

🕒 Создано: 06.05.2025 в 18:02

Обновлено: 14.11.2025 в 15:03

<https://saratov.move.ru/objects/9278707122>

Александр Олегович Капитонов,

Город

79198203963

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й

Товарный, 1/5

8 450 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Товарный, 1/5

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Товарный 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

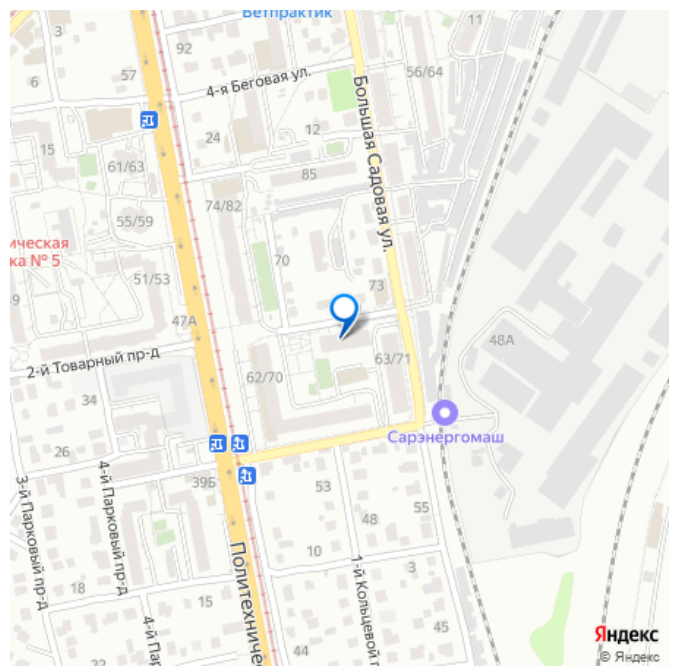
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

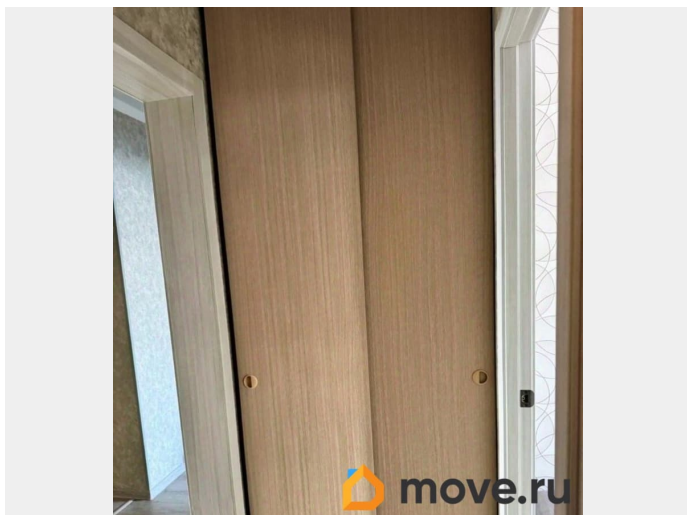
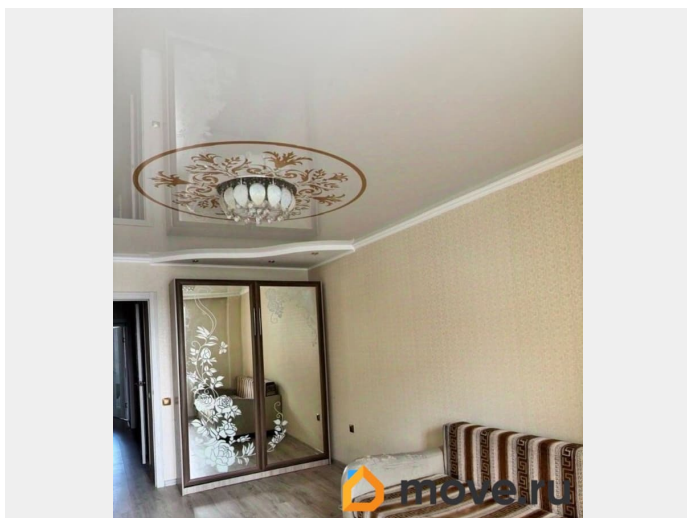
да

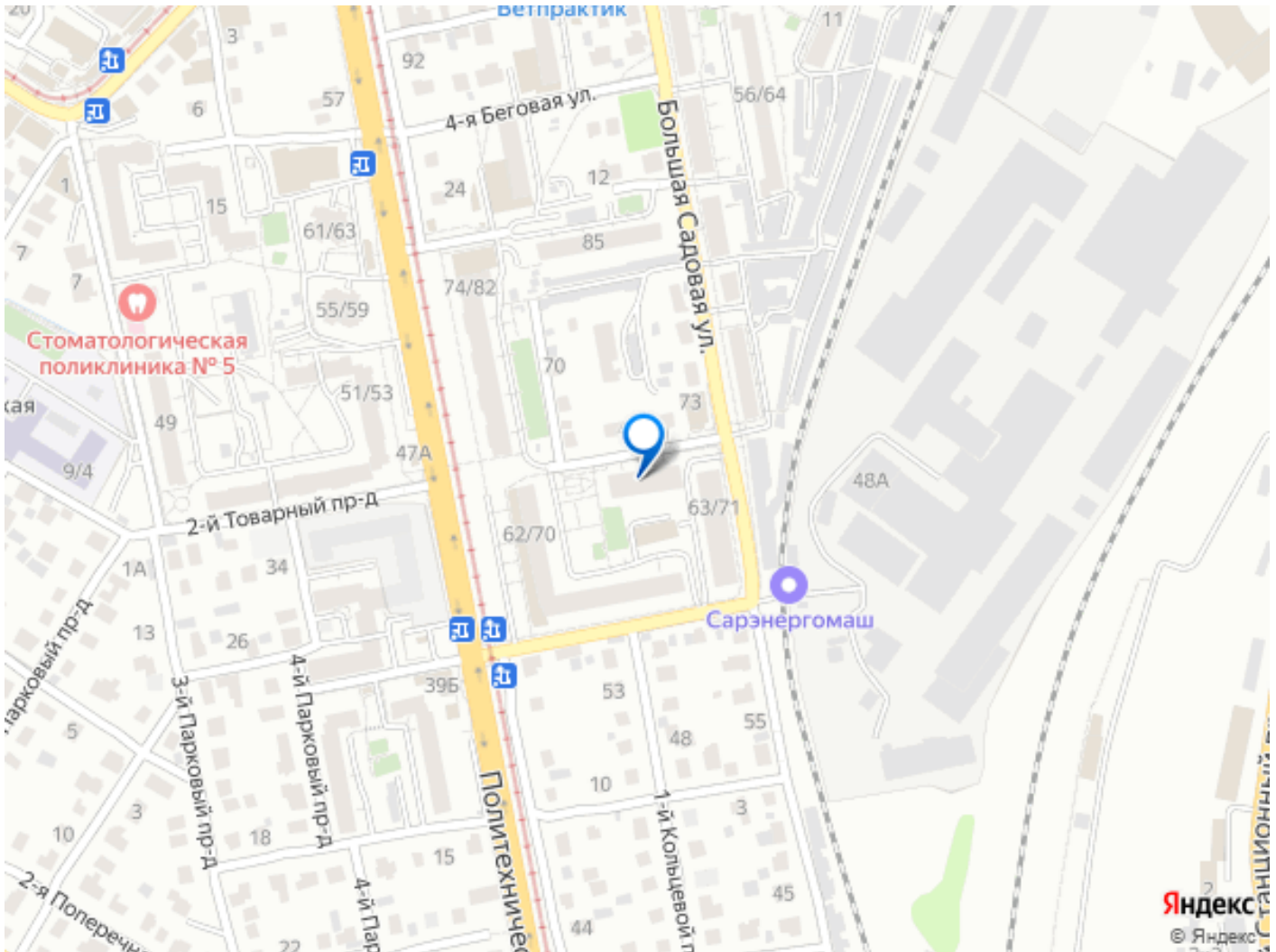
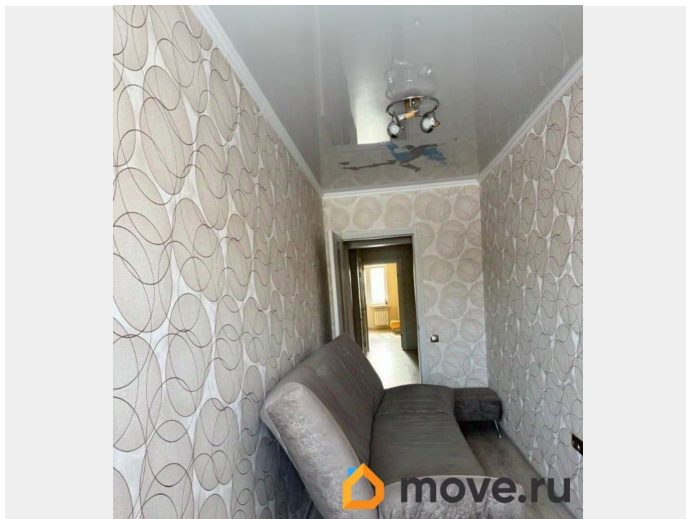
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, светлая квартира в районе с развитой инфраструктурой! Общая площадь квартиры составляет 69.1 кв.м., из которых жилая площадь 37.7 кв.м, а кухня 13.1 кв.м. В наличии два застеклённых балкона с видом во двор и на улицу, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Квартира с качественным ремонтом, что позволит новому собственнику сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кухня оборудована всей необходимой техникой. В санузле и ванной тёплые полы. В доме есть грузовой лифт и пандус, поэтому можно легко перевозить крупногабаритные вещи и обеспечивается доступность для маломобильных граждан. Свой ЖСК, исправно следящий за домом, территория ухожена; во дворе всегда можно найти свободные места для парковки автомобиля. В шаговой доступности: лицей 2, детские сады, поликлиника им.Миротворцева, СГМУ, СГТУ, продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 18а, 18д, 19а; трамвай 9; маршрутки 3, 23, 55, 55а, 57, 60, 63 довезут до нужного направления. 1 собственник. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем

интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России