

Создано: 07.06.2025 в 13:41

Обновлено: 29.10.2025 в 12:54

<https://saratov.move.ru/objects/9286162371>

Елена Вдовина, Елена Вдовина

79873713349

**Саратовская область, Энгельс,
Коммунистическая улица, 31**

13 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Коммунистическая улица, 31

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

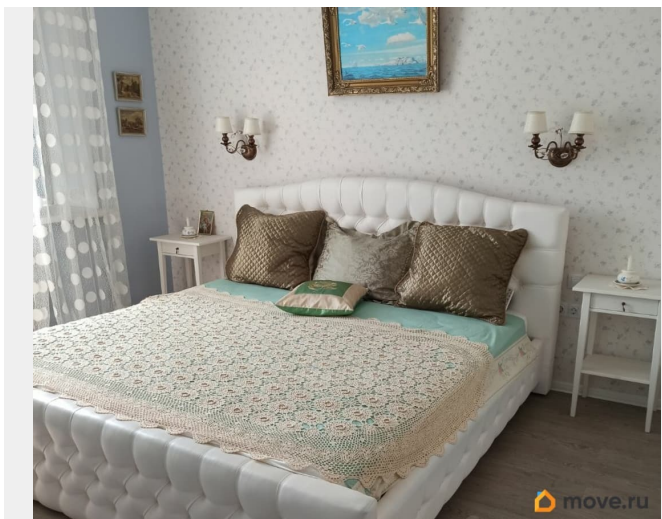
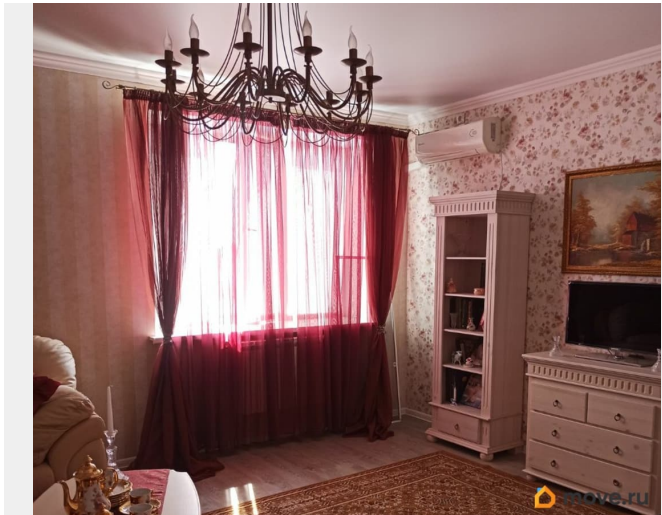
возможна ипотека, лифт, парковка

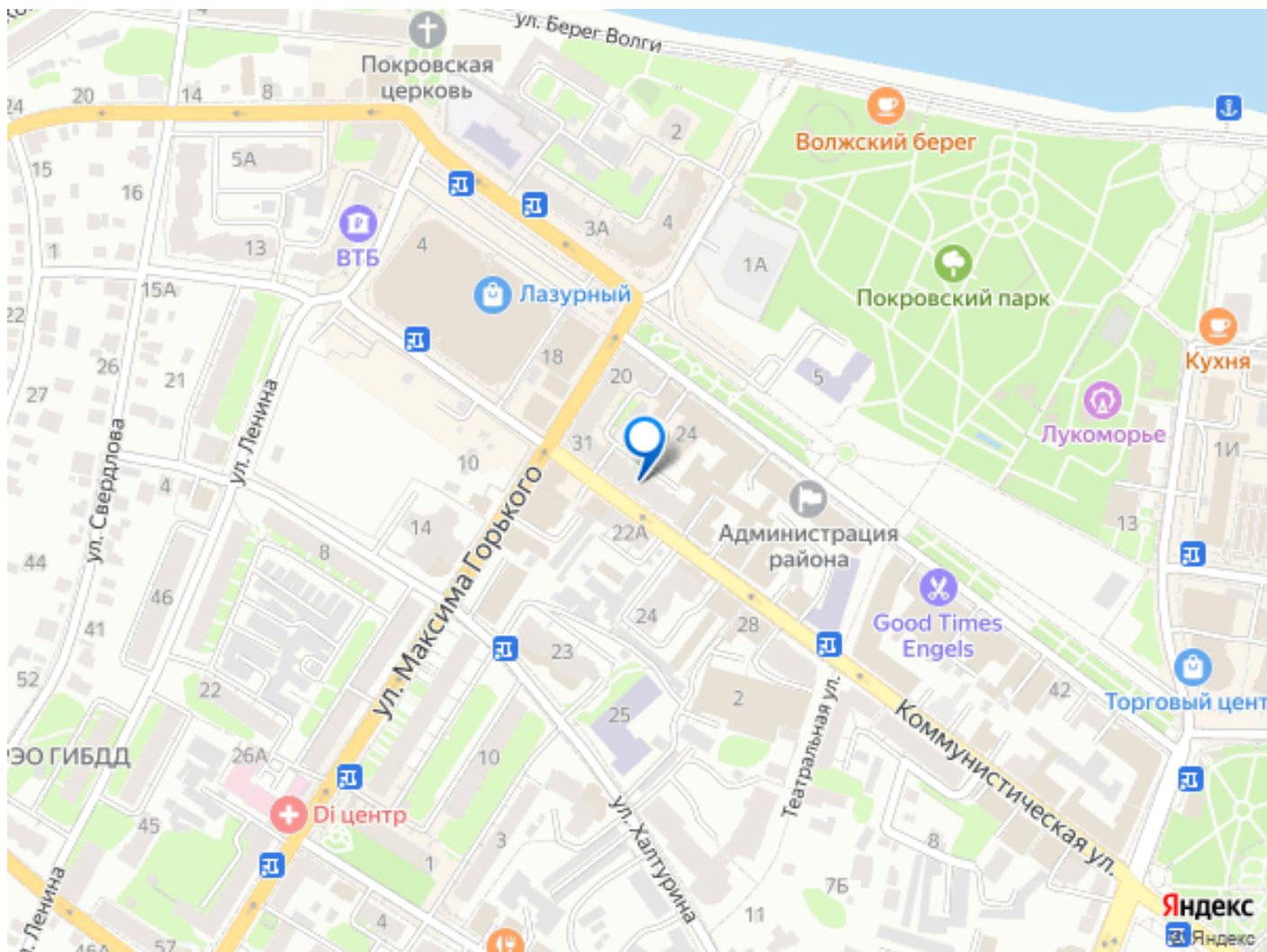
Описание

Лучше звонить, чем писать! Квартира более пяти лет в собственности, один взрослый собственник, в квартире практически не жили, и не живут сейчас, быстрая сделка. Предлагаем вам купить просторную и уютную квартиру в городе Энгельс на Коммунистической улице, 31. Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Общая площадь квартиры составляет 71.8 кв. м, из них жилая — 45 кв. м, а кухня — 14 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Планировка квартиры на одну сторону, два кондиционера. В квартире, также, как и во всем доме индивидуальное отопление, газовый котел позволит вам не зависеть от капризов погоды и ЖКХ. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш вкус и индивидуальность. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой, которая обеспечит комфортное проживание. Планировка квартиры продумана до мелочей: изолированные комнаты, удобный санузел и лоджия, с которой открывается вид на улицу. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд с пандусом, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными

возможностями. Для вашего удобства в доме предусмотрен пассажирский лифт. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Объект недвижимости свободен от обременений, что позволит вам быстро и легко оформить покупку. Возможна ипотека, что делает приобретение более доступным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Рядом набережная Волги, городской парк и прочая развитая инфраструктура







Move.ru - вся недвижимость России