

Создано: 27.07.2025 в 17:06

Обновлено: 19.12.2025 в 10:00

<https://saratov.move.ru/objects/9283585349>

Никита Державин, Никита Державин

**79172104559**

**Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12**

**15 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

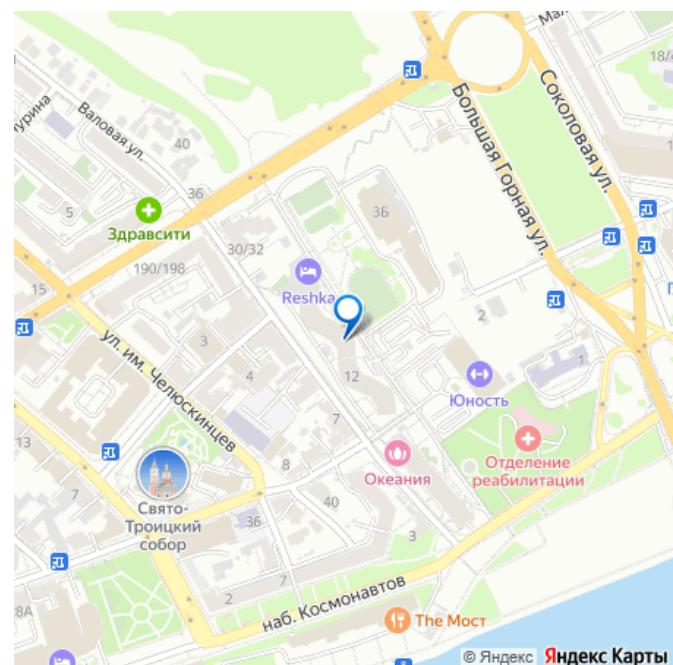
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

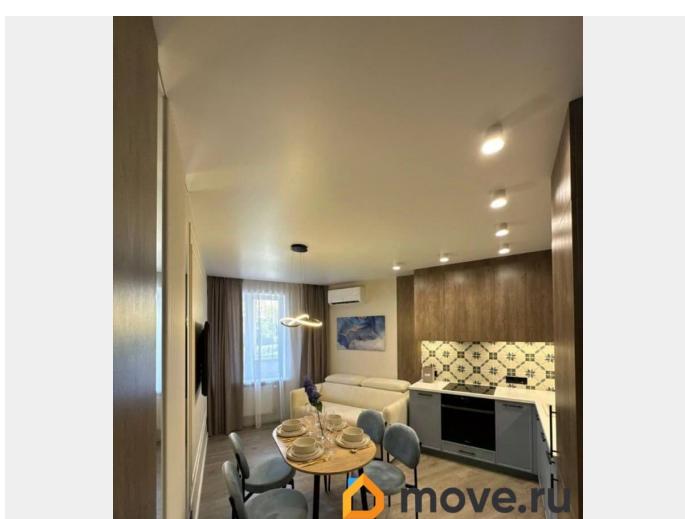
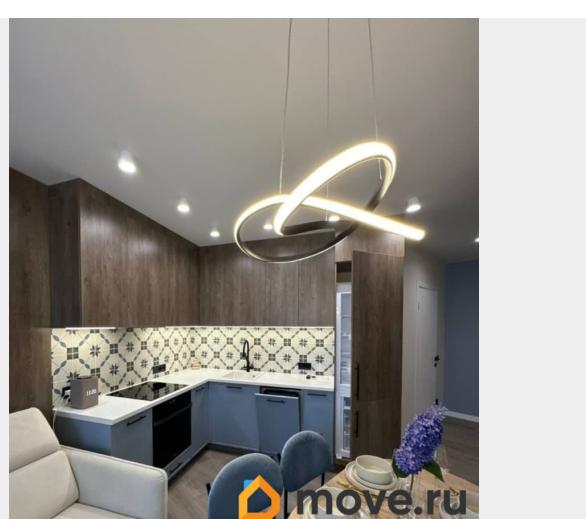
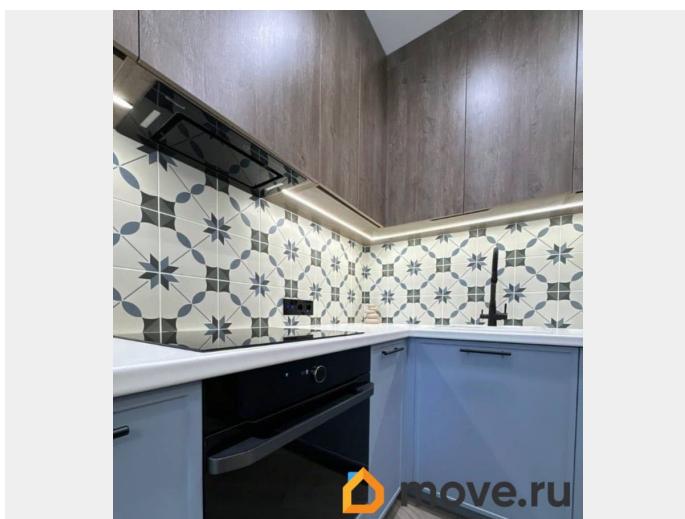
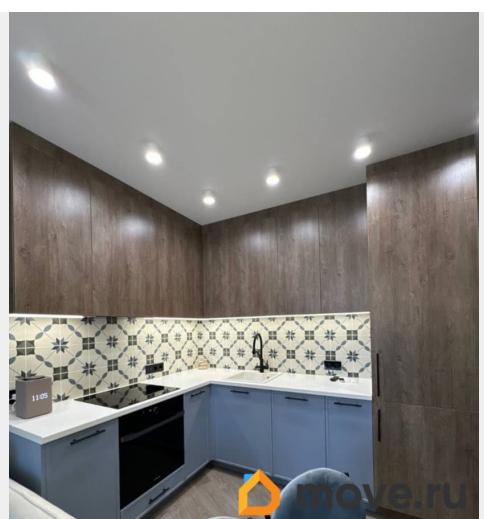
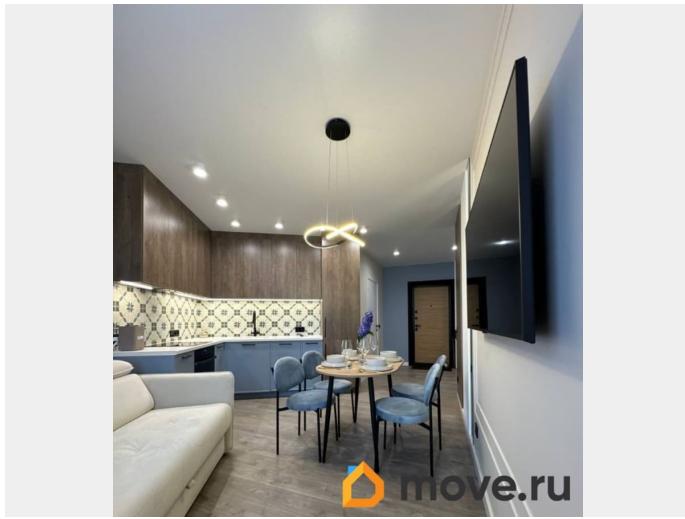
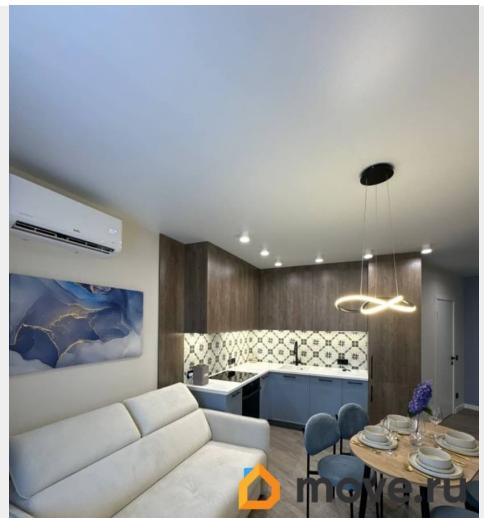
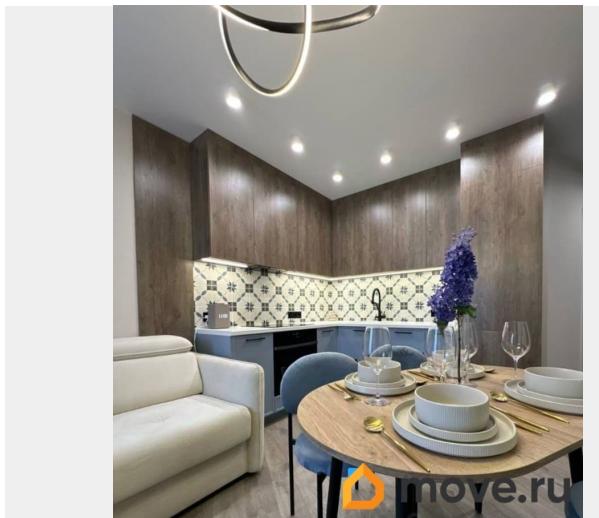
В ПРОДАЖЕ квартира в сердце города от именитого застройщика «Шелдом». Что могу сказать о ДОМЕ Закрытая территория, своя крышная котельная; Тёплый; Монолитный, 12 этажей; Чистая, приятная территория; Ухоженный двор с видеонаблюдением; Детская и спортивная площадки; Тихий контингент соседей; Парковочные места: подземный паркинг, наземная, наземная за шлагбаумом во дворе. Что могу сказать о КВАРТИРЕ В ней продумано всё до мелочей для вашего удобства и комфорта. Подключен УМНЫЙ ДОМ с Алисой (управление как голосом, так и приложения в телефоне): открытие - закрытие штор; включение музыки, возможность завести голосом будильник, таймер; включение кондиционера и теплого пола с выбором температуры; духовой шкаф и стиральная машинка с возможностью запуска в нужное время; детальное управление всем освещением (основным, подсветки, рабочие зоны). А

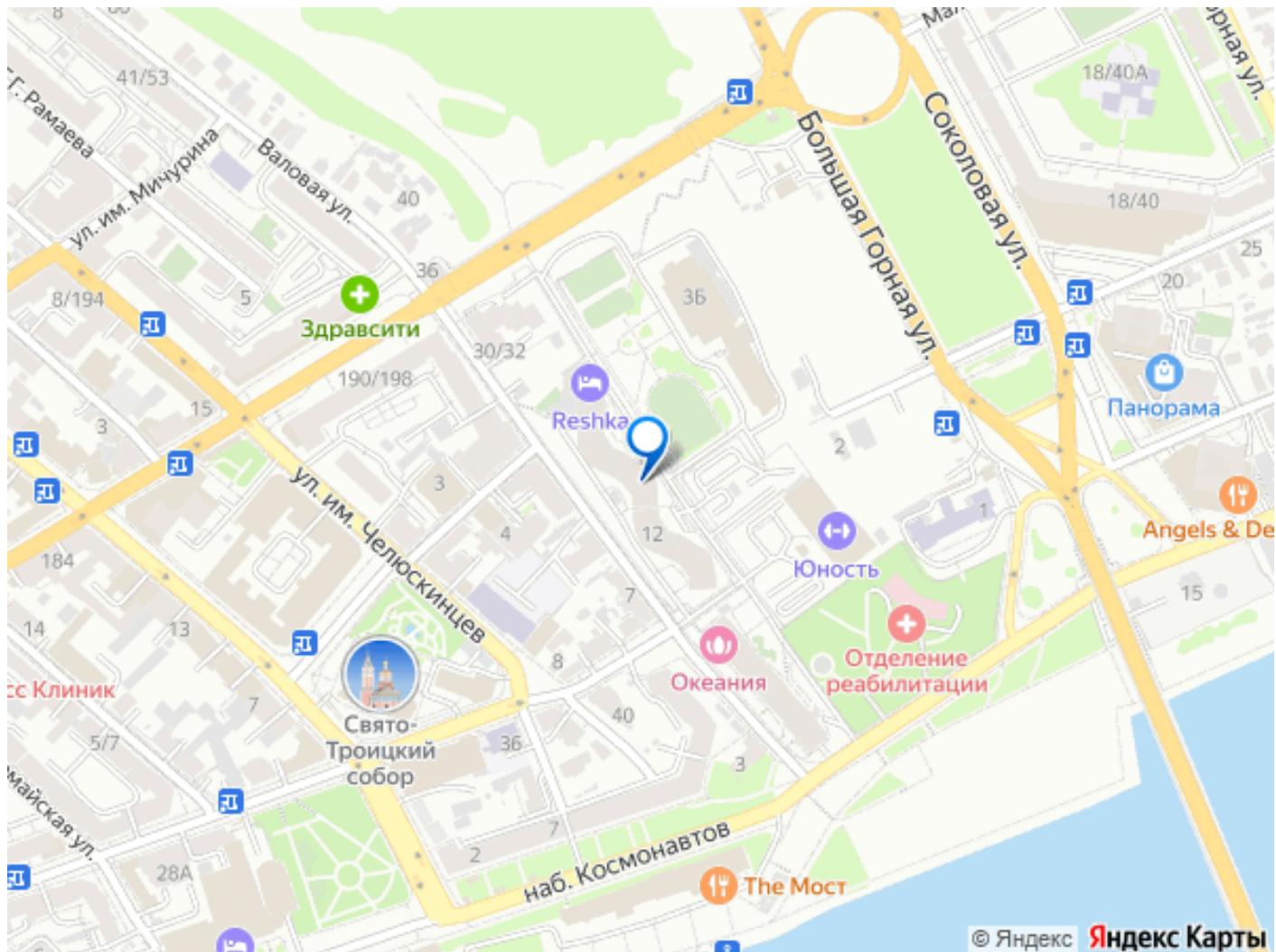
также Площадь 64,9м2; Функциональная планировка, большая кухня; Остеклённая лоджия; Фирменная техника: 2 кондиционера, стиральная машинка, посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, морозильник, посудомоечная машина стиралка, посудомойка, варочная, духовой шкаф, холодильник, морозильник, посудомоечная машина; Ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из качественных материалов; Фирменная сантехника, мебель и двери; Комнаты светлые и просторные; Очень большой душ, просторный с/у; Укомплектованная спальная зона; Укомплектованная кухня-гостиная.

**СОБСТВЕННОСТЬ** Чистая продажа, 1 взрослый собственник, рассмотрим любой вариант расчётов. Торг обсуждаем предметно после просмотра квартиры. Развитая ИНФРАСТРУКТУРА, рядом расположены всевозможные магазины: Пятерочка, КБ, пункты выдачи в самом доме, Магнит, кондитерские. Рядом бассейн «Юность», клиника «Океания», набережная в шаговой доступности, проспект Столыпина, улица Московская. Высшие учебные заведения, рестораны, ТЦ «Панорама», речной вокзал. А также аптеки, детский сад и школа.

Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города.

Нажмите на , чтобы не потерять этот вариант и первым узнать о выгодных предложениях!  
Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России