move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9283927530

Создано: 14.02.2025 в 09:04

Обновлено: 27.09.2025 в 11:02

Собственник

79878105480

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 48б

6 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 48б

для заметок

Улица

улица Кондакова

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.6 м
Жилая площадь	31 м^2
Площадь кухни	15.5 м^2
Общая площадь	69 м^2
Этаж	5/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

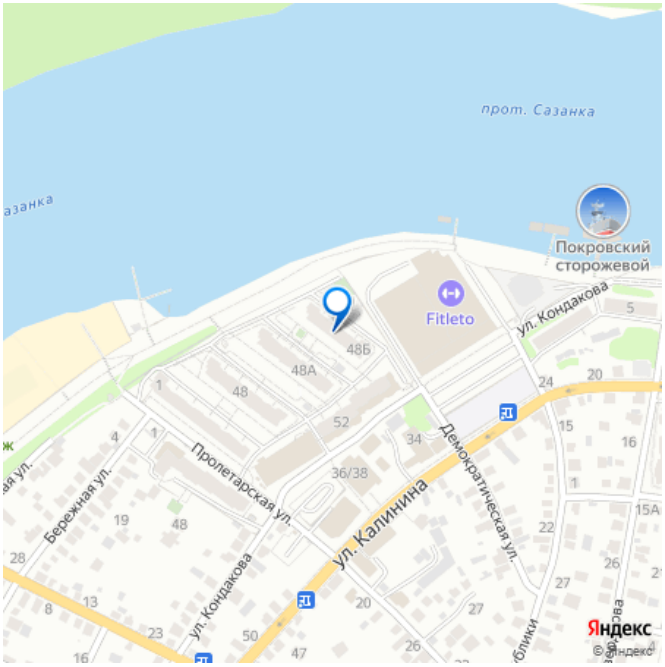
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

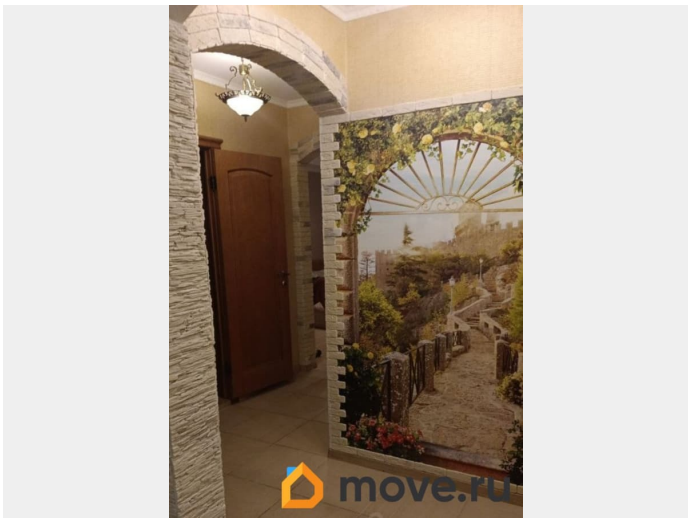


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира ЛЮКС расположена в потрясающем тихом и живописном месте, в удалении от чрезмерного городского шума, рядом с Набережной, в 150 метрах от городского пляжа, с шикарным видом на Волгу. Но при этом - в 10 минутах ходьбы от центральной площади города, где расположена вся необходимая для жизни инфраструктура:магазины, мед.клиники, почтовое отделение, школы и детские садики. Атмосфера спокойствия и уюта, тишины царят здесь круглый год. А свежий волжский воздух, благодаря близости реки, дарит такое знакомое ощущение настоящего курорта! Квартира общей площадью 69 кв.м.(это без учёта просторной и утепленной лоджии 3,5 кв.м) с капитальным качественным ремонтом на улице Кондакова, 48б (Энгельс, пляж). Квартир такого типа в данном жилом комплексе из 5 домов - с 12-метровым квадратным коридором, 15,5-метровой кухней - ограниченное количество. Продаем в связи с переездом. В квартире: светлая гостиная с выходом на утепленную лоджию, уютная спальня, просторная зона кухни-столовой с встроенным гарнитуром, полностью укомплектованным высококачественной европейской техникой

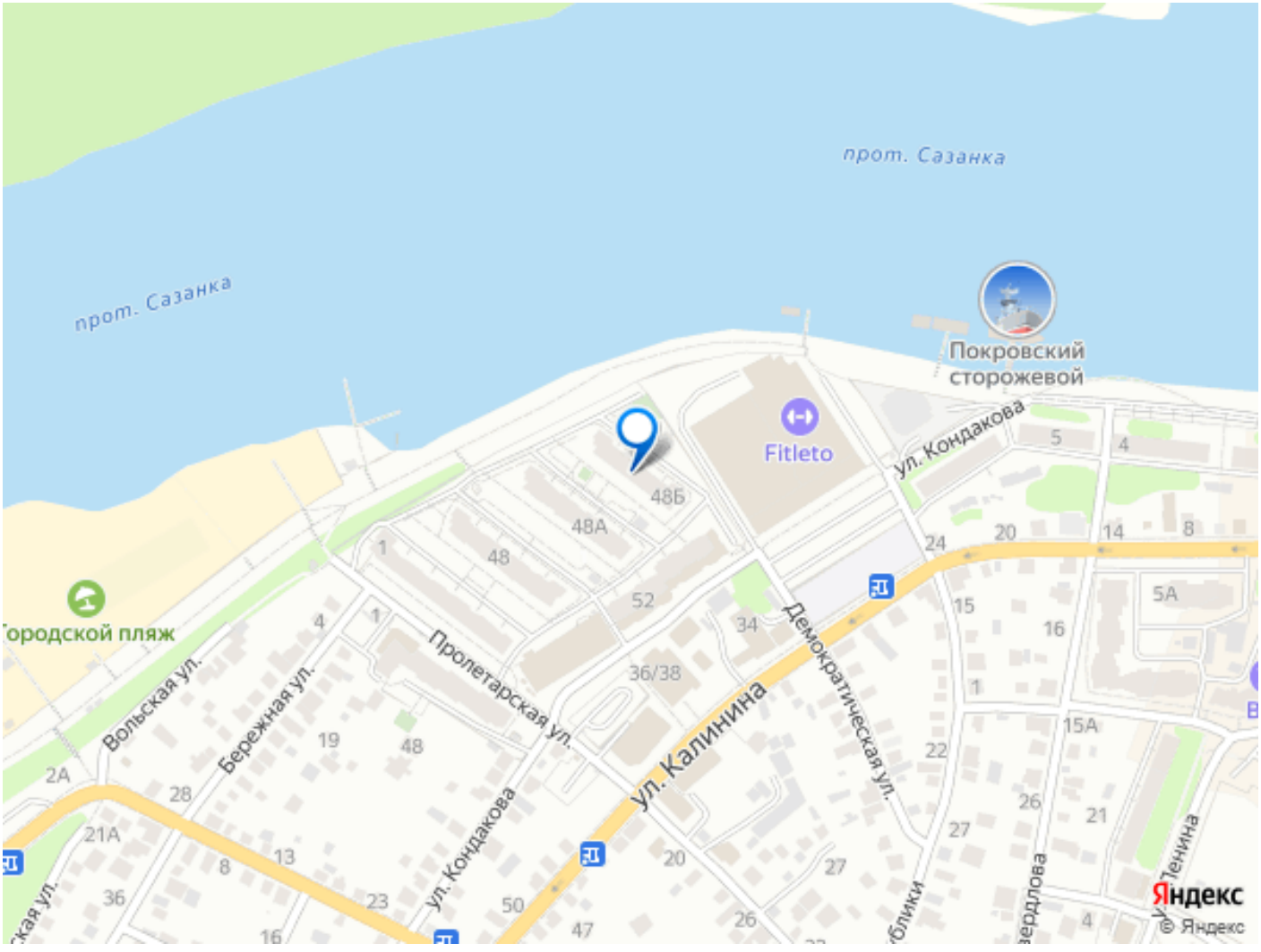
таких известных европейских производителей, как SMEG, NEFF. В отделке использованы качественные отделочные материалы. Межкомнатные двери выполнены из качественного натурального шпона. Совмещенный санузел: импортные ванна, унитаз и биде испанского бренда Roca, отделка коллекционной итальянской плиткой, стиральная машинка, водонагреватель, теплые полы. В зоне кухни-столовой, коридорах, лоджии на полу напольная плитка. В жилых комнатах ламинат. В шаговой доступности учебные и дошкольные заведения, ТЦ Лазурный, почта, набережная, городской парк Покровский, сетевые магазины, от дома до центра можно прогуляться за 10 минут по набережной и т.д. В собственности 15 лет с момента сдачи в эксплуатацию дома. Без обременений.



move.ru

move.ru

move.ru


прот. Сазанка
прот. Сазанка
Покровский сторожевой
Fitleto
ул. Кондакова
48Б
48А
48
52
36/38
34
Городской пляж
Вольская ул.
Бережная ул.
Пролетарская ул.
ул. Калинина
Демократическая ул.
ул. Кондакова
Яндекс
© Яндекс