

🕒 Создано: 25.06.2025 в 12:41

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 11:59

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.В. Мичурина, 18/68**

**9 999 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,  
18/68

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

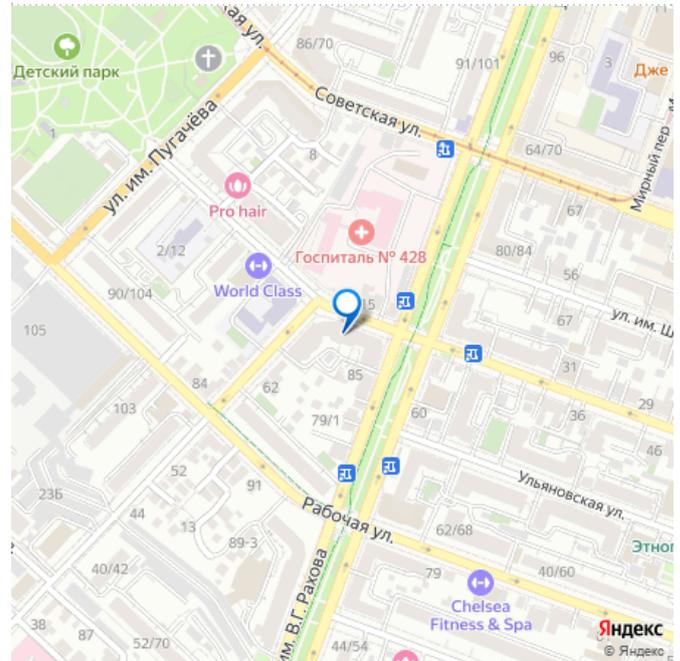
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

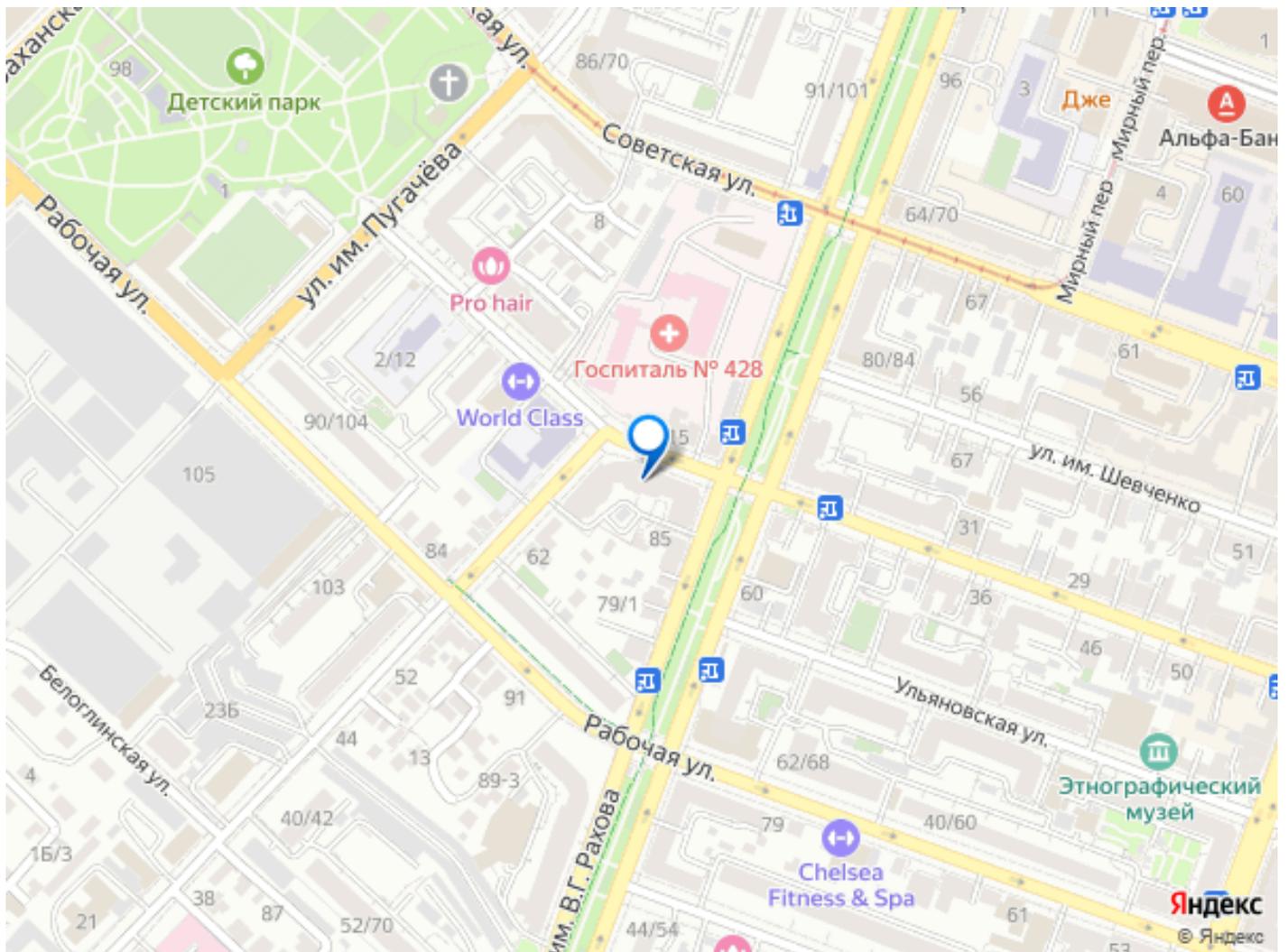
## Описание

Двухкомнатная Видовая квартира сделанная по индивидуальному проекту площадью 69 кв. м расположена на 7 этаже современного кирпичного дома 2017 года постройки.

Высота здания — 25 этажей, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие шума благодаря ориентации окон во двор.

Квартира со сделанной полностью инженерной проводкой и отоплением по проекту находится в состоянии предчистовой отделки: выровненные стены и стяжка пола позволяют новым владельцам сразу приступить к финишной отделке по своему вкусу — уложить ламинат, поклеить обои или плитку. Кухня 18 кв.м , гостиная 15.8 кв.м , спальня 12 кв.м ,гардеробная 2.71 кв.м , две лоджии 5.68+2.11 кв.м , ванная и санузел 6 , прихожая 7.27 кв.м Достаточно пространства для размещения полноценной обеденной зоны и современной техники. Санузел раздельный , с качественной разводкой коммуникаций. Дополнительное преимущество — две утепленные лоджии, которые можно использовать как зоны

отдыха или функциональные помещения. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение между этажами. На прилегающей территории организована наземная парковка, а закрытый двор с видеонаблюдением и собственной котельной повышает уровень безопасности и автономности жилого комплекса. Все инженерные системы, включая электрику с заземлением и приборы учета, исправны и готовы к эксплуатации. Расположение объекта делает его привлекательным для семей и тех, кто ценит удобство. В пешей доступности находятся школы, детские сады, крытый рынок, торговый центр «Победа Плаза», а также прогулочная аллея на Рахова и городской парк. Близость медицинских учреждений и магазинов повседневного спроса избавляет от необходимости совершать длительные поездки за базовыми услугами. Транспортная доступность на высоком уровне: остановки общественного транспорта в шаговой доступности позволяют быстро добраться до центра и других районов города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Профессиональное юридическое сопровождение сделки обеспечит безопасность и прозрачность всех этапов. Объект сочетает выгодное расположение, современные коммуникации и потенциал для создания комфортного жилого пространства — оптимальный вариант для тех, кто ищет квартиру с рациональной планировкой в развитом районе. Для детального осмотра и консультации свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 155245 Номер в базе: 8908667



Move.ru - вся недвижимость России