

ПРИТЯЖЕНИЕ, ПРИТЯЖЕНИЕ

79878105455

**Саратовская область, Энгельс, улица
Колотилова, 100**

7 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 100

Улица

[проезд Колотилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

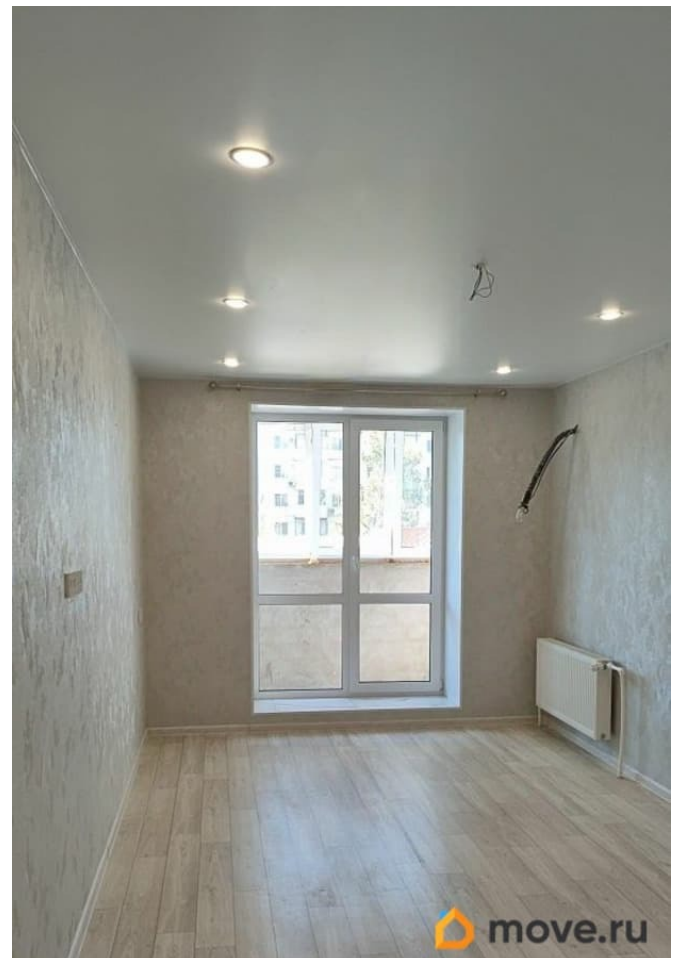
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок

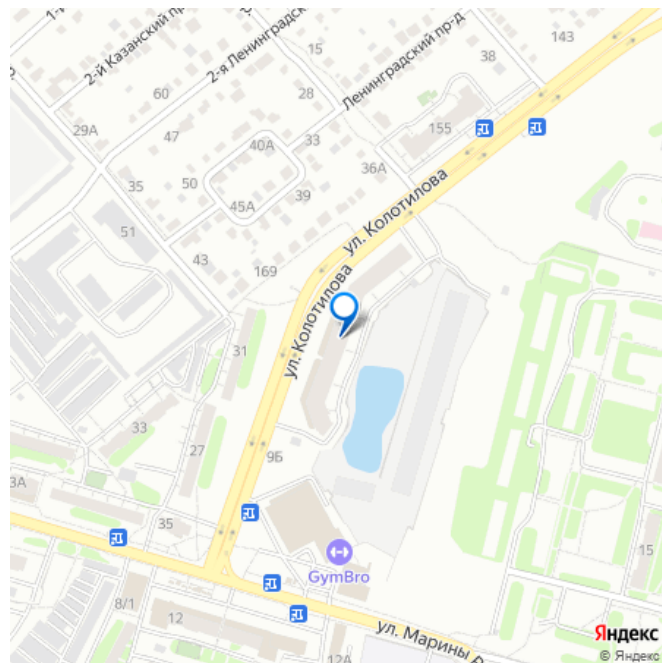


	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная, просторная двухкомнатная квартира в новом ЖК Дом у озера. Общая площадь квартиры с учетом всех лоджий: 79,1 кв.м. Комнаты изолированные: 19,2 кв.м. и 16,6 кв.м. Окна квартиры выходят на две стороны (во двор и на улицу). Балконные двери с панорамным остеклением. Из окна кухни открывается великолепный вид на озеро, расположенное во дворе жилого комплекса. Имеются две застекленные лоджии площадью 7,6 кв.м. и 3,5 кв.м.; выход на лоджии предусмотрен из каждой комнаты и кухни. В квартире выполнен хороший современный ремонт из качественных материалов. Во всей квартире натяжные потолки. На полу линолеум. Санузел раздельный. Туалет: 1,9 кв.м. Ванная комната: 2,9 кв. Стены и пол ванной комнаты и туалета полностью облицованы качественной керамической плиткой. Ванная комната оборудована полноценной ванной и раковиной для умывания. Душевая система с



тропическим душем. На кухне имеется 4-х-конфорочная электрическая плита с духовкой, кухонный гарнитур, стол, кухонный уголок. Кухонных фартук на стене над рабочей поверхностью выложен керамической плиткой. В квартире установлены счетчики. Радиаторы центрального отопления оборудованы кранами для регулирования подачи тепла в квартиру. Проложены трассы для кондиционеров. В квартире остается мебель (которая на фото). Входная дверь в квартиру — металлическая. Входная группа обособлена от других помещений квартиры, не является проходной, что позволяет легко поддерживать чистоту в квартире. Дом новый, кирпичный. Подъезд чистый. Дизайнерские холлы и коридоры. На входной подъездной двери установлен домофон. Два отдельных входа в подъезд. Квартира расположена на 2-м этаже десятиэтажного дома, что делает доступ в нее очень удобным, особенно для мамочек с маленькими детьми, а также людей, которым по состоянию здоровья тяжело подниматься на более высокие этажи. У входа в подъезд имеется пандус (подъемник) для инвалидов. Дом оборудован пассажирским лифтом. Также дом оснащен видеонаблюдением, присутствует зона для зарядки телефонов и электросамокатов, имеются помещения для колясок и спортивного инвентаря. Во дворе жилого комплекса планируется организация зеленой зоны, разбивка парка, организация спортивной площадки. Двор уже оборудован игровой детской площадкой, чистый и ухоженный. Имеется зона выгула собак. По периметру высажены зеленые растения, цветы в клумбах. Вдоль дома имеются парковочные места для автомобилей. Дом расположен в районе с хорошо развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности расположены Образовательный центр имени М.М. Расковой (школа 15), детские сады, различные продуктовые и хозяйственные магазины, гипермаркет Магнит, магазин Чижик, Красное&Белое, аптеки, парикмахерские, остановки общественного транспорта, откуда можно доехать в любой район города, проходит маршрут автобуса Энгельс-Саратов. Также неподалеку имеются автомойки и АЗС, фитнес-клуб GymBro, кафе. Квартира готова к продаже, а также к немедленному заселению и комфортному проживанию.

