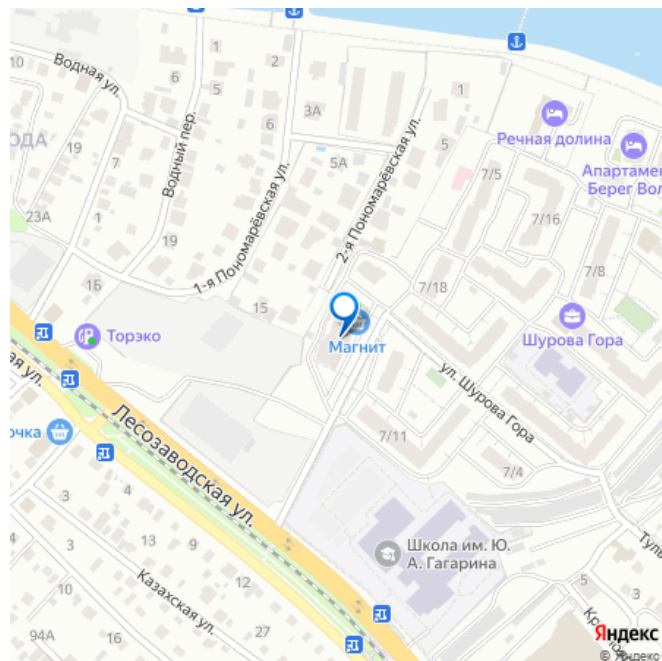
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А . Общая площадь квартиры составляет 68 кв. м с учетом лоджий . Квартира находится на 9-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2.75 метра. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить её по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Планировка включает совмещенный санузел и две лоджии, которые можно использовать как дополнительное место для отдыха или хранения. Дом новый и оборудован всем необходимым для комфортного проживания. В нем есть один пассажирский и два грузовых лифта, что обеспечит удобство для всех жильцов. На первом этаже предусмотрен пандус, поэтому доступ в дом будет удобен для всех категорий граждан. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять личный транспорт рядом с домом.



Вблизи расположены все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Условия сделки: продажа квартиры. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам этот уютный уголок, который может стать вашим новым домом.

