

🕒 Создано: 01.11.2024 в 19:45

🔄 Обновлено: 27.08.2025 в 19:32

Собственник

79172109271

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.А. Мысникова, 10А**

6 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.А. Мысникова,
10А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

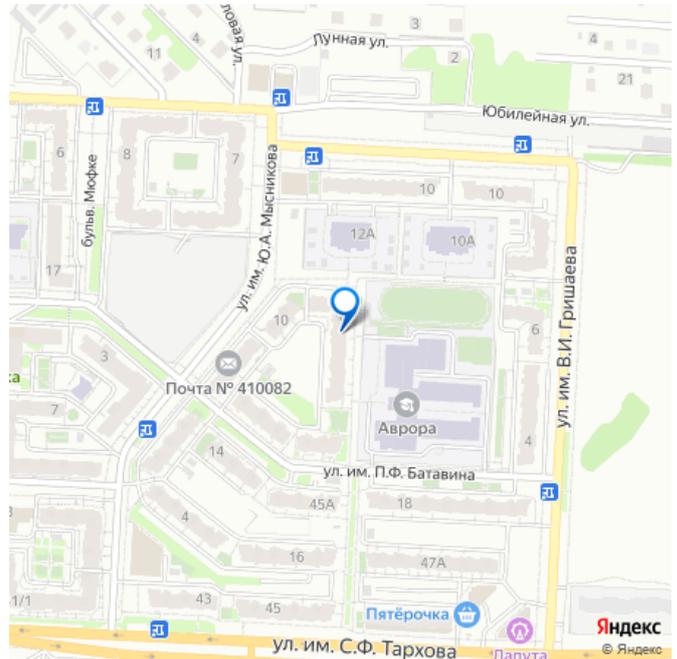
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира с двумя изолированными спальными комнатами, огромной кухней и гостиной комнатой (ЕВРОТРЕШКА), площадью 69.5 квадратных метров, расположенная на девятом этаже десятиэтажного панельного дома. Я первый и единственный собственник (куплена без ипотеки и без мат.капитала), с документами и продажей никаких проблем нет. Кухня очень большая, с кухонным гарнитуром, мебелью и техникой (кондиционер: Сплит-система 12); Гостиная с диваном; В комнатах спальный гарнитур с кроватью и шкафами + еще один двухспальный диван; встроенный шкаф-купе для верхней одежды и обуви; ванная комната с гидромассажной ванной и шкафчиками для бытовых принадлежностей; стиральная машина; водонагревательный бойлер, ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ в квартире. Стены квартиры с улицы утеплены, в том числе и балкон утеплен и застеклен (балкон теплый, цветы зимой не мерзнут). Квартира в чистом и опрятном состоянии (животных не заводили). В общем тамбуре сделан ремонт, уложена керамогранитная

плитка, стены покрашены, установлен шкаф с замком для автомобильных колес, самоката и т.п. С соседями по тамбуру очень повезло - учительница и пенсионеры (у нас всегда тихо, чисто и спокойно. В двух шагах от подъезда расположена школа АВРОРА (вход в школу виден из окна квартиры, можно контролировать путь ребенка в школу визуально, не выходя на улицу); во дворе 2 детских сада и почта России; в пешей доступности (5 мин, до...) проспект Героев Отечества с огромной пешеходной зоной, фонтанами, детскими развлечениями и т.п.; Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта; «Протон-арена» Спортивно-развлекательный центр; Соборный храм святителя Спиридона Тримифунтского; Церковь Новомучеников и Исповедников Саратовских; бульвар Мюфке; Парк Солнечный.



