

🕒 Создано: 05.10.2025 в 11:42

Обновлено: 17.11.2025 в 12:09

Собственник

79878105480

**Саратовская область, Энгельс, улица
Кондакова, 486**

6 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Кондакова, 486

Улица

[улица Кондакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

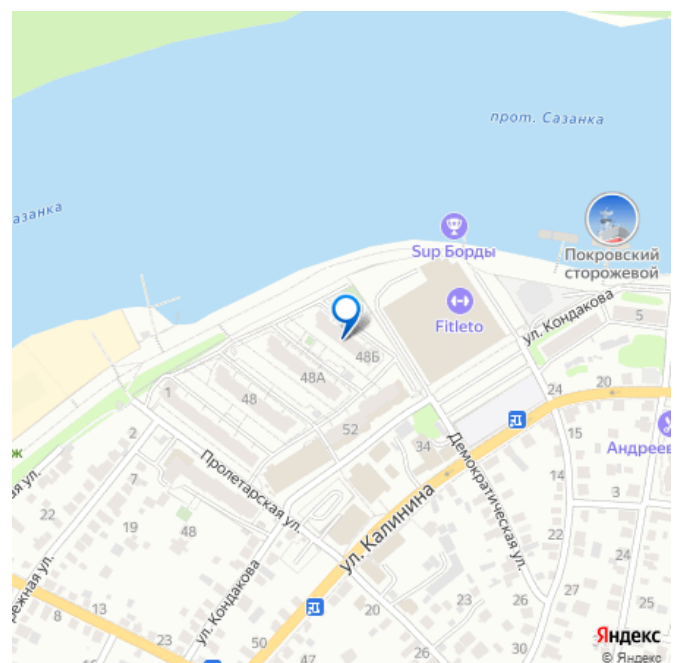
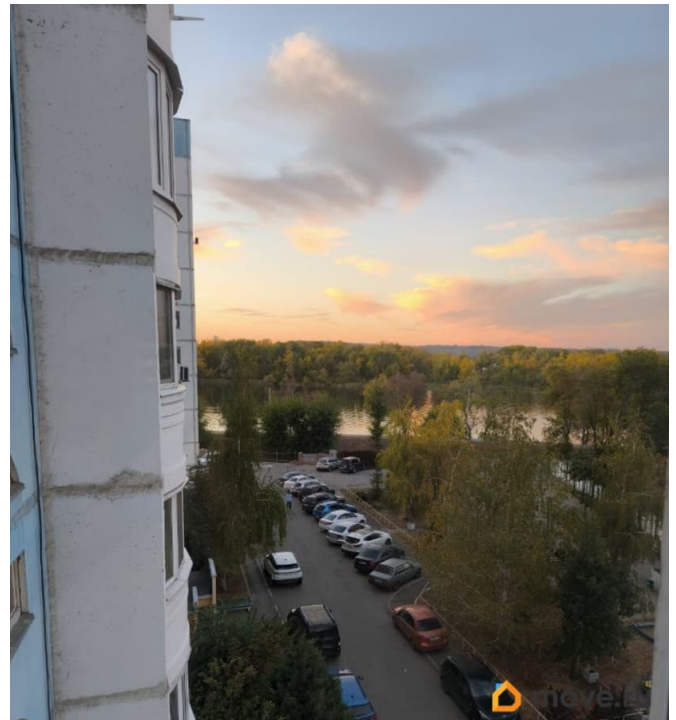
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира ЛЮКС расположена в потрясающем тихом и живописном месте, в удалении от чрезмерного городского шума, рядом с Набережной, в 150 метрах от городского пляжа, с шикарным видом на Волгу. Но при этом - в 10 минутах ходьбы от центральной площади города, где расположена вся необходимая для жизни инфраструктура:магазины, мед.клиники, почтовое отделение, школы и детские садики. Атмосфера спокойствия и уюта, тишины царят здесь круглый год. А свежий волжский воздух, благодаря близости реки, дарит такое знакомое ощущение настоящего курорта! Квартира общей площадью 69 кв.м.(это без учёта просторной и утепленной лоджии 3,5 кв.м) с капитальным качественным ремонтом на улице Кондакова, 486 (Энгельс, пляж). Квартир такого типа в данном жилом комплексе из 5 домов - с 12-метровым квадратным коридором, 15,5-метровой кухней - ограниченное количество. В квартире: светлая гостиная с выходом на утепленную лоджию, уютная спальня, просторная зона кухни-столовой с встроенным гарнитуром, полностью укомплектованным высококачественной европейской техникой таких известных

европейских производителей, как SMEG, NEFF. В отделке использованы качественные отделочные материалы. Межкомнатные двери выполнены из натурального шпона. Совмещенный санузел: импортные ванна, унитаз и биде испанского бренда Rosa, отделка коллекционной итальянской плиткой, стиральная машинка, водонагреватель, теплые полы. В зоне кухни-столовой, коридорах, лоджии на полу напольная плитка. В жилых комнатах ламинат. В шаговой доступности учебные и дошкольные заведения, ТЦ Лазурный, почта, набережная, городской парк Покровский, сетевые магазины, от дома до центра можно прогуляться за 10 минут по набережной. В собственности 15 лет с момента сдачи в эксплуатацию дома. Без обременений.

