

Создано: 21.03.2025 в 08:21

Обновлено: 29.11.2025 в 18:42

<https://saratov.move.ru/objects/9275180787>

**Рафика Ханбикова, Рафика Ханбикова**  
**79198202734**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 144**

**6 500 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

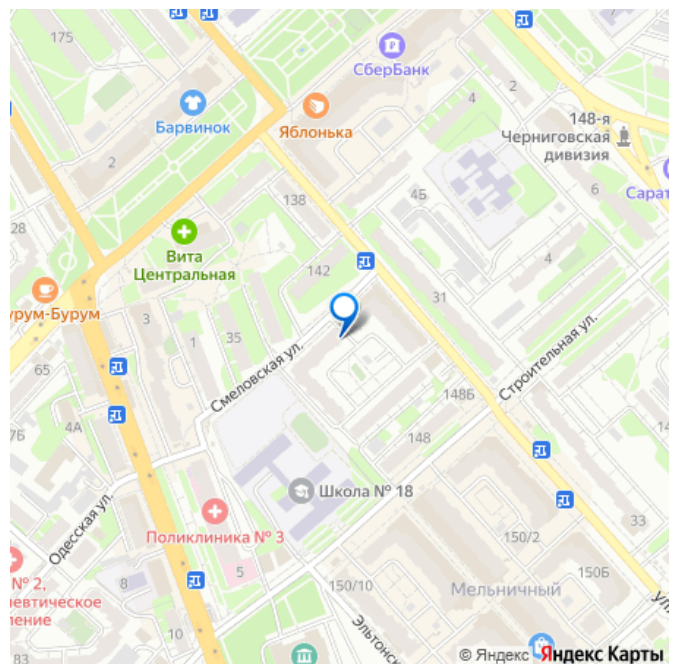
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в центре Энгельса по адресу: улица Тельмана, 144. Общая площадь квартиры составляет 70.7 кв. м, жилая площадь — 31.5 кв. м, а просторная кухня занимает 11.7 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 10-этажного дома, что делает ее удобной для проживания, ведь в доме есть пассажирский лифт и пандус. Квартира продаётся со всей мебелью и с техникой! Один взрослый собственник, чистая продажа! В квартире выполнен качественный ремонт, на полу ламинат, ванна кафель, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет любимым местом для семейных ужинов. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом был построен в 2005 году из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район обжитой, с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Вблизи находятся также различные магазины и клиники, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести уютное жилье в развитом районе. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

