

Создано: 31.12.2025 в 10:59

Обновлено: 02.01.2026 в 16:41

Саратовская область, Энгельс,  
Коммунистическая улица, 31

13 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 31

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

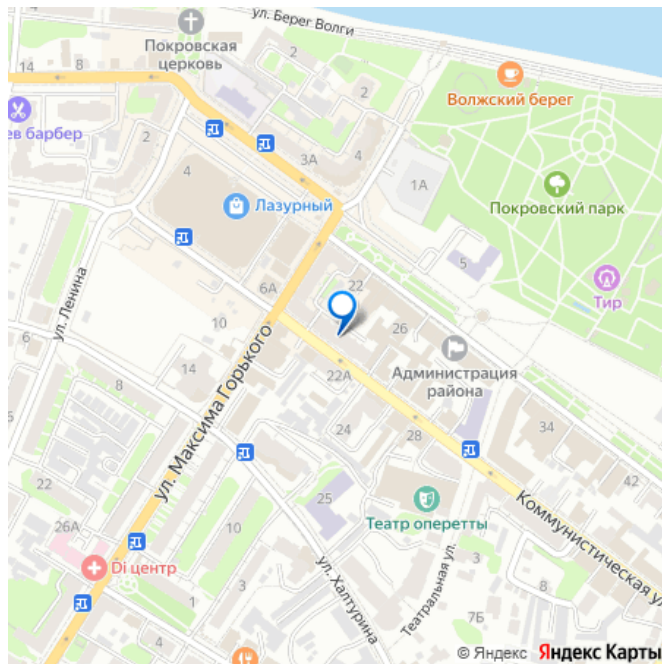
<https://saratov.move.ru/objects/9287776051>

Ольга Петровна Матвеева, Этажи

Саратовская область

79869908471

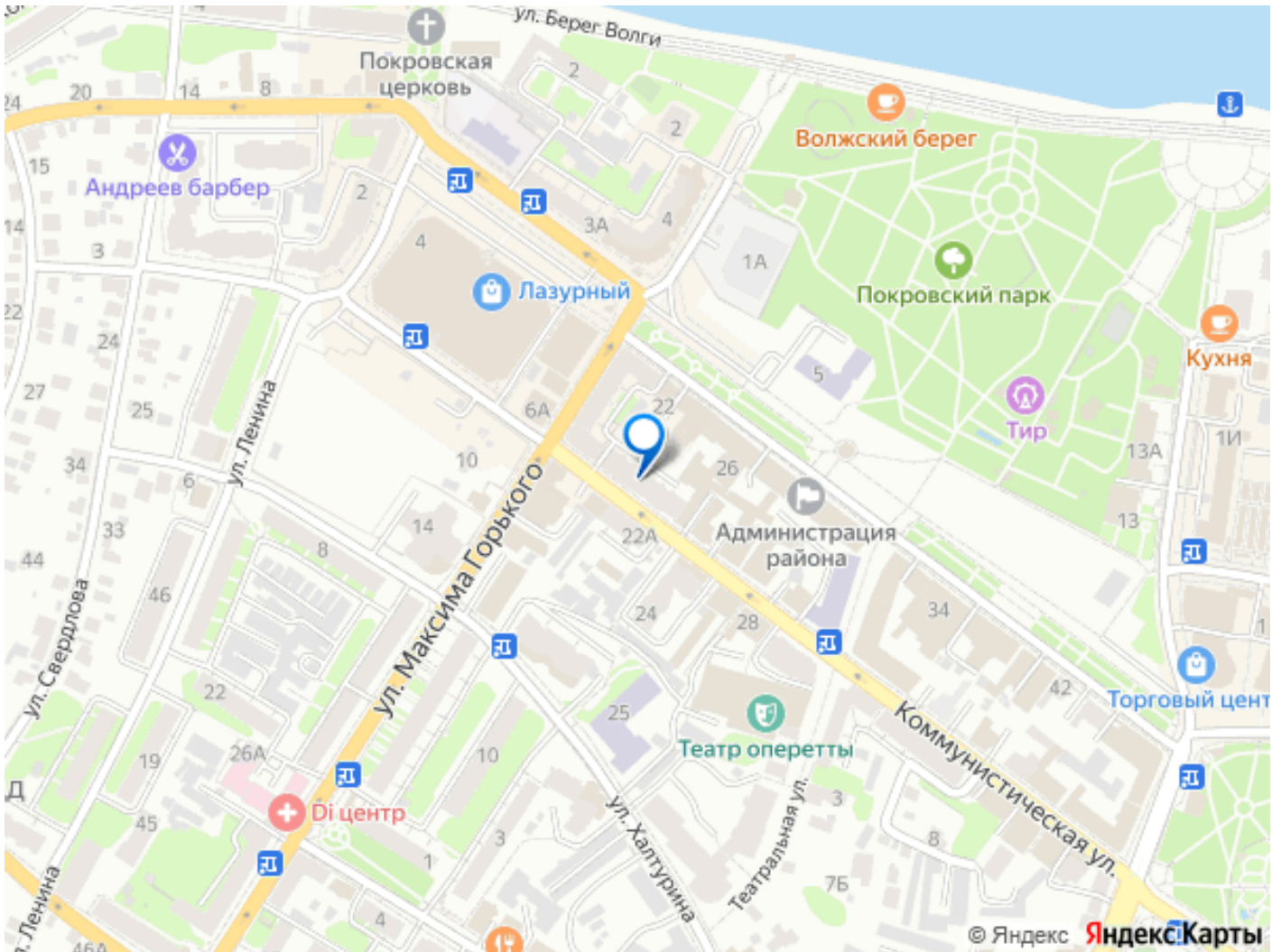
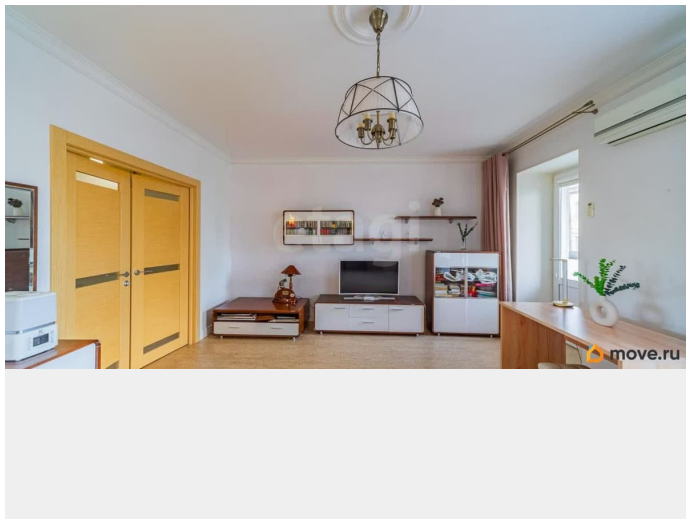
для заметок



Просторная двухкомнатная квартира площадью 70,9 м² расположена на втором этаже монолитного дома 2011 года постройки в центре города. Дом отличается высоким качеством строительства и продуманной инфраструктурой: всего 56 квартир, чистые подъезды, закрытый двор с детской площадкой и парковочными местами. Квартира оборудована индивидуальным поквартирным отоплением, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. В жилом помещении выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: пробковое покрытие на полу, заштукатуренные потолки, декоративная французская штукатурка в коридоре. Планировка включает просторную кухню, две отдельные спальни, два санузла и застекленную лоджию площадью 7 м². Дополнительные удобства — две сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата и вместительный шкаф-купе в прихожей. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым точкам городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся набережная, торговый центр «Лазурный», продуктовые магазины, школы, детские сады и остановка общественного транспорта. Район отличается развитой транспортной сетью, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве выгодной инвестиции благодаря удачному местоположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Сочетание современного ремонта, энергоэффективности и удобной инфраструктуры делает этот объект привлекательным для покупателей, ценящих качество и практичность. Звоните!! Код

пользователя: 69183 Номер в базе: 9549251





Move.ru - вся недвижимость России