

Создано: 06.08.2025 в 16:29

Обновлено: 22.11.2025 в 14:50

<https://saratov.move.ru/objects/9283954989>

Лариса Богатова, Лариса Богатова

79873810226

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 4**

7 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

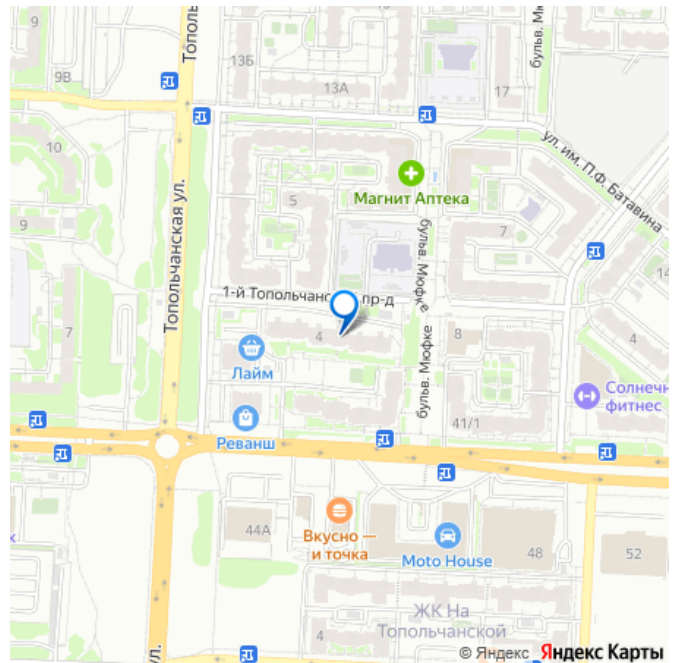
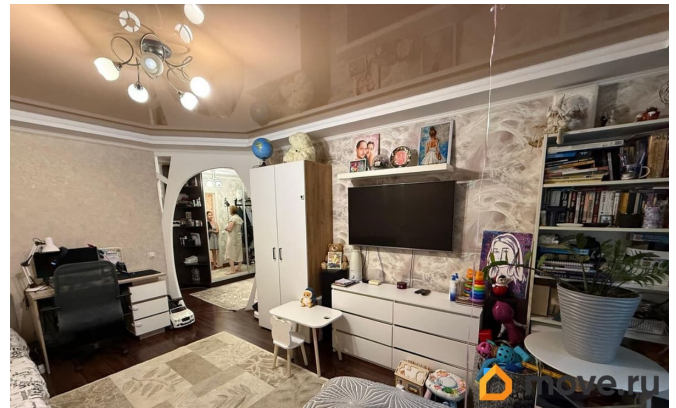
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается великолепная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 4. Общая площадь квартиры составляет 68 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а просторная кухня занимает 13 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2008 году, поэтому удобное расположение гарантирует комфортное проживание. В квартире есть дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и уют вашего будущего дома. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Изюминкой квартиры является наличие лоджии и балкона, где можно насладиться свежим воздухом и видом на город. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Обстановка дополнена современной мебелью и техникой, что позволяет сразу же въехать и начать жить без дополнительных хлопот. Дом, в котором находится квартира, ухоженный и современный. В вашем распоряжении будет пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Инфраструктура дома включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности

от дома расположены школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, поэтому если вы планируете покупку в кредит, это отличный вариант. Все документы готовы к сделке, юридически чисто, обременений нет. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её достоинствах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Звоните и приходите!

