

Создано: 09.08.2025 в 21:09

Обновлено: 12.08.2025 в 11:33

<https://saratov.move.ru/objects/9284000767>

Собственник

79878013161

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Университетская улица, 59Ак1**

12 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица,
59Ак1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

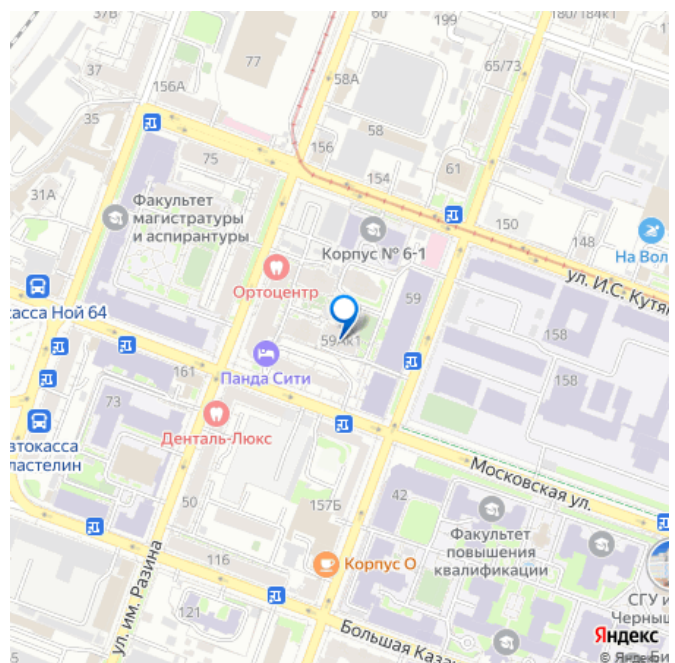
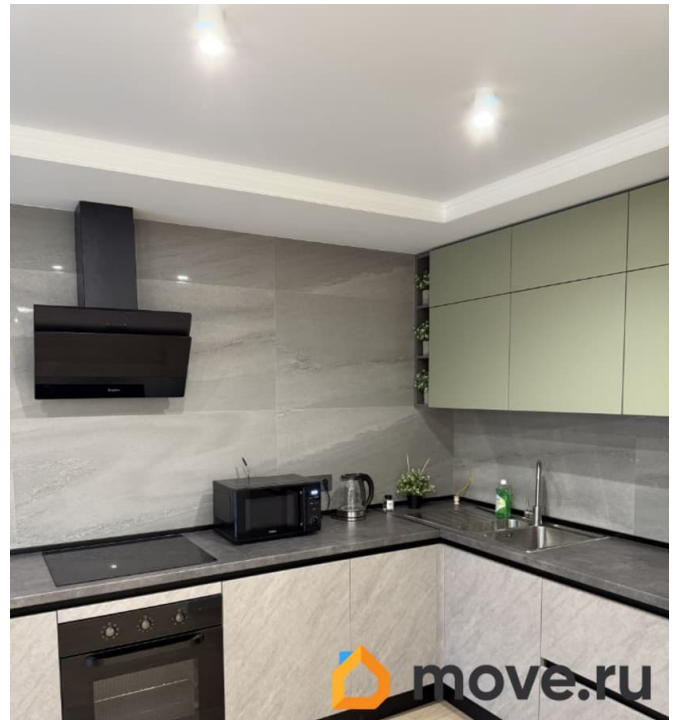
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

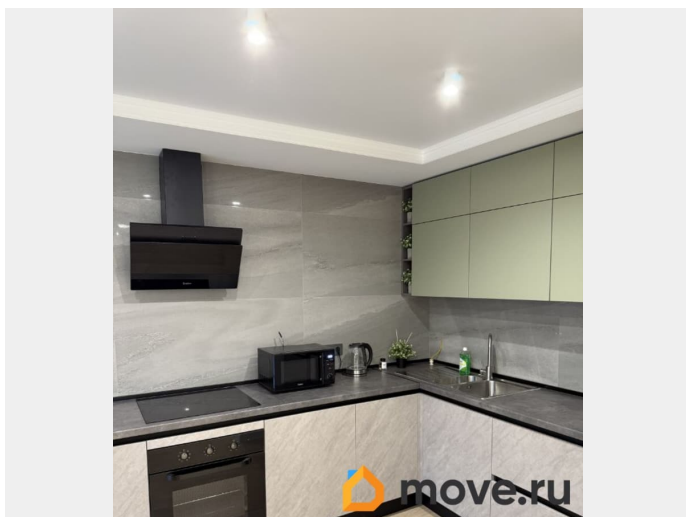
возможна ипотека, лифт, парковка

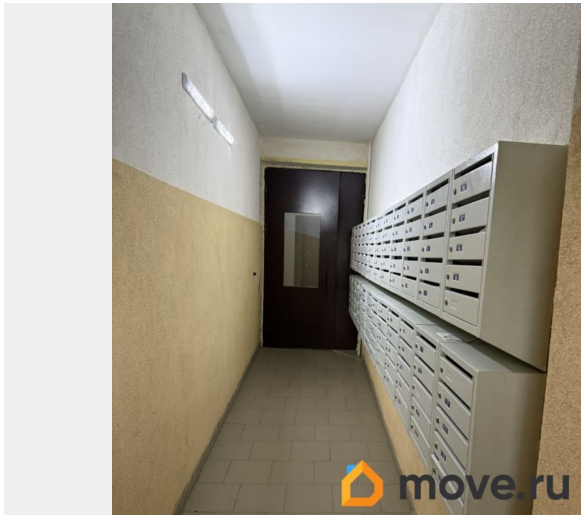
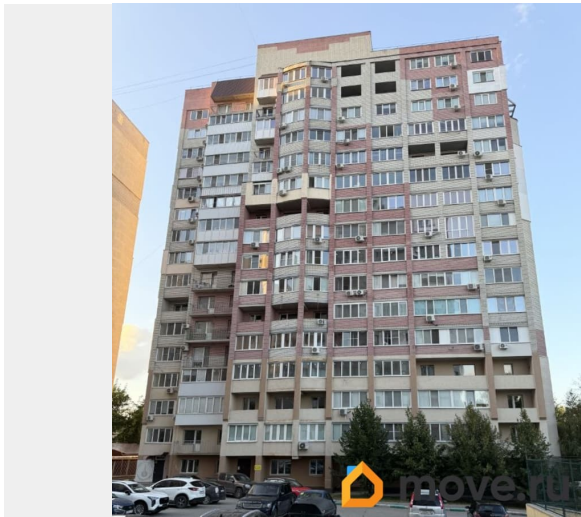
Описание

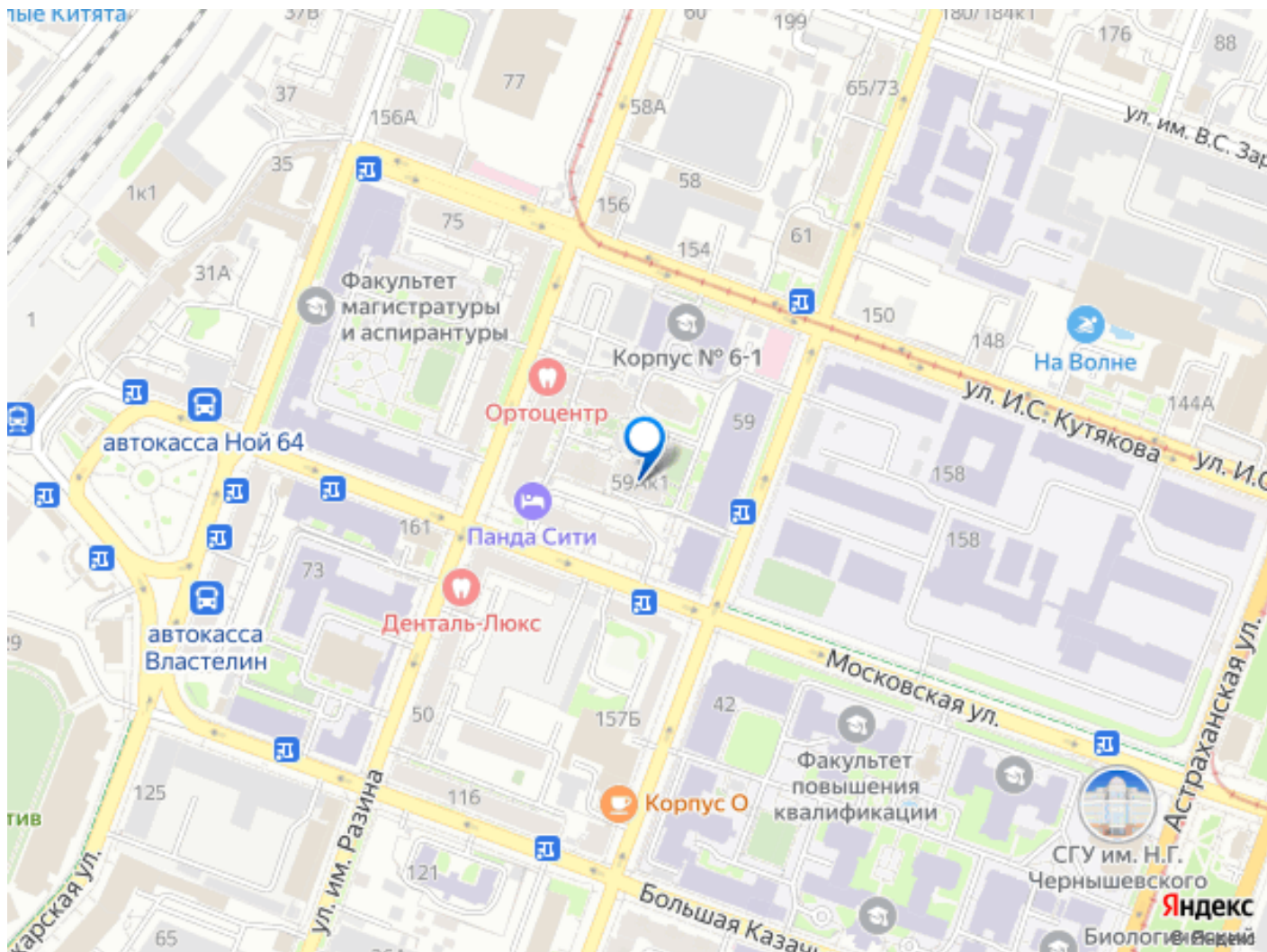
Представляем вниманию покупателей эксклюзивную квартиру, расположенную в центре города Саратова. Сделан дизайнерский ремонт, материалы закупались до 2022 года. В доме установлена крышная котельная, что обеспечивает постоянное наличие горячей воды и низкие коммунальные платежи.

Характеристики объекта: Тип недвижимости: Квартира Площадь: Общая площадь составляет 70 квадратных метров Этажность: Расположена на 3-м этаже 17-этажного кирпичного дома Количество комнат: Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами Балконы/лоджии: Наличие двух утепленных застекленных лоджий с теплым полом. Санузел: Объединённый санузел Отделка: Евроремонт высокого уровня исполнения Инженерные коммуникации: Центральное водоснабжение, отопление и электроснабжение Дополнительные удобства: Профессиональная система видеонаблюдения и круглосуточная охрана территории Инфраструктура района: Близкое расположение торговых центров, образовательных учреждений, медицинских организаций, зон отдыха и зеленых

насаждений Цена продажи: 12 950 000 рублей Квартира оборудована панорамными окнами, оснащена встроенной душевной кабинкой, обустроена удобной гардеробной. Важным преимуществом является продажа вместе с мебелью, позволяющей быстро начать проживание без дополнительных затрат и хлопот. Предложение актуально для инвесторов, желающих выгодно вложить средства, и семей, стремящихся обеспечить себе комфортные условия проживания в перспективном районе с развитой инфраструктурой и высокой степенью безопасности. Рядом находится гимназия 3, Триумф Молл, несколько детских садов, аквапарк «На воле», бассейн от университета СГУ, Высшее учебное заведение СГМУ, военное, художественное училище и музыкальная школа, остановки транспорта и вокзал находятся в шаговой доступности, прогулочные и парковые зоны. Для подробной консультации и осмотра предлагаемого объекта просим обращаться по указанному ниже контакту. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России