

Создано: 18.08.2025 в 15:30

Обновлено: 06.11.2025 в 20:25

<https://saratov.move.ru/objects/9286381641>

Собственник

79172005931

**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 85**

9 850 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

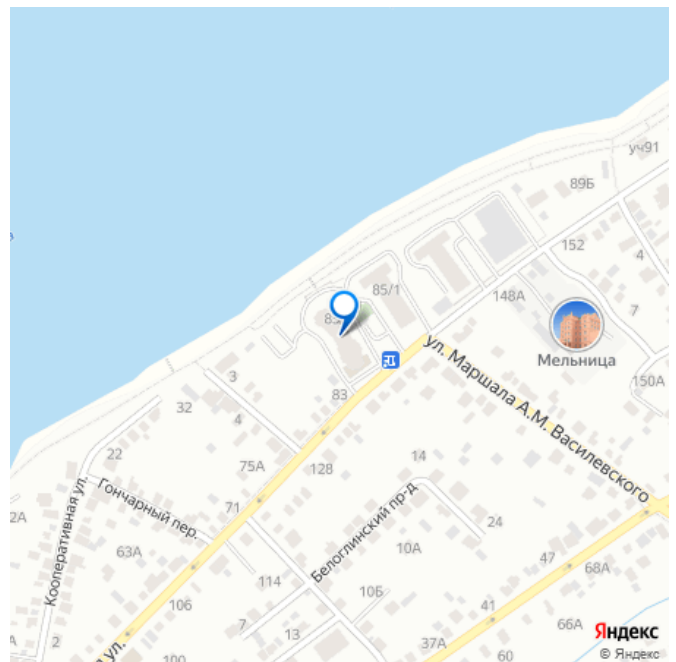
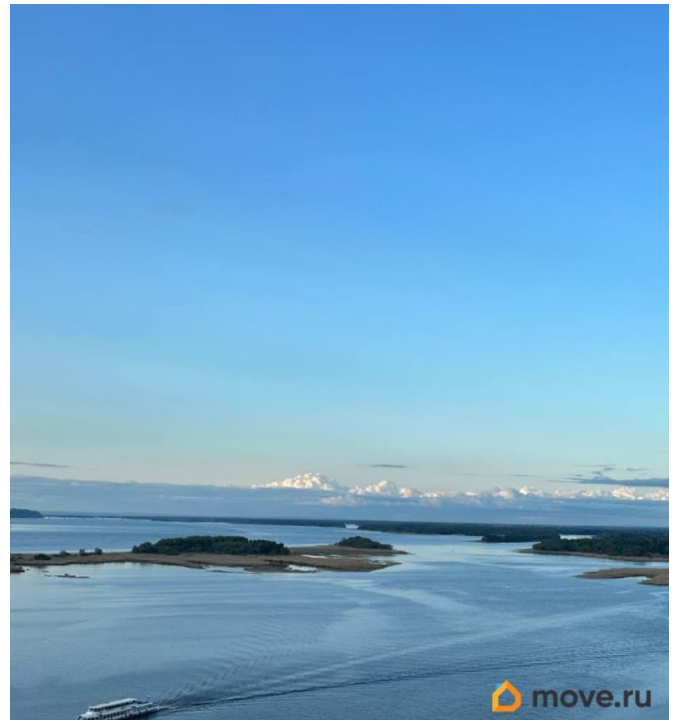
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

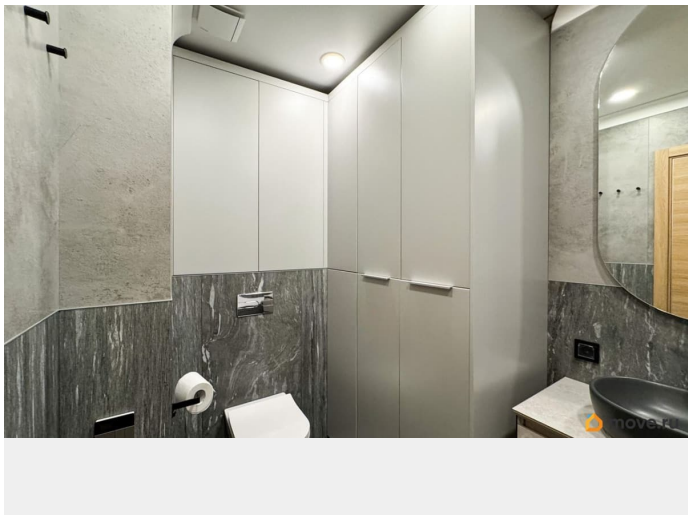
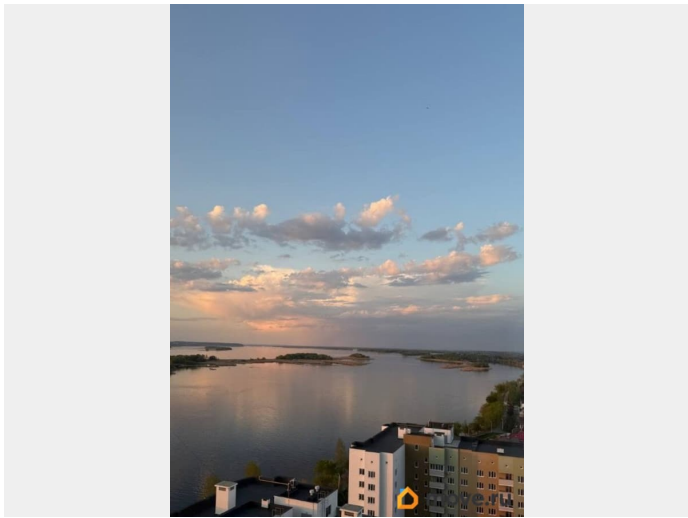
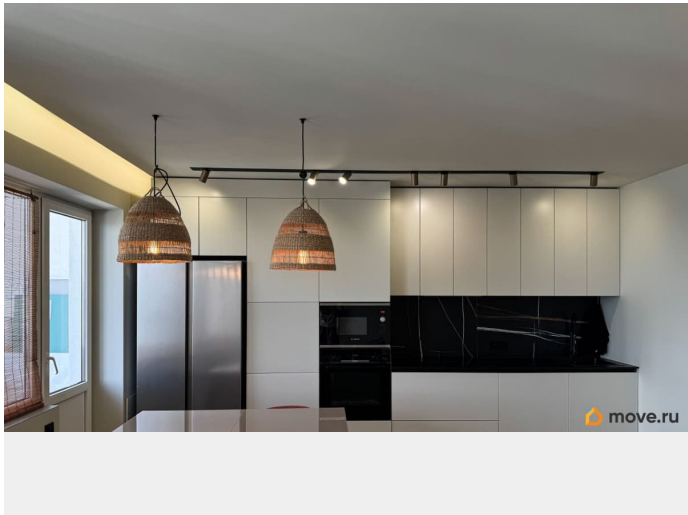
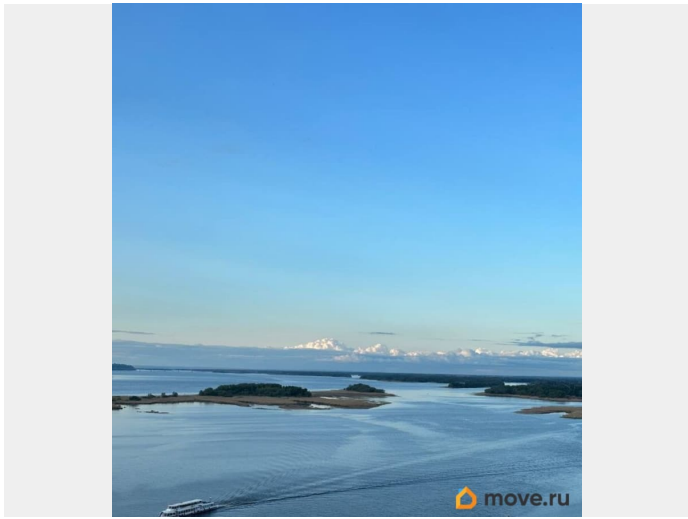
да

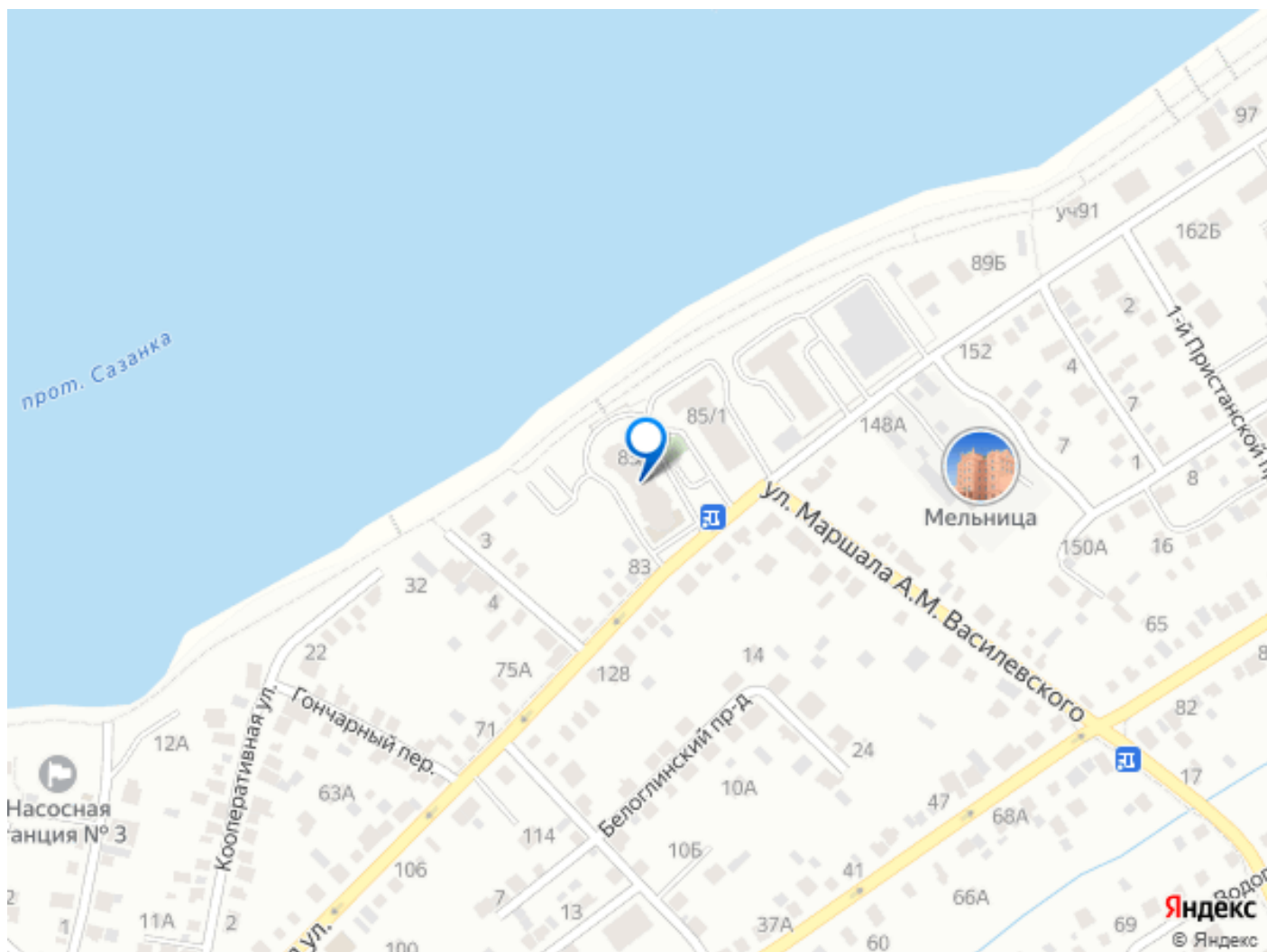
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уникальную квартиру, с потрясающим видом на Волгу в престижном жилом комплексе Ладья двухкомнатная квартира, гостиная объединенная с кухней S - 36 кв.м. спальня S- 24 кв.м. совмещенный санузел S-5.3 кв.м Квартира находится на 20 этаже с очень красивым видом на Волгу, дом со своим автономным отоплением и индивидуальными тепловыми счётчиками. В шаговой доступности от дома остановка общественного транспорта, до школы 12 (10 минут езды) школа 30 ,7, 19 в шаговой доступности, а так же детские сады(65,69, 74, 79) В самом доме расположен магазин Магнит, К&Б и др. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. В кухне-гостиной, установлен кухонный гарнитур с дорогой фурнитурой и встроенной техникой, столешница из компакт-плиты (ультратонкая 1 см. термо/водо стойкая) Фартук керамогранит ITALON, фасады

крашенные, фурнитура Blum с доводчиками, ручка gola. Вся квартира укомплектована мебелью, изготовленной по единому дизайн проекту. Стены и потолок ГКЛ под покраску, итальянской краской Rosetti. На полу ламинат PERGO с технологией AquaSafe создает абсолютную водонепроницаемую поверхность вплоть до фасок, предотвращая проникновение воды под пол. Грамотно расположенное точечное освещение придаёт квартире особый уют и красоту в вечернее время. Установлены дорогие двери, входная дверь Торекс. В ванной установлена душевая система с термостатом GROHE, ванна из литьевого мрамора ASTRA FORM, инсталляция VIEGA, унитаз Laufen pro безободковый, тумба в ванной из hpl пластика (не боится воды) . Встроенная мебель с окрашенными фасадами, доводчиками, фурнитурой, Blum. установлен теплый пол с встроенным приложением который позволяет программировать систему защиты от протечек (Neptun + aqua) Фильтры для воды с системой очистки на хвс и гвс (фильтры менять не надо, чистятся сами через отдельный вентиль сразу в канализацию) Проточный водонагреватель После продажи останется (холодильник , стиральная машинка автомат , эл. Плита, встроенная мебель, мебель в спальне . Чистая продажа, один взрослый собственник, любой вид расчета. Ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России