

Создано: 14.08.2025 в 17:16

Обновлено: 23.10.2025 в 15:42

Саратовская область, Энгельс,
Коммунистическая улица, 31

13 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 31

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9284166924>

Ольга Петровна Матвеева, Этажи

Саратовская область

79869908471

для заметок



Покупка в ипотеку

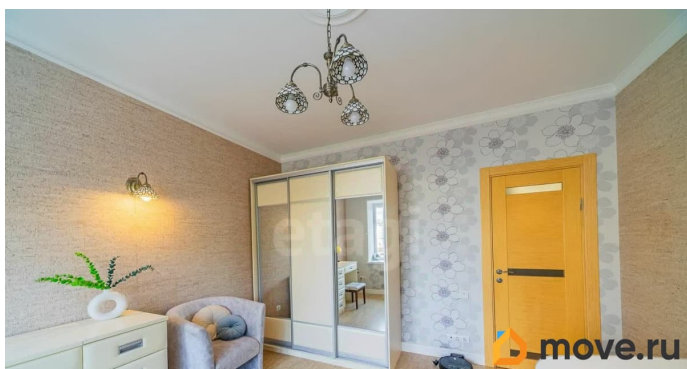
да

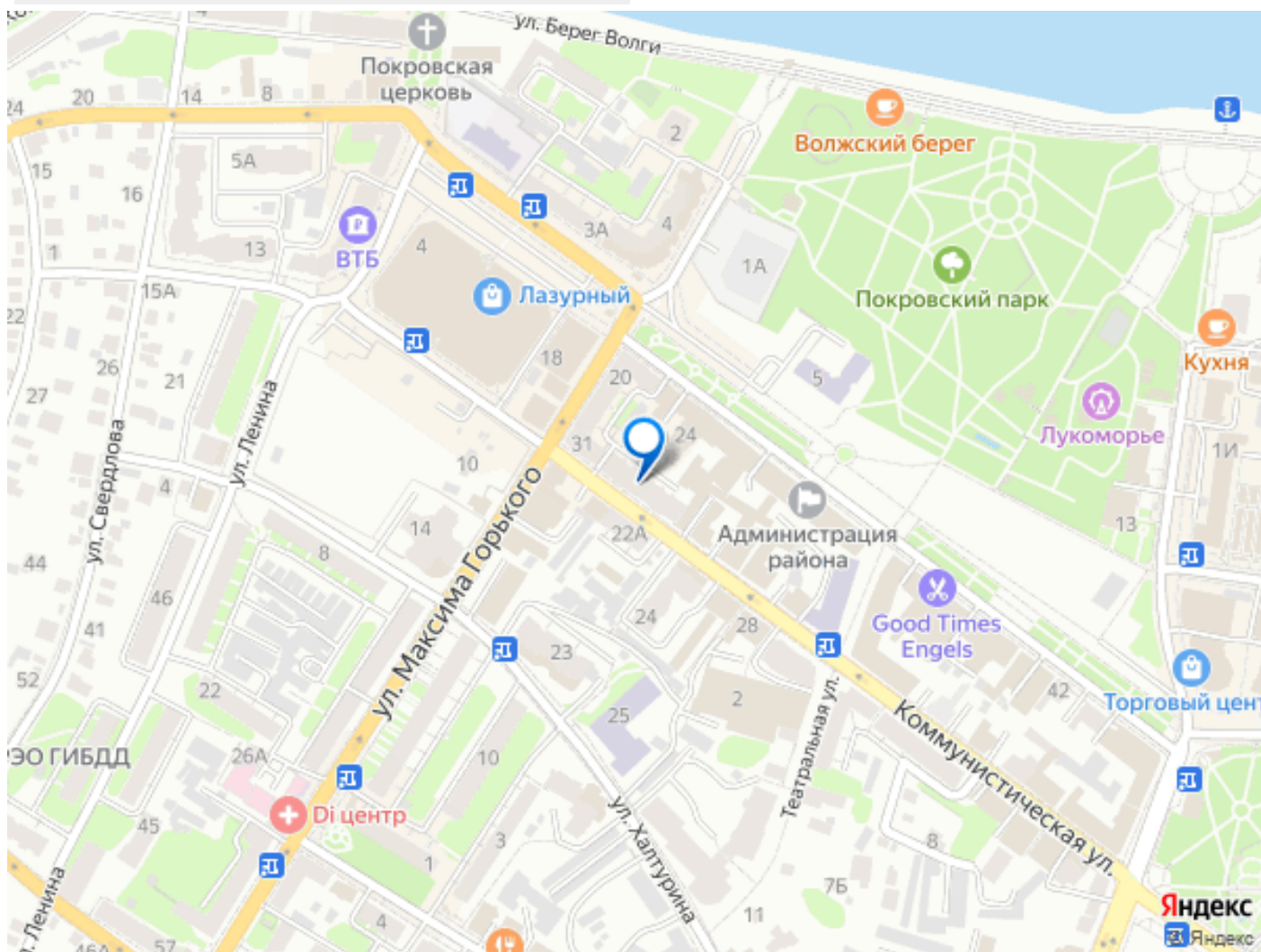
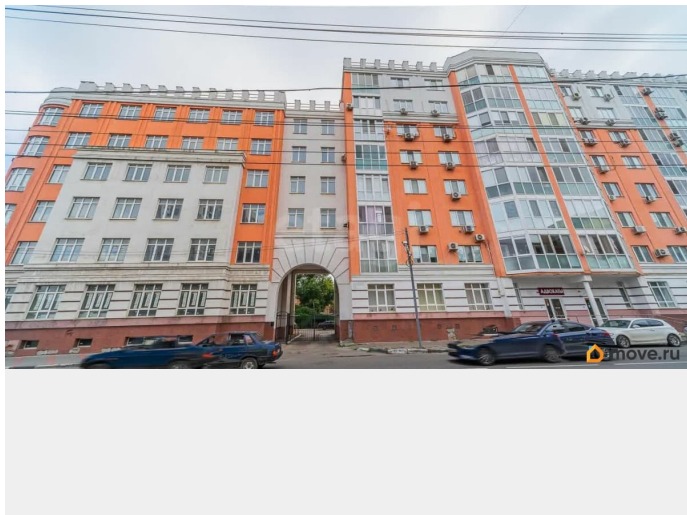
возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 70,9 м² расположена на втором этаже монолитного дома 2011 года постройки в центре города. Дом отличается высоким качеством строительства и продуманной инфраструктурой: всего 56 квартир, чистые подъезды, закрытый двор с детской площадкой и парковочными местами. Квартира оборудована индивидуальным поквартирным отоплением, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. В жилом помещении выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: пробковое покрытие на полу, заштукатуренные потолки, декоративная французская штукатурка в коридоре. Планировка включает просторную кухню, две отдельные спальни, два санузла и застекленную лоджию площадью 7 м². Дополнительные удобства — две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата и вместительный шкаф-купе в прихожей. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым точкам городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся набережная, торговый центр «Лазурный», продуктовые магазины, школы, детские сады и остановка общественного транспорта. Район отличается развитой транспортной сетью, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подойдет как для комфортного проживания

семьи, так и в качестве выгодной инвестиции благодаря удачному местоположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Сочетание современного ремонта, энергоэффективности и удобной инфраструктуры делает этот объект привлекательным для покупателей, ценящих качество и практичность. Звоните!! Код пользователя: 69183 Номер в базе: 9549251





Move.ru - вся недвижимость России