

🕒 Создано: 01.09.2025 в 14:03

Обновлено: 29.09.2025 в 09:30

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
имени А.П. Муленкова, 4**

6 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

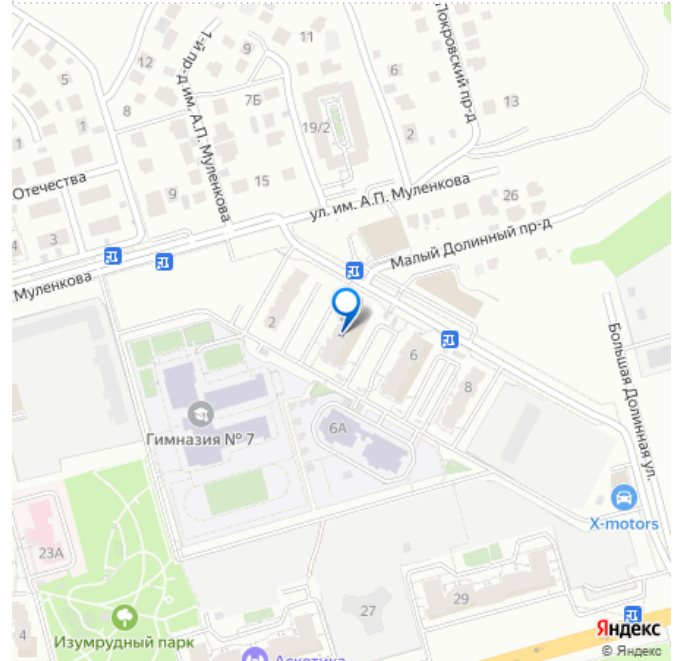
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115402055 Квартира на задатке! Ищете идеальный дом для своей семьи? Ваш поиск завершен! Это предложение создано для тех, кто ценит безопасность, развитую инфраструктуру и комфорт для всех членов семьи. Почему вам понравится жизнь в этом районе: Образование детей под окнами: рядом с домом — одна из лучших в городе Гимназия 7 с современными спортивными площадками. Вам не придется думать о долгих и опасных переходах через дороги. Детский сад находится в двух шагах. Всё для жизни и спорта: Рядом сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка». Всего в 10 минутах неспешной прогулки — ФОК с бассейном, где можно заниматься спортом круглый год. Спокойный и зеленый микрорайон: ЖК «Изумрудный» в п. Юбилейный — это новый, перспективный район. Добротный монолитный дом всего на два подъезда, что гарантирует уют и спокойную атмосферу. Отличная управляющая компания: подъезды всегда чистые, ухоженные, ремонт проводится своевременно. Вы будете гордиться своим домом! Квартира расположена на 16-м этаже. Сверху

технический этаж! Это главное преимущество: шума от соседей сверху не будет никогда, вам не грозят потопы и громкий топот. Просторная квартира: площадь 62,7 кв. м + утепленная и остекленная лоджия 5 кв. м. Окна выходят на сторону Волги. Идеальная планировка для семьи: большая кухня 13 кв. м — настоящее сердце дома, где может собираться вся семья. Две изолированные комнаты: 18 кв. м и 16,5 кв. м. Готовый переезд: В квартире выполнен качественный современный ремонт с хорошими материалами. Остается практически вся мебель и техника. Вам останется только заехать с личными вещами. Не упустите шанс купить классную квартиру в отличном доме! Звоните, квартира готова к встрече с новым Хозяином!

