

🕒 Создано: 08.11.2025 в 16:44

Обновлено: 08.12.2025 в 12:02

**Собственник**

**79878104669**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 95Б**

**5 800 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.82 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

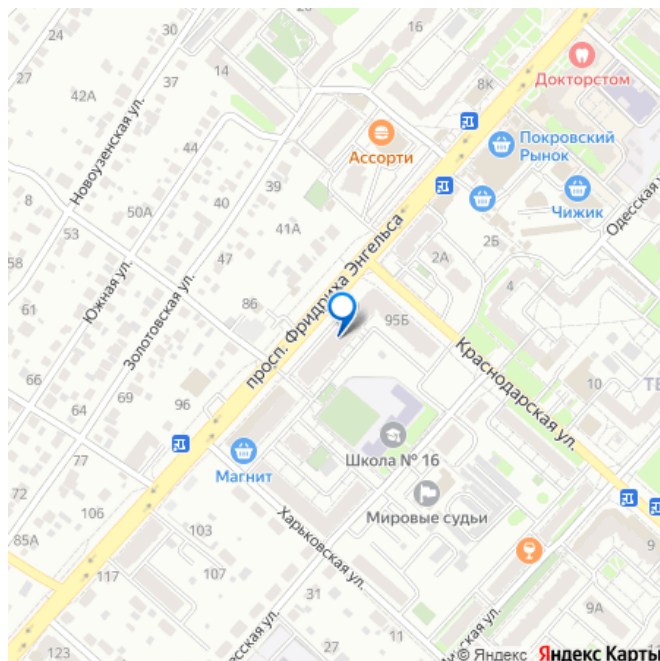
Покупка в ипотеку

да

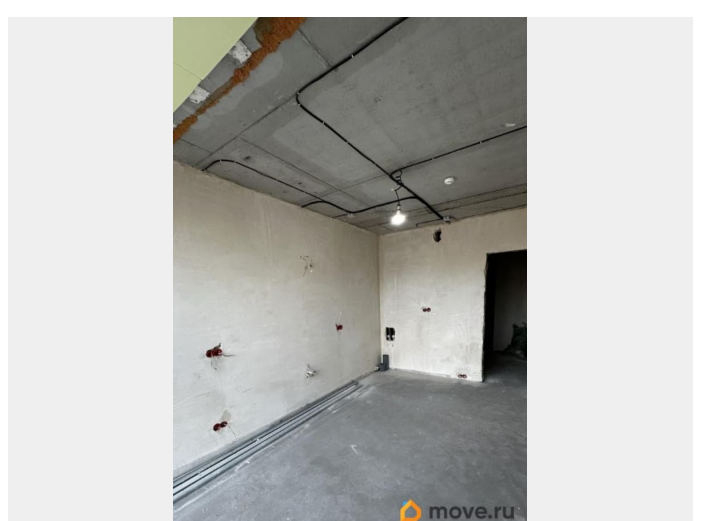
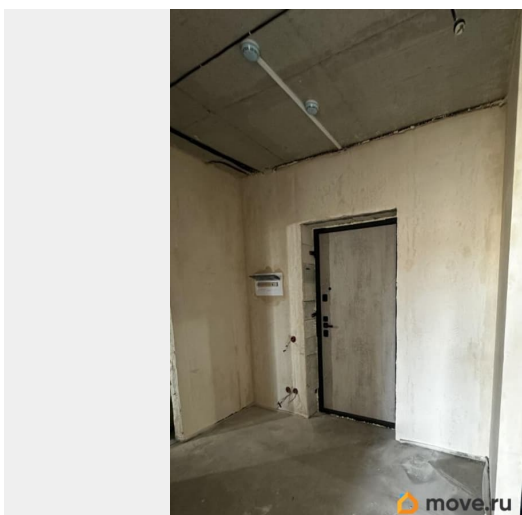
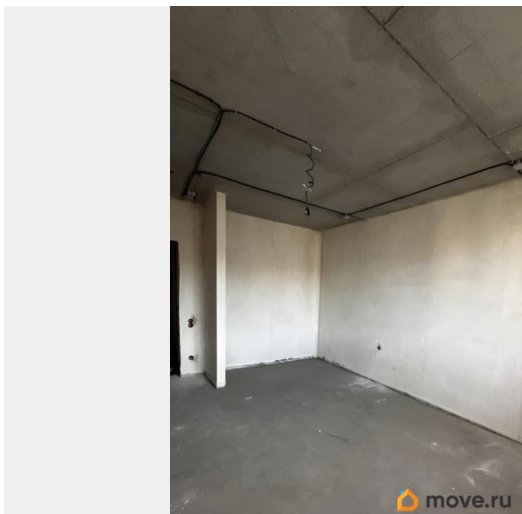
возможна ипотека, лифт, парковка

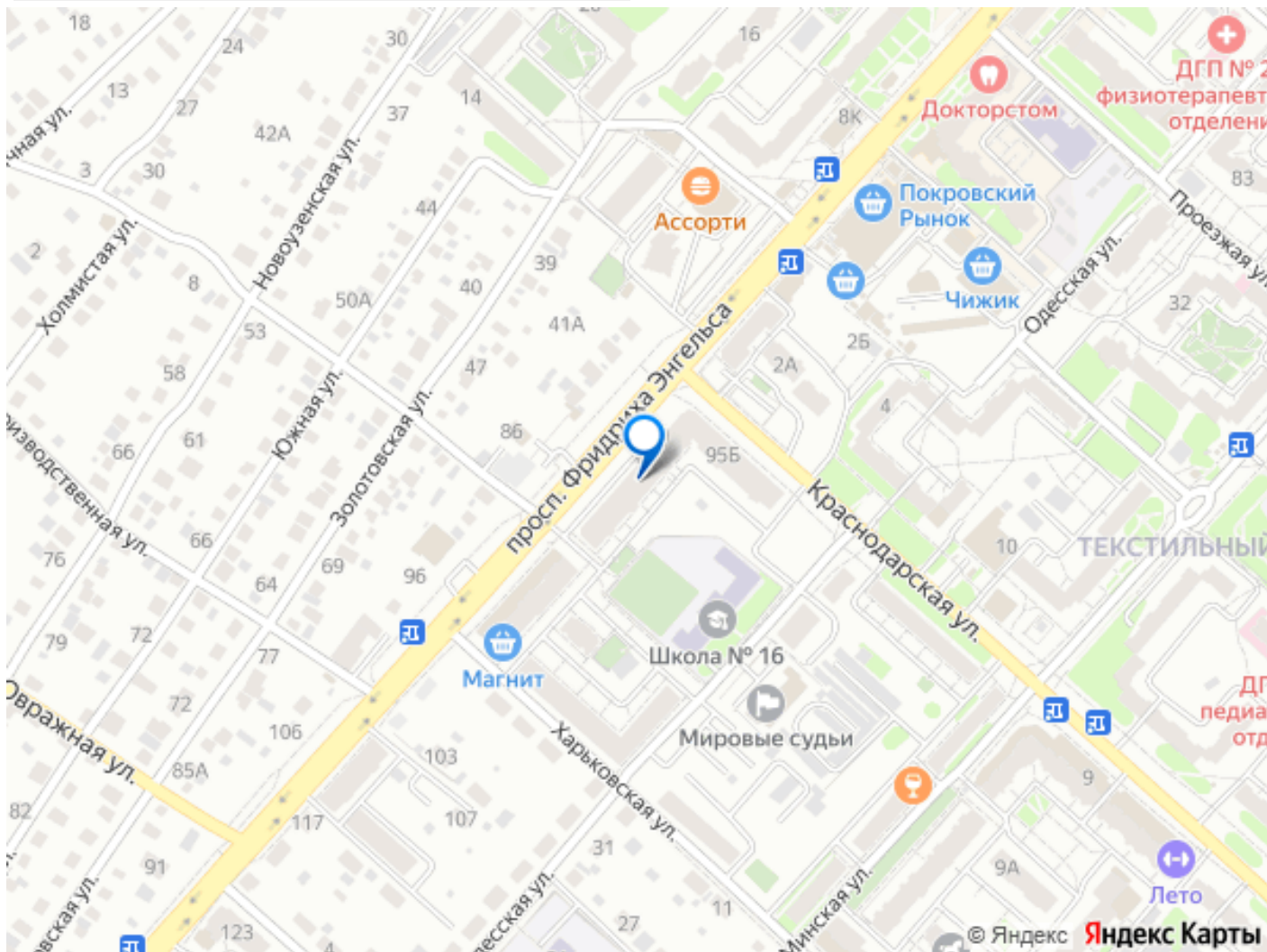
## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 71.82 кв. м, расположенная на 8 этаже 18-этажного дома. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье с возможностью сделать ремонт по своему вкусу. Жилая площадь составляет 65.42 кв. м, а большая кухня с панорамным остеклением и площадью 14 кв. м, совмещенная с лоджией, станет прекрасным местом для семейных ужинов. В квартире выполнена стяжка, штукатурка, установлено витражное остекление, сделаны ниши под гардеробные в каждой комнате и коридоре. Установлена новая качественная входная дверь от фирмы Bekker. В ванной комнате поставлена инсталляция. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки мебели и других крупногабаритных предметов. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Наличие пандуса делает дом доступным для всех категорий граждан. Вокруг дома развита инфраструктура: поблизости находятся



школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до нужных районов города. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, юридически квартира чистая, без обременений и ограничений.





Move.ru - вся недвижимость России